

**UCHWAŁA NR IX/48/2015
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 2 lipca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łoniów projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianami, Rada Gminy Łoniów uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, o którym mowa w Uchwale Nr XXXIII/190/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, skala 1: 1000,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łoniów w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Sandomierskiego, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **teren funkcjonalnym** – rozumie się przez to teren wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują określone przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania,
- 4) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów oraz balkonów, które mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż 1,5m,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w terenie funkcjonalnym wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi nie więcej niż 40% w terenie funkcjonalnym,
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 10) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 11) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 12) pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów wraz ze zmianami.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 4.

Rysunek zmiany planu zawiera obowiązujące ustalenia:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 6.

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w zasięgu syren alarmowania dźwiękowego.
- 3) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7.

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne:

- 1) U - teren usług,
- 2) KD-D - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

1. Rozwiązania architektoniczne budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie terenu objętego zmianą planu należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) kolorystyka pokryć dachowych - odcienie czerwieni i brązu,
 - 2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - 3) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.
2. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.
 3. Realizacja reklam zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

1. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska ustala się:

- 1) zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy zapewniające ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 2) kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami,

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązuje zasada dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.

1. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze strefy ochrony zewnętrznych powiązań widokowych, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 10 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12.

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianami nie wyznacza takich terenów.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi,
- b) usługi publiczne,
- c) budynki zamieszkania zbiorowego.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 3) teren biologicznie czynny - min. 20%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
- 5) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga gminna oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KD-D oraz droga położona poza granicami zmiany planu,

- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D oraz drogi położonej poza granicami zmiany planu,
- 8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy nie może być większa niż 10 m mierzona ponad poziom terenu przed wejściem budynku,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 8 m mierzona ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° z zachowaniem symetrii nachylenia kątów połaci dachowych,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.
3. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem U na działki budowlane, na następujących zasadach:
 - 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp bezpośredni do drogi publicznej,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 25 m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie U nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 14.

Wyznacza się teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D** o przekroju jedno jezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających docelowo 10 m, w granicach niniejszej zmiany planu rezerwuje się pas o szerokości 4 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15.

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 4) formy ochrony przyrody.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16.

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17.

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) podłączenie obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.

1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci z uwzględnieniem ich przekrojów wynikających z rozwiązań technicznych. Nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę,
- 2) sieć, o ile jest to możliwe należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:** docelowo ścieki bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej budowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki sanitarne, okresowo opróżnianych przez wyspecjalizowane służby.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** obszar zmiany planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowniczej poprzez jej rozbudowę.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących energetycznej poprzez jej rozbudowę,
- 2) linie energetyczne należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 3) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci szerokopasmowej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione jak dla terenów przebywania ludzi oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 2) wprowadza się zakaz realizacji wież telefonii komórkowej, z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze ochrony zewnętrznych powiązań widokowych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 14.**

Rozdział 6.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 20.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem U w wysokości 10%.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

Rozdział 1.

Przepisy uzupełniające

§ 21.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na całym obszarze objętym granicami zmiany planu.

Rozdział 2.

Przepisy końcowe

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 23.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

ZMIANA NR 2 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁONIÓW I ŁONIÓW KOLONIA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/48/2015
RADY GMINY ŁONIÓW
Z DNIA 2 LIPCA 2015r.

KOPIA
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

Województwo : świętokrzyskie
Powiat : sandomierski
Gmina : Łonów
Obiekt : Łonów
Sekcja nr : 154 422-032

STAROSTA SANDOMIERSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Sandomierzu

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 12-30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) w Kartografii i Katastrze

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

WYKAZ ZMIAN W PLANIE PRZESTRZENNYM

OZNACZENIA:

210/54

210/55

210/56

210/57

210/58

210/59

210/60

210/61

210/62

210/63

210/64

210/65

210/66

210/67

210/68

210/69

210/70

210/71

210/72

210/73

210/74

210/75

210/76

210/77

210/78

210/79

210/80

210/81

210/82

210/83

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY ŁONIÓW



IV. STREFA ROZWOJU GOSPODARCZEGO I PRZEKSZTAŁCEN

OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - CENTRUM GMINY
Z PREFEROWANĄ FUNKCJĄ USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN, ROZWOJU GOSPODARCZEGO I ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ
TERENY I OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POZA TERENEM ZABUDOWANYM
GRANICE TERENÓW WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

20 0 20 40 60 m

SKALA 1:1000

MASTERPLAN Rafał KOZIEL

JAWORZNA-ZAGÓRZE 1, 26-065 PIEKOSZÓW, masterplan@onet.eu

ZMIANA NR 2 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁONIÓW I ŁONIÓW KOLONIA

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEL, uprawniony urbanista na podstawie art.5 pkt 3
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015r. poz 199 ze zm.)
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
Michał SIEDEŁ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/48/2015
Rady Gminy Łoniów
z dnia 2 lipca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łoniowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/48/2015
Rady Gminy Łoniów
z dnia 2 lipca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łoniowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Łoniowie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Łoniów,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o jego sporządzenie. Tak, więc w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów ze zmianami.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak