

**Uchwała Nr VII / 42 / 2003
Rady Gminy w Łoniowie
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni ścieków w miejscowości Otoka Grabińska.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz 717)

Rada Gminy w Łoniowie postanawia co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni ścieków w miejscowości Otoka Grabińska, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów, uchwalonego uchwałą Nr III/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Łoniowie z dnia 8.12.1989 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Tarnobrzskiego z dnia 31.01.1991r. Nr 2 poz. 62 z późniejszymi zmianami.
3. Plan stanowią dwie integralne części:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej Uchwały,
 - 2) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000,
 - 3) plan obejmuje obszar działek numery ewidencyjne 865,872/1, 873/1 874, 879/1 przeznaczonych w całości pod lokalizację oczyszczalni ścieków.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń:
 - 1) granicy opracowania planu,
 - 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i symboli przeznaczenia terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenów
- 3) zasady kształtowania zabudowy,
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację,
- 5) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 3

W granicach objętych planem ustala się:

- 1) teren oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem „NO”;
- 2) teren fragmentu drogi wojewódzkiej nr 872 relacji Łonów – Baranów Sandomierski – Nisko, oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW”.

§ 4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalanych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w przepisach szczególnych niniejszej uchwały, dotyczących w szczególności zasad zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej terenu oraz zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Linie rozgraniczające orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

Na obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) ograniczenia wynikające z przebiegu przez obszar objęty planem dwóch linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV;
- 2) ograniczenia wynikających z położenia obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie z wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły,
- 3) ograniczenia wynikające z Operatu Przeciwpowodziowego rzeki Wisły,
- 4) uwarunkowania wynikające z usytuowania w granicach strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego.

Rozdział II **Przepisy szczegółowe**

§ 6

1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków o docelowej przepustowości 650 m³/d dla obsługi około 3200 mieszkańców, oznaczony na rysunku planu symbolem NO o powierzchni 0.69 ha.
2. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - 1) posadowienie budynków oczyszczalni powyżej rzędnej wody Q1% (154,54 mnpm);
 - 2) obiekty oczyszczalni nie mogą powodować oddziaływania szkodliwego, ani pogarszającego stanu środowiska poza granice terenu wyznaczonego w planie;
 - 3) należy zastosować takie zabezpieczenie techniczne terenu i obiektów oczyszczalni, które wykluczają jej awarię, zniszczenie albo istotne uszkodzenie powodzią, a w następstwie doprowadzą do skażeń terenów zewnętrznych;

- 4) obiekty należy wykonać w sposób gwarantujący nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych;
- 5) umożliwić prowadzenie monitoringu wód podziemnych;
- 6) odbiornikiem oczyszczalni ścieków będzie rzeka Wisła za pośrednictwem kanału melioracyjnego, na warunkach określonych przez zarząd gospodarki wodnej;
- 7) na odprowadzenie oczyszczonych ścieków wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego przez użytkownika oczyszczalni;
- 8) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (KDW) od strony zachodniej;
- 9) uwzględnić warunki geotechniczne określone w dokumentacji geologicznej;
- 10) zapewnić unieszkodliwienie i wykorzystanie osadów ściekowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 11) wjazd i place na terenie oczyszczalni utwardzić;
- 12) teren oczyszczalni należy zabezpieczyć ogrodzeniem trwałym i wprowadzić zieleni izolacyjną;
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- 14) odprowadzenie ścieków:
 - a) sanitarnych – kanalizacją do oczyszczalni ścieków,
 - b) opadowych „czystych” z dachów obiektów kubaturowych do gruntu,
 - c) opadowych „brudnych” z dojazdu, dróg i placów wewnętrznych do oczyszczalni ścieków;
- 15) gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie;
- 16) zaopatrzenie w energię elektryczną i w gaz na zasadach określonych przez dysponenta sieci.

§ 7

1. Wyznacza się teren fragmentu drogi wojewódzkiej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW o powierzchni 0,09 ha
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
 - 2) szerokość jezdni 6 m;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie: remontów, modernizację i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 9

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 10

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 2 niniejszej uchwały, w granicach obszaru objętego planem.

§ 11

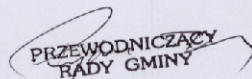
Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Ryszard Dul