

Uchwała Nr XXX / 161 / 2001
Rady Gminy w Łoniowie
z dnia 29 grudnia 2001 rok

w sprawie uchwalenia V zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren gminy Łoniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy w Łoniowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest zmiana Nr V w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów zatwierdzonym Uchwałą Nr III/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Łoniowie z 8 grudnia 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tamobrzeskiego Nr 2, poz. 62 z dnia 31 stycznia 1991 r., zmienionego późniejszymi Uchwałami:
 - Uchwałą Nr XIII/51/91 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 17 grudnia 1991 r. wprowadzającą zmianę Nr I do w/w planu ogólnego gminy Łoniów, ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa tamobrzeskiego Nr 1 z dnia 15 lutego 1992 r.;
 - Uchwałą Nr XXIII/24/93 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 14 listopada 1993 r., wprowadzającą zmianę Nr II do w/w planu ogólnego gminy Łoniów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tamobrzeskiego Nr 1, poz. 8 z dnia 20 stycznia 1994 r.;
 - Uchwałą Nr XX/65/96 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 25 września 1996 r., wprowadzającą zmianę Nr III do w/w planu ogólnego gminy Łoniów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tamobrzeskiego Nr 15, poz. 320 z dnia 25 października 1996 r.;
 - Uchwałą XXXI/124/98 Rady Gminy w Łoniowie, z dnia 17 czerwca 1998 r., wprowadzającą zmianę Nr IV do w/w planu ogólnego gminy Łoniów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tamobrzeskiego Nr 19, poz. 148 z dnia 20 sierpnia 1998 r.
2. Ogólny przedmiot i zakres planu określony został Uchwałą Nr XXIV/87/97 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 29 kwietnia 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów, Uchwałą Nr XXV/97/97 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 30 czerwca 1997 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/87/97 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 29 kwietnia 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów, Uchwałą Nr XXV/98/97 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 30 czerwca 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łoniów z dnia 30 czerwca 1997 roku Uchwałą Nr XXVIII/110/97 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 30 grudnia 1997 roku w sprawie zmiany uchwały XXV/98/97 z dnia 30 czerwca 1997 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów.
3. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 2 obejmuje: elementy zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Ustalenia zmian wyrażone są w postaci:
 - a) Określenia przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących treść niniejszej uchwały.
 - b) Rysunków planu stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
 - Nr 1 do Nr 38 w skalach: 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000.

Rysunki planu w zakresie uregulowanym uchwałą stanowią integralną całość z ustaleniami § 1 ust. 3 i obowiązują w zakresie określonym oznaczeniami zawartymi w rysunku planu.

5. Linie rozgraniczające orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
6. Realizacja planów winna być podporządkowana warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych, zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu.
7. Do planu załącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze wykonana przez biegłego z listy wojewody, która nie podlega uchwaleniu.

§ 2

Ustala się następującą symbolikę oznaczeń terenów objętych jednostronnymi zmianami stanowiących poszczególne rysunki planu:

1. Początkowa duża litera nawiązuje do oznaczeń jednostek bilansowych ustalonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łoniów, (o którym mowa w § 1) i tak:
 - Litera „A” – oznacza tereny zmian położone w miejscowościach: Łoniów, Łoniów Kolonia.
 - Litera „B” – oznacza tereny zmian położone w miejscowościach: Skrzypaczowice, Krowia Góra.
 - Litera „E” – oznacza tereny zmian położone w miejscowości: Łązek.
 - Litera „F” – oznacza tereny zmian położone w miejscowościach: Bogoria, Gągolin.
 - Litera „H” – oznacza tereny zmian położone w miejscowościach: Świniary Stare, Świniary Nowe.
 - Litera „L” – oznacza tereny zmian położone w miejscowościach: Suliszów, Trzebieszewice.
 - Litera „Ł” – oznacza tereny zmian położone w miejscowości: Wnorów.
 - Litera „M” – oznacza tereny zmian położone w miejscowościach: Ruszcza, Ruszcza Płaszczyna.
 - Litera „O” – oznacza tereny zmian położone w miejscowości: Jezioro.
 - Litera „P” – oznacza tereny zmian położone w miejscowości: Sulisławice.
 - Litera „R” – oznacza tereny zmian położone w miejscowości: Wojcieszce.
 - Litera „W” – oznacza tereny zmian położone w miejscowości: Skwirzowa.
2. Cyfra wprowadzona po dużej literze nawiązuje do numeru ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łoniów dla poszczególnych miejscowości.
3. Ostatnie dwie lub trzy litery oznaczają projektowane przeznaczenie, funkcje terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej Uchwały zawartymi w Rozdziale 2, paragrafy od 3 do 8.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne

§ 3

Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu symbolami „MRN”:

1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych, preferując zabudowę wolnostojącą na wydzielonych wcześniej działkach.
2. Kształt i wielkość działek projektowanych musi zapewnić spełnienie warunków technicznych zabudowy. Wielkość działek:
 - a) Dla zabudowy jednorodzinnej w granicach 700 – 1000 m².
 - b) Dla zabudowy zagrodowej 1000 – 1500 m².
3. Na wyznaczonych terenach wyklucza się wtórne poprzeczne podziały działek poprzez tworzenie drugiego rzędu zabudowy z indywidualnym dojazdem wydzielonym przez działkę bezpośrednio przylegającą do drogi.
4. Dopuszcza się możliwość podziałów wtórnych sąsiednich działek i lokalizację zabudowy bliźniaczej na zasadzie dostępu każdej działki do istniejącej lub projektowanej drogi oraz łączenia działek mniejszych w celu stworzenia korzystniejszych warunków zagospodarowania działki nowopowstałej.
5. Dopuszcza się możliwość lokalizowania małych budynków wolnostojących gospodarczych i garaży, nie przekraczających 35,0 m² na działkach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną na działkach zagrodowych.
6. Ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwu kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków nie może przekraczać 10,0 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu.
7. Wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach.
8. Zakazuje się stosowania dachów płaskich. Dachy strome o spadkach 30 – 40%.
9. Na terenach budownictwa oznaczonych symbolem „MRN” wykluczyć należy przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4

Ustala się tereny usług handlu jako przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu symbolem „UH”:

1. Wielkość działek i obiektów dla tych usług określić według potrzeb wnioskodawcy – inwestora, lecz obiekt nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji.
2. Na terenach oznaczonych symbolem „UH” wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Stawia się warunek harmonijnego kształtowania zabudowy, stosowanie dachów stromych (minimum 30% maksymalnie 40%).

§ 5

Ustala się tereny dla usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem „UO”:

1. Stawia się warunek harmonijnego kształtowania zabudowy w harmonii do istniejącej zabudowy i stosowania dachów stromych o spadkach 30% – 40%.

§ 6

Ustala się tereny dla zbiorników małej retencji, dla celów rolniczych i przeciwpożarowych oznaczone na rysunkach planu symbolem „WZ”:

1. Zbiorniki zlokalizowane będą na naturalnych ciekach (rowach, strumieniach) i mają na celu gromadzenie wód przy wysokich stanach i ich alimentowanie przy stanach niskich.
2. Budowa zbiorników polegać będzie na wykopie i wyprofilowaniu dna i otoczeniu groblą. Szczegółowe warunki określone zostaną na etapie projektu technicznego.
3. Woda w zbiornikach służyć może wyłącznie celom nawadniania i przeciwpożarowym. Wyklucza się wykorzystanie dla celów gospodarczo – socjalnych.

§ 7

Ustala się tereny dla lokalizacji obiektów sportowych, jako przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu symbolem „US”:

1. Zagospodarowanie terenów uwzględniać winno wkomponowanie urządzeń sportu w zielen, ze względu na ograniczenie uciążliwego oddziaływania obiektów na otoczenie oraz w celu podniesienia estetyki zagospodarowania.

§ 8

Ustala się teren przeznaczony dla lokalizacji kiosku handlowego we wsi Łoniów, połączonego z lokalizacją przystanku autobusowego przy drodze krajowej Kraków – Nowe Brzesko – Połaniec – Sandomierz oznaczony na rysunku planu symbolem „UH, US”:

1. Przewiduje się lokalizację jednego obiektu łączącego dwie projektowane funkcje. Może to być obiekt typowy stosowany w miastach składający się z dwu oddzielnych od siebie części funkcyjnych.
2. Część handlowa może być przeznaczona do obrotu artykułami, które są dopuszczone przepisami sanitarnymi w warunkach pomieszczenia kioskowego.
3. Ze względu na położenie w strefie konserwatorskiej zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego obowiązują przepisy szczególne w zakresie formy architektonicznej projektowanych obiektów.

§ 9

Ustala się tereny przeznaczone pod zalesienie, oznaczone na rysunkach planu symbolem „ZL”:

1. Tereny pod zalesienia wyznacza się według opracowania „Granica polno – leśna do planu rolniczego urządzenia gminy Łoniów” opracowanego w 1998 roku.
2. Celem wyznaczenia jest powiększenie terenów leśnych poprzez zalesianie gruntów słabej jakości o niewielkiej przydatności rolniczej położonych w enklawach śródleśnych, w sąsiedztwie lasów.
3. Zalesienia winny być realizowane z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) Tworzenie lasów o różnorodnej charakterystyce ekologicznej, zróżnicowanych siedliskowo.
 - b) Zachowanie różnorodności i urozmaicenia przebiegu linii brzegowej oraz kształtowania bogatych przyrodniczo ekotorów.
 - c) Niezalesiania wrzosowisk, torfowisk i łąk pełniących różne funkcje ekologiczne i krajobrazowe.

d) Wyklucza się zalesienia:

- 1) W pasie o szerokości 11,0 m wzdłuż linii 15 kV (po 5,5 m w obie strony od osi linii).
- 2) W pasie o szerokości 20,0 m wzdłuż linii 110 kV (po 10,0 m w obie strony od osi linii).

§ 10

Ustala się zasady w zakresie komunikacji:

1. W niniejszej uchwale określono obowiązujące linie zabudowy oraz warunki włączenia do komunikacji zewnętrznej. Zostają one sformułowane w ustaleniach szczegółowych dla każdego z wyznaczonych terenów.
2. Lokalizacja ogrodzeń działek położonych przy drogach publicznych w liniach rozgraniczających drogi.
3. Lokalizacja ogrodzeń przy drogach niepublicznych, drogach dojazdowych i wszelkich innych dróg służących dla ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m.
4. Na rysunku planu tereny komunikacji oznaczono symbolami zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łoniów. Dla dróg nie oznaczonych odrębnie w wymienionym planie symbolem, to jest dróg o charakterze dojazdów do zabudowy, użyto symbolu „KD”, ustalając tym samym dostępność komunikacyjną dla wyznaczonych terenów.
5. Wyklucza się możliwość włączenia terenów wyznaczonych w niniejszym planie do drogi krajowej Nr 9 Radom – Rzeszów – granica państwa. Możliwe włączenie do drogi krajowej Nr 79 Warszawa – Kraków – Bytom.
6. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz linia zabudowy nie dotyczy rejonu skrzyżowania. Przy ograniczonej widoczności na skrzyżowaniach wyznaczone odległości należy zwiększyć w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 11

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, (dla terenów gdzie są takie możliwości) lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu sposobów równolegle.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek (szczelne zbiorniki) lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej.
- 3) Ogrzewanie centralne, indywidualne dla każdego obiektu, w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
- 4) Usuwanie odpadów stałych – okresowy wywóz na zorganizowane wysypisko na zasadach określonych odrębnymi przepisami gminy Uchwałą Nr XIV/73/2000 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 10 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łoniów.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną i gazową z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci wynikającą z PN-E.

- 6) Szczegółowe warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zostaną ustalone przez dysponentów sieci i urządzeń w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy szczegółowe

§ 12

Wyznacza się w obrębie miejscowości Łoniów, Łoniów Kolonia następujące tereny stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **A 23a WZ – pow. 0,24 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji projektowanego zbiornika małej retencji dla celów rolniczych i przeciwpożarowych – działka numer ewidencyjny 122.
- 2) Warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi z Rozdziału 2 § 6, pkt. 1 – 3 oraz § 10, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dojazd do projektowanego zbiornika zapewnia droga dojazdowa ograniczająca teren od południa i wschodu i północnego – wschodu.
- 4) Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od drogi, przy której położony będzie zbiornik – minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Wyznaczony teren przedstawia rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący **załącznik graficzny Nr 1** do niniejszej uchwały

2. **A 67 UH – pow. 3,64 ha**

- 1) Teren działki numer ewidencyjny 210/12, przeznaczony dla lokalizacji usług handlu. Teren położony pomiędzy drogami gminnymi.
- 2) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić, poza ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 § 4, pkt. 1 – 3 oraz § 10, pkt. 1 – 6 następujące warunki:
 - a. Wyklucza się możliwość włączenia ruchu do drogi krajowej międzyregionalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDK II 9 (Radom – Rzeszów – granica państwa).
 - b. Wskazuje się możliwość włączenia do komunikacji ogólnodostępnej (do drogi Nr 79 Warszawa – Kraków – Bytom) przez drogi dojazdowe gminne ograniczające wyznaczony teren od strony północno – wschodniej oznaczone na rysunku planu symbolem „KD”. Warunki włączenia działki określi zarządca drogi.
 - c. W obrębie wyznaczonego terenu, wzdłuż północnej granicy ustala się przebieg projektowanego pasa drogi lokalnej KD, która będzie miała na celu zapewnić wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu A 67 UH, a także będzie służyć jako dojazd do terenu projektowanego stadionu (A 70 US), szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających minimum 15 m (przekrój jednojezdniowy).
 - d. Najmniejsza odległość, mierzona od krawędzi jezdni dróg lokalnych istniejących i projektowanej KD:
 - dla obiektów budowlanych – 6 m;
 - dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi – 15 m.
 - e. Urządzenie miejsc do parkowania nie powinno wykraczać poza wyznaczony teren.
 - f. Koncepcja programowa – przestrzenna zagospodarowania terenu wraz ze szczegółowym projektem obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych – Oddział Południowo – Wschodni Biuro w Kielcach.

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu przedstawia **załącznik graficzny Nr 2** do niniejszej uchwały.

3. **A 68 UH – pow. 9,20 ha**

- 1) Teren działki numer ewidencyjny 502/3 przeznacza się dla urządzenia giełdy owocowo – warzywnej. Teren położony pomiędzy drogami krajowymi:
 - a. Droga krajowa międzyregionalna Radom – Rzeszów – granica państwa (oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KDK II 9).
 - b. Droga krajowa Warszawa – Kraków – Bytom (oznaczone na rysunku planu symbolem 2 KDK III 777).
 - 2) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić następujące warunki (oprócz ustalonych w Rozdziale 2 § 4, pkt. 1 – 3 oraz § 10, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały):
 - a. Zachowania szczególnych warunków zagospodarowania, wynikających z położenia terenu w sąsiedztwie cmentarza i strefie od niego (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz. U. Nr 53, poz. 315), czyli: zakaz czerpania wody dla celów socjalno – bytowych w odległości 150,0 m od granicy cmentarza ze studni kopanych lub 50,0 m przy sieci wodociągowej.
 - b. Ustala się włączenie drogi wewnętrznej obsługującej teren giełdy do drogi krajowej Nr 79 (Warszawa – Kraków – Bytom) jak oznaczono na rysunku planu symbolem „KD”.
 - c. Warunki włączenia do tej drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej.
 - d. Wjazd na teren giełdy należy tak zorganizować, aby samochody dostawcze nie stały w oczekiwaniu na wjazd na drogach krajowych miejsca do parkowania urządzeń na wyznaczonym terenie.
 - e. Zabezpieczyć rezerwę terenu dla przebudowy skrzyżowania dróg krajowych Nr 9 i Nr 79. Poza rejonem skrzyżowania zabezpieczyć pas drogowy dla tych dróg szerokości minimum 40 m w liniach rozgraniczających.
 - f. Najmniejsza odległość, mierzona od krawędzi jezdni:
 - a) dróg krajowych:
 - dla obiektów budowlanych: 25 m;
 - dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: 50 m.
 - b) drogi lokalnej:
 - dla obiektów budowlanych: 6 m;
 - dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: 15 m.
 - g. Koncepcję programowo – przestrzenną zagospodarowania terenu giełdy wraz ze szczegółowym projektem obsługi należy uzgodnić z Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych – Oddział Południowo – Wschodni Biuro w Kielcach..
 - 3) Uciążliwość projektowanych usług nie może wykroczyć poza granice wyznaczonego terenu.
 - 4) Wymagana będzie przebudowa linii elektroenergetycznych przebiegających przez teren opracowania na warunkach uzgadnianych z zarządcą sieci, na koszt zainteresowanego
- Wyznaczony teren przedstawia rysunek planu w skali 1:2 000 na **załączniku graficznym Nr 3** do niniejszej uchwały.

4. **A 69 UH,KS – pow. 0,35 ha**

- 1) Teren obejmujący część działki numer ewidencyjny 211 (w części jak przedstawiono na rysunku planu) przeznaczają się dla obiektu handlowo – usługowego. Projektowany kiosk z prasą, artykułami chemiczno – kosmetycznymi, zabawkami, artykułami spożywczymi, słodkimi, połączony funkcją z przystankiem autobusowym. Teren położony przy drodze krajowej Warszawa – Kraków – Bytom (oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDK III 777).
- 2) Lokalizacja przystanku powinna zostać zatwierdzona przez organ zarządzający ruchem oraz być zgodna z warunkami Rozporządzenia MTiGM z marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 rozdz. 3).
- 3) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić (oprócz wymienionych w Rozdziale 2 § 9, pkt. 1 – 3 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały) następujące warunki:
 - a. Postulowane włączenie do układu komunikacyjnego oznaczono na rysunku planu symbolem „KD” – obsługa komunikacyjna obiektu od strony drogi lokalnej od południowej strony wyznaczonego terenu.
 - b. Zakaz ogradzania obiektu.
 - c. Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 10 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu przedstawia **załącznik graficzny Nr 4** do niniejszej Uchwały.

5. **A 70 US – pow. 3,20 ha**

- 1) Teren działki numer ewidencyjny 210/8 przeznaczają się dla urządzenia stadionu sportowego (boisko pełnowymiarowe, trybuny, szatnie, budynek socjalno – gospodarczy) dla miejscowego koła sportowego. Teren położony przy drodze krajowej międzyregionalnej Radom – Rzeszów – granica państwa 1 KDK II 9.
- 2) W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić (oprócz zawartych w ustaleniach ogólnych z Rozdziału 2 § 7, pkt. 1 oraz § 10, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały) następujące warunki:
 - a. Włączenie projektowanego terenu stadionu do komunikacji zewnętrznej możliwe tylko przez teren o symbolu A 67 UH, w sposób ustalony dla tego terenu (patrz ustalenia tekstowe i załącznik graficzny Nr 2).
 - b. Wyklucza się podłączenie tego terenu do drogi krajowej Nr 9 (Radom – Rzeszów – granica państwa).
 - c. Ustala się poza rejonem skrzyżowania dróg krajowych szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 40 m.
 - d. Uwzględnienie miejsc do parkowania dla potrzeb projektowanego stadionu nie powinno wykraczać poza wyznaczony teren.
 - e. Koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania tego terenu wraz z lokalizacją miejsc do parkowania oraz lokalizacja włączenia drogi wewnętrznej obsługującej teren stadionu do drogi krajowej nr 79 należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej.
 - f. Wynikające z uzgodnienia zagospodarowania terenu ze służbą ochrony zabytków, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z zabytkowym zespołem pałacowo – parkowym, na etapie decyzji administracyjnych.
 - g. Postuluje się urządzenie trybun po północnej stronie terenu, obiekty kubaturowe i parkingi od strony wschodniej, zaś projektowane boisko z ewentualnymi urządzeniami lekkoatletycznymi (bieżnia, skocznia) w części centralno – zachodniej działki.
 - h. Najmniejsza odległość, mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a) drogi krajowej:

- dla obiektów budowlanych: 25 m;
- dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: 50 m.

b) drogi lokalnej:

- dla obiektów budowlanych: 6 m;
- dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: 15 m.

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu przedstawia **załącznik graficzny Nr 5** do niniejszej Uchwały.

§ 13

W obrębie miejscowości Skrzypaczowice, Krowia Góra wyznacza się tereny stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **B 24a MRN – pow. 0,60 ha**

- 1) Teren przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Obejmuje działkę numer ewidencyjny 530/1.
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9 oraz § 10, pkt. 1 – 6 i § 11, pkt. 1 – 6).
 - 3) W związku z położeniem wyznaczonego terenu na obszarze chronionym wałami przeciwpowodziowymi rzeki Wisły ustala się następujące warunki:
 - a) odległość zabudowy minimum 50 m od stopy odpowietrznej wału (§ 67 Prawo Wodne);
 - b) rzędną parteru należy przyjmować minimum 0,7 m nad poziomem terenu;
 - c) konieczność stosowania izolacji wodochronnej, murów fundamentowych i posadzek.
 - 4) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Krowia Góra – Jasienica oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDW V 336, stanowiącej granicę wschodnią terenu.
- Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu przedstawia **załącznik graficzny Nr 6** do niniejszej Uchwały.

2. **B 43 MRN – pow. 0,10 ha**

- 1) Teren przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej – działka numer ewidencyjny 416/1 w części jak oznaczono na rysunku planu.
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały).
 - 3) W związku z położeniem wyznaczonego terenu na obszarze chronionym wałami przeciwpowodziowymi rzeki Wisły ustala się następujące warunki:
 - a) odległość zabudowy minimum 50 m od stopy odpowietrznej wału (§ 67 Prawo Wodne);
 - b) rzędną parteru należy przyjmować minimum 0,7 m nad poziomem terenu;
 - c) konieczność stosowania izolacji wodochronnej, murów fundamentowych i posadzek.
 - 4) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Krowia Góra – Jasienica przy której położony jest teren oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDW V 336.
- Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 7** do niniejszej Uchwały.

3. **B 44 MNR – pow. 0,30 ha**

- 1) Teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 508 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu według ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6) niniejszej uchwały.
- 3) W związku z położeniem wyznaczonego terenu na obszarze chronionym wałami przeciwpowodziowymi rzeki Wisły ustala się następujące warunki:
 - a) odległość zabudowy minimum 50 m od stopy odpowietrznej wału (§ 67 Prawo Wodne);
 - b) rzędną parteru należy przyjmować minimum 0,7 m nad poziomem terenu;
 - c) konieczność stosowania izolacji wodochronnej, murów fundamentowych i posadzek.
- 4) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Krowia Góra – Jasienica oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDW V 336, stanowiącej granicę wschodnią terenu.
- 5) Przez teren przebiegają linie NN – zabudowę kubaturową lokalizować w oparciu o PN-E/5100-1:1998

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu przedstawia **załącznik graficzny Nr 8** do niniejszej Uchwały.

§ 14

W obrębie miejscowości Łązek teren stanowiący zmianę jednostkową, oznaczoną na rysunku planu symbolem:

1. **E 9 UO – pow. 0,15 ha**

- 1) Teren przeznaczony jest na poszerzenie terenu szkoły podstawowej w związku z planowaną jej rozbudową.
- 2) Teren obejmuje części działek o numerach ewidencyjnych 190/5 i 189/4 (jak przedstawia rysunek planu).
- 3) W związku z położeniem wyznaczonego terenu na obszarze chronionym wałami przeciwpowodziowymi rzeki Wisły ustala się następujące warunki:
 - a) odległość zabudowy minimum 50 m od stopy odpowietrznej wału (§ 67 Prawo Wodne);
 - b) rzędną parteru należy przyjmować minimum 0,7 m nad poziomem terenu;
 - c) konieczność stosowania izolacji wodochronnej, murów fundamentowych i posadzek.
- 4) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu według ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 § 5, pkt. 1, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu przedstawia **załącznik graficzny Nr 9** do niniejszej Uchwały.

§ 15

W obrębie miejscowości Bogoria, Gagolin tereny stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **F 25 MRN – pow. 0,22 ha**

- 1) Teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej – działki numer ewidencyjny 72 i 73 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały).

- 3) W związku z położeniem wyznaczonego terenu na obszarze chronionym wałami przeciwpowodziowymi rzeki Wisły ustala się następujące warunki:
 - a) odległość zabudowy minimum 50 m od stopy odpowietrznej wału (§ 67 Prawo Wodne);
 - b) rzędną parteru należy przyjmować minimum 0,7 m nad poziomem terenu;
 - c) konieczność stosowania izolacji wodochronnej, murów fundamentowych i posadzek.
- 4) Dostępność komunikacyjna z drogi wiejskiej, przy której położony jest wyznaczony teren.

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 10** do niniejszej Uchwały.

§ 16

W obrębie miejscowości: Świniary Stare, Świniary Nowe, wyznacza się tereny stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **H 27 MRN – pow. 0,35 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 331.
- 2) Warunki zagospodarowania według ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi wiejskiej, przy której położony jest teren.
- 4) Najmniejsza odległość, mierzona od krawędzi jezdni drogi lokalnej, przy której położona jest działka:
 - obiektów budowlanych – 6 m;
 - obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 15 m; wielokondygnacyjne – 20 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 12** do niniejszej Uchwały.

2. **H 52 MRN – pow. 0,10 ha**

- 1) Teren przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 486/1 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi wiejskiej, przy której położony jest teren.
- 4) Linia zabudowy – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wyznaczonego terenu.

Rysunek planu w skali 1 : 1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 13** do niniejszej Uchwały.

3. **H 53 MRN – pow. 0,17 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 326.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6, niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Łoniów – Świniary – Baranów Sandomierski oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KDW V.
- 4) Najmniejsza odległość, mierzona od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, przy

której położony jest teren:

- obiektów budowlanych – 20 m;
- obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 30 m; wielokondygnacyjne – 40 m.

Rysunek planu w skali 1 : 1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 14** do niniejszej Uchwały.

§ 17

Wyznacza się w obrębie miejscowości: Suliszów, Trzebieszewice, tereny stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **L 33 MRN – pow. 1,32 ha**

- 1) Teren przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 241/3 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami z Rozdziału 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi wiejskiej, przy której położony jest teren.
- 4) Najmniejsza odległość, mierzona od krawędzi jezdni drogi wiejskiej, przy której położony jest teren:
 - obiektów budowlanych – 6 m;
 - obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 15 m; wielokondygnacyjne – 20 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 15** do niniejszej Uchwały.

2. **L 35 WZ – pow. 0,10 ha**

- 1) Teren przeznacza się dla lokalizacji zbiornika małej retencji dla celów rolnictwa i przeciwpożarowych – działka numer ewidencyjny 218/7.
- 2) Warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami z Rozdziału 2 § 6, pkt. 1 – 3, § 10, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 29 KDG V 016, przy której położony jest teren.
- 4) Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, przy której położony jest teren – 6 m.

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 16** do niniejszej Uchwały.

3. **L 27 MRN – pow. 0,86 ha**

- 1) Teren przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działki numer ewidencyjny 210/1, 210/2, 210/3 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonymi w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi wiejskiej, przy której położony jest teren.
- 4) Najmniejsza odległość, mierzona od krawędzi jezdni drogi wiejskiej, przy której położony jest teren:
 - obiektów budowlanych – 6 m;
 - obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – 15 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 17** do niniejszej Uchwały.

4. **L 37 MRN – pow. 0,32 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 36 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej Łoniów – Wygnanów – Żurawica – Krowia Góra oznaczonej na rysunku planu symbolem 16 KDG V 003, przy której znajduje się teren.
- 4) Najmniejsza odległość, mierzona od krawędzi jezdni drogi wiejskiej, przy której położony jest teren:
 - obiektów budowlanych – 6 m;
 - obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – 15 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 18** do niniejszej Uchwały.

§ 18

Wyznacza się w obrębie miejscowości: Wnorów, tereny stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone symbolami:

1. **Ł 20 WZ – pow. 0,67 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji zbiornika małej retencji dla celów rolniczych i przeciwpożarowych – działki numer ewidencyjny 26/1 w częściach jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi z Rozdziału 2 § 6, pkt. 1 – 3, § 10, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej ograniczającej teren od strony wschodniej.
- 4) Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi dróg otaczających – 6 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 19** do niniejszej Uchwały.

§ 19

W obrębie miejscowości: Ruszcza, Kolonia Ruszcza Płaszczyzna, wyznacza się tereny, stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **M 20 MRN – pow. 0,80 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 371 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest możliwe pod warunkiem, że będą spełnione wymogi wynikające z przepisów szczególnych w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie użytków sadowniczych.
- 4) Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej Ruszcza Płaszczyzna – Bukowa, przy której znajduje się teren oznaczonej na rysunku planu symbolem 29 KDG V 016.
- 5) Najmniejsza odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, przy której położony jest teren:

- obiektów budowlanych – 6 m;
- obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 15 m;
wielokondygnacyjne – 20 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 20** do niniejszej Uchwały.

§ 20

W obrębie miejscowości: Jeziory, wyznacza się tereny, stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **O 11 MRN – pow. 0,90 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 5 w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami z Rozdziału 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Sztombergi – Sulisławice, przy której położony jest teren, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDW V 315 lub z drogi gminnej Wojcieszycze – Jeziory – Ruszcza Kolonia oznaczonej na rysunku planu symbolem 22 KDG V 009.
- 4) Najmniejsza odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, przy której położony jest teren:
 - obiektów budowlanych – 8 m;
 - obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 30 m;
wielokondygnacyjne – 40 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 21** do niniejszej Uchwały.

§ 21

W obrębie miejscowości: Sulisławice, wyznacza się tereny, stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **P 39 WZ – pow. 0,12 ha**

- 1) Teren przeznaczony na lokalizację zbiornika małej retencji dla celów rolniczych i przeciwpożarowych – działka numer ewidencyjny 244.
- 2) Warunki zagospodarowania terenu według ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 § 6, pkt. 1 – 3 oraz § 10, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Sulisławice – Łoniów 5 KDW V 317, przy której położony jest teren.
- 4) Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – 8 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 22** do niniejszej Uchwały.

2. **P 40 MRN – pow. 0,25 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 269/3 jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami z Rozdziału 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna – możliwość wykorzystania dojazdu z drogi:
 - a) powiatowej Sulisławice – Łoniów – 5 KDW V 317;

- b) gminnej Jeziory – Ruszcza – 28 KDG V 015.
- 4) Najmniejsza odległość, mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- a) drogi powiatowej:
- dla obiektów budowlanych: 8 m;
 - dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 30 m; wielokondygnacyjne – 40 m.
- b) drogi gminnej:
- dla obiektów budowlanych: 6 m;
 - dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 15 m; wielokondygnacyjne – 20 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 23** do niniejszej Uchwały.

§ 22

Wyznacza się w miejscowości: Wojcieszyce tereny stanowiące zmiany jednostkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **R 18 WZ – pow. 0,25 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji zbiornika małej retencji dla celów rolniczych i przeciwpożarowych – istniejący dziki staw – działka numer ewidencyjny 178.
- 2) Warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 2 § 6, pkt. 1 – 3, § 10, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej, przy której położony jest teren.
- 4) Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 6 m.

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 24** do niniejszej Uchwały.

2. **R 20 MRN – pow. 0,20 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – część działki numer ewidencyjny 284, jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi Rozdziału 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały.
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Sztombergi – Sulisławice (oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDW V 015).
- 4) Najmniejsza odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, przy której położony jest teren:
 - obiektów budowlanych – 8 m;
 - obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 30 m; wielokondygnacyjne – 40 m.

Rysunek planu w skali 1:1 000 dla wyznaczonego terenu przedstawia **załącznik graficzny Nr 25** do niniejszej uchwały.

§ 23

Wyznacza się w miejscowości: Skwirzowa teren stanowiący zmianę jednostkową, oznaczoną na rysunku planu symbolem:

1. **W 18 MRN – pow. 0,95 ha**

- 1) Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 192, w części jak oznaczono na rysunku planu.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ustalonymi w Rozdziale 2 § 3, pkt. 1 – 9, § 10, pkt. 1 – 6 oraz § 11, pkt. 1 – 6 niniejszej uchwały).
- 3) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Sulisławice – Niedźwiedzice (oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KDW V 379).
- 4) Najmniejsza odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, przy której położony jest teren:
 - obiektów budowlanych – 20 m;
 - obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi: jednokondygnacyjne – 30 m; wielokondygnacyjne – 40 m.
- 5) Przez teren przebiega linia SN 15 kV – zabudowę kubaturową lokalizować w oparciu o PN-E/5100-1:1998. Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń elektroenergetycznych wykona RZE S.A. na koszt zainteresowanego.

Rysunek planu w skali 1:2 000 dla wyznaczonego terenu, przedstawia **załącznik graficzny Nr 11** do niniejszej Uchwały.

§ 24

Wprowadza się zmianę polegającą na możliwości przekształcenia terenów użytkowanych rolniczo na zalesienia poprzez powiększenie terenów leśnych. Tereny proponowane pod zalesienia oznaczono na rysunku planu symbolami:

1. W miejscowości Bazów.

<u>1.ZL 1 –</u>	}	<u>pow. ogółem 1,98 ha</u>
<u>1.ZL 2 –</u>		
<u>1.ZL 3 –</u>		
<u>1.ZL 4 –</u>		

Teren przedstawia **załącznik graficzny Nr 26** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.

2. W miejscowości Gierszowice.

<u>2.ZL 1 –</u>	}	<u>pow. ogółem 50,58 ha</u>
<u>2.ZL 2 –</u>		
<u>2.ZL 3 –</u>		
<u>2.ZL 4 –</u>		
<u>2.ZL 5 –</u>		
<u>2.ZL 6 –</u>		
<u>2.ZL 7 –</u>		
<u>2.ZL 8 –</u>		
<u>2.ZL 9 –</u>		
<u>2.ZL 10 –</u>		
<u>2.ZL 11 –</u>		
<u>2.ZL 12 –</u>		

Tereny przedstawiają **załączniki graficzne Nr 27** do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

3. W miejscowości Jeziory.

3.ZL 1 – pow. 1,87 ha

Teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 28 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

4. W miejscowości Krowia Góra.

4.ZL 1 –

4.ZL 2 –

4.ZL 3 –

4.ZL 4 –

} pow. ogółem 15,40 ha

Tereny przedstawiają załączniki graficzne Nr 29 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

5. W miejscowości Królewice.

5.ZL 1 –

5.ZL 2 –

5.ZL 3 –

5.ZL 4 –

5.ZL 5 –

5.ZL 6 –

5.ZL 7 –

5.ZL 8 –

} pow. ogółem 28,60 ha

Tereny przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 30 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

6. W miejscowości Skrzypaczowice.

6.ZL 1 –

6.ZL 2 –

6.ZL 3 –

6.ZL 4 –

6.ZL 5 –

6.ZL 6 –

} pow. ogółem 24,25 ha

Tereny przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 31 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

7. W miejscowości Sulisławice.

7.ZL 1 –

7.ZL 2 –

7.ZL 3 –

} pow. ogółem 7,64 ha

Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 32 do niniejszej uchwały w skali 1: 2 000.

8. W miejscowości Suliszów.

8.ZL 1 –

8.ZL 2 –

8.ZL 3 –

8.ZL 4 –

} pow. ogółem 26,15 ha

Tereny przedstawiono na załączniku graficznym Nr 33 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

9. W miejscowości Świniary.

<u>9.ZL 1 –</u>	}	<u>pow. ogółem 36,65 ha</u>
<u>9.ZL 2 –</u>		
<u>9.ZL 3 –</u>		
<u>9.ZL 4 –</u>		
<u>9.ZL 5 –</u>		
<u>9.ZL 6 –</u>		
<u>9.ZL 7 –</u>		
<u>9.ZL 8 –</u>		

Tereny przedstawiają **załączniki graficzne Nr 34, 35, 36** do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

10. W miejscowości Trzebiesławice.

<u>10.ZL 1 –</u>	}	<u>pow. ogółem 24,86 ha</u>
<u>10.ZL 2 –</u>		
<u>10.ZL 3 –</u>		
<u>10.ZL 4 –</u>		
<u>10.ZL 5 –</u>		
<u>10.ZL 6 –</u>		
<u>10.ZL 7 –</u>		

Tereny przedstawiono na **załączniku graficznym Nr 37** do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.

11. W miejscowości Wólka Gierszowska.

<u>11.ZL 1 –</u>	}	<u>pow. ogółem 9,06 ha</u>
<u>11.ZL 2 –</u>		
<u>11.ZL 3 –</u>		
<u>11.ZL 4 –</u>		
<u>11.ZL 5 –</u>		

Tereny przedstawia **załącznik graficzny Nr 38** do niniejszej uchwały w skali 1 : 5 000.

12. Zalesienia terenu winny być realizowane z uwzględnieniem zasad ustalonych w Rozdziale 2 § 9 pkt. 1 – 3 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 4

Postanowienia szczególne

§ 25

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów oraz ustalenia zawarte w zmianach tego planu w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 26

Ustala się stawkę procentową w wysokości 20% służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ustęp 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 5

Przepisy końcowe

§ 27

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łoniowie.

§ 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**RADA
GMINY ŁONIÓW**
woj. świętokrzyskie

Przewodniczący Rady Gminy

Szymon Kołacz