

Uchwała Nr XXXI / 124 / 98

Rady Gminy w Łoniowie

z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie dokonania IV zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Gminy postanawia co następuje :

§ 1

Dokonać IV zmianę, sporządzoną przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łoniów zatwierdzonym Uchwałą Nr III/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Łoniowie z 8 grudnia 1989 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 2 z 1991 r. pozycja 62.

I. Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego zmianą

1. Ustalenia realizacyjne dotyczące elektroenergetyki

- 1.1. Głównym punktem zasilającym obiekty i urządzenia związane z likwidacją wyrobiska „Piaseczno” będzie GPZ 110/15 kV „Piaseczno”.
- 1.2. Ustala się na okres realizacji inwestycji nie wyznaczone na rysunku planu stację transformatorową 15/6/0,4 kVA zasilaną linią kablową o mocy transformatorowej 1 600 kVA w pobliżu istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV.

- 1.3. Dla obiektów pompowni usytuowanych wzdłuż rzeki Wisły ustala się nie wyznaczone na rysunku planu stacje transformatorowe 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia.

2. Ustalenia realizacyjne dotyczące gospodarki wodnej i melioracji

- 2.1. Wyznacza się cztery obszary systemu drenażowo-melioracyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami WZ-I, WZ-II, WZ-IV i WZ-V. Obszary systemu drenażowo-melioracyjnego połączone będą siecią rowów melioracyjnych i pompowni. Rowy główne będą mieć przekrój trapezowy o szerokości w dnie 1,0 m, nachylenie skarp 1 : 2 i średniej głębokości licząc od powierzchni terenu.

Rowy drugorzędne nie uwidocznione na rysunku planu będą mieć przekrój trapezowy lecz szerokość w dnie 0,5 m i nachylenie skarp 1 : 1,5.

- 2.2. Drenaże gruntów będą mieć postać perforowanych rur z tworzyw sztucznych, układanych w wąskich wykopach, niezwłocznie zasypywanych. Rozstaw drenów przyjęto co 20 m, zaś głębokość ułożenia średnio 2,0 m.

- 2.3. Wyznacza się teren pod lokalizację 3 pompowni wody, oznaczonych na rysunku planu symbolami WZ-1, WZ-2, WZ-3. Pompy będą tłoczyć wodę z kanałów do rurociągu przebiegającego pod wałem przeciwpowodziowym Wisły.

Każda pompownia wyposażona zostanie w zbiornik wyrównawczy o pojemności 1 000 - 3 300 m³. Woda przetłoczona przez wał odpływać będzie do Wisły grawitacyjnie kanałem trapezowym o szerokości dna 3,0 m.

- 2.4. Wyznacza się teren pod budowę przelewu powierzchniowego i kanału (ulgi) oznaczony na rysunku planu symbolem WZ-4, którym nadmiar wód opadowych lub roztopowych z obszaru zbiornika będzie odprowadzany do Wisły poprzez przepompownię WZ-1.

- 2.5. Wyznacza się teren w międzywał Wisły pod wykonanie budowli regulacyjnych oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ-III. Budowle wykonane zostaną z kamienia łamanego na fundamencie faszynowym. Wykonane budowle regulacyjne skoncentrują koryto rzeki i wyeliminują bądź mocno ograniczą erozję brzegów.

Szczegółowe warunki techniczne realizacji inwestycji określone zostały w projekcie technicznym sporządzonym przez „Hydroprojekt” Warszawa z 1997 r.¹

- 2.6. Wyznacza się teren o szerokości około 20,0 m pod lokalizację rurociągu odprowadzającego emulgat iłowy do wyrobiska. Na rysunku planu oznaczono symbolem Kpe. Po zakończeniu prac transportowych, rurociąg zostanie zdemontowany, a właścicielom okresowo zajętych gruntów wypłacone zostaną odszkodowania.²
- 2.7. Regulacja stosunków wodnych na terenach zagrożonych podtopieniem w wyniku planowanej likwidacji wyrobiska górniczego „Piaseczno” stanowi nierozłączną część całości przedsięwzięcia skojarzonej likwidacji wyrobisk górniczych Kopalni Siarki „Machów” i „Piaseczno”.
- 2.8. Użytkownika urządzeń związanych z regulacją stosunków wodnych na w/w terenach po zakończeniu likwidacji wyrobiska wskaże Wojewoda na podstawie przeprowadzonej rozprawy wodno - prawnej.

3. Ustalenia realizacyjne komunikacji

- 3.1. W miejsce dotychczasowych wprowadza się nowe ustalenia realizacyjne dla poszczególnych jednostek bilansowych :
- „C” - Przewłoka i Kępa Nagnajowska;
- „D” - Chodków Stary i Chodków Nowy;
- „F” - Bogoria;
- „J” - Jasienica;
- „K” - Piaseczno.

Ustalenia realizacyjne komunikacji

Oznaczenie planu ogólnego	Kategoria funkcjonalna	Klasa techn.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w granicach obszaru gminy (km)	Szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m) ¹⁾		Najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m) ^{2),3)}		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi ²⁾ (m)			Uwagi
							drogowym	osiedlowym (teren zabudowany)	na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
											jednokondyg.	wielokondyg.		
6 KDW	wojewódzka	V	42 333	Koprzywnica - Krzcin - Chodków Stary	4,3	6,0	13-18 16-21*	17-23 20-26*	8	20	30	40	130	* szerokość pasa drogowego z usytuowaną w nim ścieżką rowerową
9 KDW	wojewódzka	V	42 344	Jasienica - Przewłoka	4,9	6,0	13-18 16-21*	17-23 20-26*	8	20	30	40	130	* szerokość pasa drogowego z usytuowaną w nim ścieżką rowerową
9a KDW														korekta trasy przebiegu istniejącej drogi
7 KDW	wojewódzka	V	42 336	Krowia Góra - Jasienica	2,4	5,5	13-17	17-22	8	20	30	40	130	
7a KDW														korekta trasy - likwidacja wlotu do drogi krajowej nr 9
15 KDG	gminna	VI	42 25002	Łoniów - Skrzypaczowice - Krzcin	5,3	5,0 6,0	12-16	15-20	6	8	15	20	80	modernizacja istniejącej drogi
KDZ	zakładowa	V		• droga dojazdowa do terenów eksploatacji piasków szklarskich	8,7	6,0	13-18	17-23	8	20	30	40	130	

37 KDG	gminna	VI	42 25024	- obsługującą zabudowania miejscowości Krowia Góra; - stanowi dojazd do : - terenów eksploatacji piasków szklarskich - projektowanych obiektów turystyki i rekreacji - terenu istniejącego zaplecza składowego przemysłu i administracji KiZPS		5,0 6,0	12-16	15-20	6	8	15	20	80	Modernizacja istniejącej trasy z adaptacją drogi gruntowej - projektowana jako droga gminna
38 KDG	gminna	VI	42 25025	- dojazd do projektowanych obiektów : - bazy sprzętu wodnego - pola namiotowego		5,0 6,0	12-16	15-20	6	8	15	20	80	projektowana jako droga gminna częściowo po śladzie istniejącej drogi gruntowej
Kx-p	ciagi pieszo-rowerowe			- drogi z przeznaczeniem na ciagi pieszo-rowerowe z możliwością awaryjnego dojazdu samochodem, - stanowią dojścia piesze (dojazd) do projektowanych obiektów : - turystyki i rekreacji; - zbiornika wodnego; - plaży piaskowej		3,0+3,0	8	-	-	-	-	-	-	częściowo z wykorzystaniem istniejących dróg i ścieżek leśnych

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżone - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
- 2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

II. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek strukturalnych

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
Jednostka Bilansowa „C” - Przewłoka i Kępa Nagnajowska	
C-17 a PPW - pow. 59,50 ha Część obszaru składowiska odpadów Elektrowni Połaniec (byłe wyrobisko kopalni odkrywkowej Piaseczno).	C-19 W - pow. 59,50 ha Teren nieczynnej kopalni Piaseczno proponowany do rekultywacji poprzez wykonanie następujących zadań : • wyprofilowanie skarp wyrobiska; • przebudowa systemu odwodnienia wyrobiska; • budowa instalacji do produkcji i transportu emulgatu iłowego; • wypełnienie dennej części wyrobiska tworzywem iłowo-alkalicznym; • wykonanie warstwy izolującej; • budowa systemu melioracyjno-drenażowego; • zapelnienie zbiornika wodą; • zagospodarowanie zbiornika i terenów przyległych. Planowana likwidacja wyrobiska nie powinna być uciążliwa dla środowiska. Zastosowanie metody hydromechanicznej rozprowadzania tworzywa uszczelniającego w wyrobisku w warunkach subarealnych wyeliminuje powstawanie zanieczyszczeń powietrza. Podobnie sposób sporządzania hydromieszanin iłowo-alkalicznych z uwagi na zamknięty węzeł mokrego rozładunku popiołów nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko. Jediną okresową uciążliwością może być transport kolejowy i samochodowy popiołów z Elektrowni Połaniec do Piaseczna. Uciążliwość ta będzie jednak ograniczona dzięki zastosowaniu hermetycznych środków transportu i rozładunku (popioły suche). Będzie to uciążliwość okresowa. Czas deponowania hydromieszanin w wyrobisku nie przekroczy okresu 3 lat. Górną warstwę uszczelniającą dno zbiornika wodnego będzie stanowić emulgat iłowy produkowany w Machowie i transportowany

	rurociągami do Piaseczna. Przy ustalaniu trasy rurociągu, jej przebieg będzie lokalizowany z uwzględnieniem jak najmniejszego zajmowania terenów (pas o szerokości około 20 m), w sposób minimalizujący szkody i ograniczenia w użytkowaniu gruntów. Ewentualne zajęcia terenu będą okresowe gdyż rurociągi doprowadzające emulgat łożowy do wyrobiska zostaną po spełnieniu swego zadania zdemontowane. Właścicielom okresowo zajętych gruntów zostaną wypłacone odszkodowania. Zakres robót ziemnych związanych z likwidacją wyrobiska będzie ograniczony do minimum. Przewiduje się konieczność przemieszczenia zaledwie 200 tysięcy m³ ziemi z rejonu górnej skarpy wyrobiska. Roboty te nie powinny stanowić uciążliwości dla odległych 300-500 m zabudowań wsi Przewłoka i Krzcin. Będą to zresztą roboty okresowe z możliwością takiej ich organizacji by zminimalizować ewentualną uciążliwość (głównie hałas) dla otoczenia, po zakończeniu robót hydrogeologicznych, zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjno - sportową pod warunkiem uzyskania II klasy czystości wody. Nie przewiduje się gospodarczego wykorzystania wód zbiornika (magazynowania wody, zaopatrzenie w wodę). Lustro wody utrzymywane będzie na poziomie piętrzenia 146,0 m npm.
<u>C-17 PP - pow. 9,00 ha</u> Tereny przemysłowe składowiska odpadów Elektrowni Połaniec.	<u>C-17 ZP - pow. 9,00 ha</u> Projektowana zieleń izolacyjna wokół zbiornika wodnego.
<u>C-6 RZ - pow. nieokreślona</u> Tereny zieleni łąkowej	<u>C-20 US - pow. 4,87 ha</u> Projektowana baza sprzętu wodnego przy zbiorniku wodnym „Piaseczno” <u>C-21 UT - pow. 3,72 ha</u> Projektowane pole namiotowe wyposażone w niezbędne urządzenia sanitarne oraz obiekty kubaturowe niezbędne do jego obsługi <u>C-6 RZ</u>

	Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa „D” - Chodków Stary i Chodków Nowy	
<u>D-14 PPW - pow. 18,90 ha</u> Tereny składowiska odpadów Elektrowni Połaniec	<u>D-14 W - pow. 10,50 ha</u> Teren nieczynnej kopalni Piaseczno proponowany do rekultywacji poprzez wykonanie następujących zadań : • wyprofilowanie skarp wyrobiska; • przebudowa systemu odwodnienia wyrobiska; • budowa instalacji do produkcji i transportu emulgatu iłowego; • wypełnienie dennej części wyrobiska tworzywem iłowo-alkalicznym; • wykonanie warstwy izolującej; • budowa systemu melioracyjno-drenażowego; • zapełnienie zbiornika wodą; • zagospodarowanie zbiornika i terenów przyległych. Planowana likwidacja wyrobiska nie powinna być uciążliwa dla środowiska. Zastosowanie metody hydromechanicznej rozprowadzania tworzywa uszczelniającego w wyrobisku w warunkach subarealnych wyeliminuje powstawanie zanieczyszczeń powietrza. Podobnie sposób sporządzania hydromieszanin iłowo-alkalicznych z uwagi na zamknięty węzeł mokrego rozładunku popiołów nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko. Jediną okresową uciążliwością może być transport kolejowy i samochodowy popiołów z Elektrowni Połaniec do Piaseczna. Uciążliwość ta będzie jednak ograniczona dzięki zastosowaniu hermetycznych środków transportu i rozładunku (popioły suche). Będzie to uciążliwość okresowa. Czas deponowania hydromieszanin w wyrobisku nie przekroczy okresu 3 lat. Górną warstwę uszczelniającą dno zbiornika wodnego będzie stanowić emulgat iłowy produkowany w Machowie i transportowany rurociągami do Piaseczna. Przy ustalaniu trasy rurociągu, jej przebieg będzie lokalizowany z uwzględnieniem jak najmniejszego zajmowania terenów (pas

	o szerokości około 20 m), w sposób minimalizujący szkody i ograniczenia w użytkowaniu gruntów. Ewentualne zajęcia terenu będą okresowe gdyż rurociągi doprowadzające emulgat iłowy do wyrobiska zostaną po spełnieniu swego zadania zdemontowane. Właścicielom okresowo zajętych gruntów zostaną wypłacone odszkodowania. Zakres robót ziemnych związanych z likwidacją wyrobiska będzie ograniczony do minimum. Przewiduje się konieczność przemieszczenia zaledwie 200 tysięcy m³ ziemi z rejonu górnej skarpy wyrobiska. Roboty te nie powinny stanowić uciążliwości dla odległych 300-500 m zabudowań wsi Przewłoka i Krzcin. Będą to zresztą roboty okresowe z możliwością takiej ich organizacji by zminimalizować ewentualną uciążliwość (głównie hałas) dla otoczenia, po zakończeniu robót hydrogeologicznych, zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjno - sportową pod warunkiem uzyskania II klasy czystości wody. Nie przewiduje się gospodarczego wykorzystania wód zbiornika (magazynowania wody, zaopatrzenie w wodę). Lustro wody utrzymywane będzie na poziomie piętrzenia 146,0 m npm. <u>D-36 ZP - pow. 8,40 ha</u> Projektowana zieleń izolacyjna wokół zbiornika wodnego „Piaseczno”.
Jednostka Bilansowa „J” - Jasienice	
<u>J-10 RP - pow. nieokreślona</u> Tereny upraw polowych.	<u>J-20 KS - pow. 0,80 ha</u> Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV, przeznaczony pod lokalizację kontenerowej stacji paliw. Przewiduje się następujące obiekty kubaturowe : – kontenerowy zbiornik paliwa typu NND 32, naziemny, dwupłaszczowy; – dystrybutory do sprzedaży oleju napędowego i benzyny; – pawilon handlowo - gastronomiczny konstrukcji stalowej wraz z pomieszczeniami socjalno - sanitarnymi.

	Inwestycja winna być realizowana według : a) zasad wynikających z Prawa Budowlanego; b) wymogów określonych w ocenie oddziaływania stacji paliw na środowisko sporządzonej przez rzeczoznawcę z listy MOŚZNiL; c) warunków określonych w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego. <u>J-10 RP - pow. nieokreślona</u> Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa „K” - Piaseczno	
<u>K-12 RL - pow. nieokreślona</u> Tereny Lasów Państwowych.	<u>K-31 UT - pow. 1,30 ha</u> Teren Lasów Państwowych występujące jako nieużytek wskazany pod zorganizowaną działalność turystyczno - rekreacyjną, wyposażony w podstawowe urządzenia sanitarne. <u>K-12 RL - pow. nieokreślona</u> Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
<u>K-14 NUw - pow. 6,45 ha</u> <u>K-15 NUw - pow. 1,80 ha</u> Teren wysypiska odpadów komunalnych wraz z rezerwą.	<u>K-14 RLz - pow. 8,25 ha</u> Po zakończeniu eksploatacji wysypiska odpadów komunalnych teren przewidziany do rekultywacji w kierunku leśnym.
<u>K-13 PBs - pow. 4,19 ha</u> Teren przemysłu - zaplecze Górniczego Zakładu Budowlanego KiZPS <u>K-16 EE pow. 1,08 ha</u> Istniejący GPZ wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi Zakładu Energetycznego Rzeszów. <u>K-17 PE - pow. nieokreślona</u> Tereny lokalizacji Zakładu Uzdatniania Piasków Szklarskich w administracji HSO w Sandomierzu. <u>K-18 PT - pow. 0,95 ha</u> Tereny przemysłowe Zakładu Odwodnienia	<u>K-18 PE – 15,86 ha</u> Tereny istniejących obiektów i urządzeń przemysłowych związanych z eksploatacją piasków szklarskich oraz na potrzeby lokalne. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zakończenia prac rekultywacyjnych związanych z budową zbiornika „Piaseczno”. Po zakończeniu prac konieczna będzie zmiana profilu produkcji bądź stosowanie zabezpieczeń uwzględniających Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

Wyrobyiska byłej kopalni. <u>K-23 RP - pow. nieokreślona</u> Tereny upraw polowych.	oraz ocen oddziaływania na środowisko. <u>K-17 PE - pow. nieokreślona</u> Tereny lokalizacji Zakładu Uzdatniania Piasków Szklarskich w administracji HSO w Sandomierzu. <u>K-23 RP - pow. nieokreślona</u> Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
<u>K-22 PPW - pow. nieokreślona</u> Teren wysypiska odpadów Elektrowni Połaniec - w granicach terenów sołectwa Piaseczno w administracji Elektrowni Połaniec.	<u>K-22 W - pow. 65,00 ha</u> Teren nieczynnej kopalni Piaseczno proponowany do rekultywacji poprzez wykonanie następujących zadań : • wyprofilowanie skarp wyrobiska; • przebudowa systemu odwodnienia wyrobiska; • budowa instalacji do produkcji i transportu emulgatu iłowego; • wypełnienie dennej części wyrobiska tworzywem ıłowo-alkalicznym; • wykonanie warstwy izolującej; • budowa systemu melioracyjno-drenażowego; • zapełnienie zbiornika wodą; • zagospodarowanie zbiornika i terenów przyległych. Planowana likwidacja wyrobiska nie powinna być uciążliwa dla środowiska. Zastosowanie metody hydromechanicznej rozprowadzania tworzywa uszczelniającego w wyrobisku w warunkach subarealnych wyeliminuje powstawanie zanieczyszczeń powietrza. Podobnie sposób sporządzania hydromieszanin ıłowo-alkalicznych z uwagi na zamknięty węzeł mokrego rozładunku popiołów nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko. Jediną okresową uciążliwością może być transport kolejowy i samochodowy popiołów z Elektrowni Połaniec do Piaseczna. Uciążliwość ta będzie jednak ograniczona dzięki zastosowaniu hermetycznych środków transportu i rozładunku (popioły suche). Będzie to uciążliwość okresowa. Czas deponowania hydromieszanin w wyrobisku nie przekroczy okresu 3 lat. Górną warstwę uszczelniającą dno zbiornika

	wodnego będzie stanowił emulgat iłowy produkowany w Machowie i transportowany rurociągami do Piaseczna. Przy ustalaniu trasy rurociągu, jej przebieg będzie lokalizowany z uwzględnieniem jak najmniejszego zajmowania terenów (pas o szerokości około 20 m), w sposób minimalizujący szkody i ograniczenia w użytkowaniu gruntów. Ewentualne zajęcia terenu będą okresowe gdyż rurociągi doprowadzające emulgat iłowy do wyrobiska zostaną po spełnieniu swego zadania zdemontowane. Właścicielom okresowo zajętych gruntów zostaną wypłacone odszkodowania. Zakres robót ziemnych związanych z likwidacją wyrobiska będzie ograniczony do minimum. Przewiduje się konieczność przemieszczenia zaledwie 200 tysięcy m³ ziemi z rejonu górnej skarpy wyrobiska. Roboty te nie powinny stanowić uciążliwości dla odległych 300-500 m zabudowań wsi Przewłoka i Krzcin. Będą to zresztą roboty okresowe z możliwością takiej ich organizacji by zminimalizować ewentualną uciążliwość (głównie hałas) dla otoczenia, po zakończeniu robót hydrogeologicznych, zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjno - sportową pod warunkiem uzyskania II klasy czystości wody. Nie przewiduje się gospodarczego wykorzystania wód zbiornika (magazynowania wody, zaopatrzenie w wodę). Lustro wody utrzymywane będzie na poziomie piętrzenia 146,0 m npm.
<u>K-24 RL - pow.</u> Tereny zwałowiska zewnętrznego byłej Kopalni Piaseczno.	<u>K-32 UT - pow. 10,50 ha</u> Teren wskazany pod urządzenie plaży piaskowej przy zbiorniku rekreacyjnym „Piaseczno”. Użytkowanie plaży wymaga zapewnienia podstawowych urządzeń sanitarnych. <u>K-24 ZP - pow. nieokreślona</u> Teren projektowanej zieleni izolacyjnej wokół zbiornika wodnego „Piaseczno”.

<u>K-23 RP - pow. nieokreślona</u> Tereny upraw polowych.	<u>K-33 KS, UG - pow. 2,42 ha</u> Teren o użytkowaniu rolniczym wskazany pod budowę urządzeń obsługi terenów rekreacyjnych (parkingi, mała gastronomia, handel) wyposażone w podstawowe urządzenia sanitarne. <u>K-23 RP</u> Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
<u>K-28 PS - pow. 1,50 ha</u> Tereny zaplecza składowo – produkcyjnego Lasów Państwowych.	<u>K-28 RLz - pow. 1,50 ha</u> Teren częściowo zabudowany budynkami przemysłowymi, częściowo stanowiący nieużytek. Teren do zalesienia.

III. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 5 000, oraz rysunek planu w skali 1 : 10 000 - stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości. objętych niniejszą zmianą -²⁰ % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Loniów.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Loniowie.

Przewodniczący Rady Gminy

.....Szymon. Kałacz.....