

Uchwała Nr XX/65/96
Rady Gminy w Łoniowie
z dnia 25 września 1996 r.

w sprawie III zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów .

Na podstawie art 18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U.Nr.13
poz.74 z 1996r./ oraz art.26 ustawy z dn.7 lipca 1994r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89poz.415/
Rada Gminy uchwała:

§1.

Uchwala się III zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Łoniów , uchwalonego Uchwałą Nr.II/32/89
Gminnej Rady Narodowej w Łoniowie z dnia 8 grudnia 1989r.
zmienionego następnie Uchwałami Nr.13/51/91 z dnia 17 grudnia 91
i Nr XXIII/24/93 z dnia 14 listopada 1993r , w sposób następujący

I.Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego miejscowym
planem ogólnym

- ad pkt.1/ - pozostaje bez zmiany
- ad pkt.2/ - pozostaje bez zmiany
- ad pkt.3/ - Miejscowy Plan Ogólny Gminy Łoniów jest przepisem
gminnym zgodnie z art.7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
o zagospodarowaniu przestrzennym /DU Nr.89 poz.415/
i stanowi podstawę decyzji administracyjnych dot.
warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, gospo-
darki gruntami , ochrony środowiska naturalnego ,
ochrony przyrody i dóbr kultury - przy uwzględnieniu
przepisów szczególnych odnoszących się do wyżej
wymienionych czynności administracyjnych.
- ad pkt.4/ - Decyzje administracyjne podjęte nie zgodnie
z obowiązującym planem zagosp. terenu , zgodnie
z art.34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowa-
niu przestrzennym , są nie ważne.
- ad pkt.5/ - Do czasu opracowania i uchwalenia nowej generacji
planów miejscowych według zasad określonych w Ustawie

z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
lecz nie później niż do 31 grudnia 1999 roku
Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Łoniów pozostaje podstawą decyzji o których
mowa w punkcie 3.

ad pkt.6/ - Zasady ogólne, odnoszące się do obszaru objętego
miejscowym planem ogólnym gminy , a dotyczące
przedsięwzięć związanych z budownictwem i zagospo-
darowaniem przestrzennym ustala się następująco:
a/Wielkość istniejących i tworzonych działek budowla-
nych w granicach terenów przeznaczonych dla
mieszkalnictwa nie podlega ograniczeniom normatyw-
nym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu.
b/W granicach terenów przewidzianych dla istniejącego
i projektowanego budownictwa zagrodowego i jedno-
rodzinnego możliwe jest wydzielenie odrębnych
działek dla bud. jednorodzinne lub gospodarczego-
zależnie od decyzji właściciela gruntu .
Wydzielone działki budowlane muszą mieć prawnie
zapewnioną możliwość swobodnego dojazdu do drogi
publicznej.

c/W granicach istniejącej i projektowanej zabudowy
zagrodowej i jednorodzinnej, w nie zabudowanych
enklawach terenu /tzw.plomba/ możliwe jest przezna-
czenie części tych terenów dla funkcji usługowych ,
pod warunkiem zachowania odpowiednich przepisów
sanitarnych , przeciw pożarowych, ochrony środowiska
i prawa budowlanego.

d/- pozostaje bez zmiany

e/Dla obszarów położonych w granicach terenów
przeznaczonych wg obowiązującego planu docelowo
pod inny rodzaj użytkowania ustala się następujące
warunki:

- Zakaz uzupełniania tych obszarów nowymi trwałymi
obiektami mieszkalnymi lub usługowymi,
- Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów , związa-
nych z gospodarką rolniczą, o charakterze tymcza-
sowym , nie wymagających pozwolenia na budowę -
z materiałów łatworozbieralnych.
- Możliwe jest prowadzenie remontów i utrzymanie
budynków w stanie umożliwiającym normalne
dotychczasowe ich użytkowanie.

- W obszarach leżących w granicach stref konserwatorskich obiektów podlegających ochronie jako zabytki kultury - wszelka działalność budowlana, zmiany sposobu użytkowania itp.- wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu.

f/ Istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową lub jednorodzinną znajdującą się w obszarach oznaczonych **RPMR** lub **RPMRN** przeznacza się do adaptacji. Uzupełnienie i tworzenie nowych działek w tych terenach jest dopuszczalne jedynie po odpowiedniej zmianie planu miejscowego, w trybie określonej Ustawą.

ad.pkt.7 - bez zmiany

ad.pkt.8 - **Dla terenów lasów i zalesień** obowiązują przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach - /Dz.U. Nr 101 poz.444/ i Ustawa z dn. 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 16 poz.78/

ad.pkt.9 - bez zmiany

ad.pkt.10- bez zmiany

ad.pkt.11- **Ustalenia dotyczące organizacji usług:**

- Rozwój i rozmieszczenie usług i obiektów przeznaczonych do ich wykonywania, kształtuje się poprzez inicjatywy społeczne, samorządowe lub osób prawnych lub fizycznych.
- Usługi szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć jego stan określone w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995r. /DZ.U.Nr.52 poz.284. nie mogą być lokalizowane w terenach budownictwa mieszkalnego.

ad.pkt.12 - Ustalenia dot. ochrony środowiska - bez zmiany.

II. Zmiana w ustaleniach szczegółowych dla
poszczególnych jednostek osadniczych

Symbol adresowy i treść
ustalenia przed zmianą

Symbol adresowy i treść
ustalenia po zmianie

Jednostka bilansowa A - L o n i ó w

A5-RP

Tereny upraw polowych i
sadowniczych

nie oznaczono

nie oznaczono

A5-RP

Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza
nie powierzchnię upraw o 0,48ha w
związku z potrzebą przeznaczenia
części obszaru dla lokalizacji
terenu administracji /Urząd Gminy
i przystanku autobusowego .

A62-UA pow.0,21ha

W stanie istniejącym obszar upraw
rolnych Kl.II.Teren przeznaczony
dla lokalizacji budynku Urzędu G
miny .

A63-Ks pow.0,27ha

W stanie istniejącym obszar upraw
polowych Kl.I. Przeznaczony dla
centralnego przystanku autobusow
ego PKS i zieleni towarzyszącej.

A39-RPSMR

Tereny upraw polowych i sado
wniczych w granicach:droga kra
jowa 2 KDKIII777, granica soł
ectwa, droga gminna 17 KDGVO04.
Adaptacja istniejącej rozpro
szonej zabudowy zagrodowej.
Wyklucza się możliwość lokali
zacji trwałych obiektów budo
wlanych w obszarze rezerwy
terenowej dla przewidywanej
zmiany trasy drogi krajowej
"Obwodnicy Centrum"2aKDKIII777.

A39-RPSMRN

Treść ustalenia bez zmiany . Dopu
szcza się uzupełnienie zabudowy
mieszkalnej jednorodzinnej zagrod
owej wzdłuż wschodniej strony dro
gminnej 17KDGVO04.

A64-MRN pow.0,27ha

Teren upraw polowych przeznaczony
dla zabudowy jednorodzinnej i zag
rodowej położony po wschodniej stro
drogi gminnej 17 KDG V 004

A42-RPSMR

Tereny upraw polowych i sado
wniczych w granicach:
droga krajowa 1 KDK II-9,
2 KDK-777.
Droga wojewódzka 12 KD WV338,
granica sołectwa i granica
terenu leśnego A43-RL.
Adaptacja istniejącego bud.
zagrodowego.
Zakaz zabudowy terenu rezerwy
dla nowej drogi obwodowej
2a KDK III 777.

A42-RPSMRN

Ustalenia bez zmiany. Na wniosek
właściciela gruntu dopuszcza się
uzupełnienie istn. zabudowy rozpro
szonej przez przeznaczenie ozna
czonej w rysunku zmiany planu
części gruntu dla budownictwa
mieszkalnego.

A33-RPMR

Tereny upraw polowych ograniczone: drogą krajową 1KDK II-9 drogą polną i granicami gruntów sołectwa. Adaptujecie zabudowę zagrodową.

nie oznaczono

A33-RPMRN

Ustalenia bez zmiany. W III Zmianie planu dopuszczono uzupełnienie adaptowanej zabudowy zagrodowej nową zabudową jednorodzinną wg. wniosku właściciela gruntu.

A65-MRN pow. 0,27 ha

W stanie aktualnym teren upraw rolnych III Kl. i II - przeznaczono dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej wg. oznaczenia w proj. Zmianie planu

=====

Jednostka bilansowa B - Skrzypaczowice-Krowia Góra

=====

nie oznaczono

B40-RPEp pow. 1,11 ha

W stanie istniejącym obszar użytków rolnych Kl. IV i VI pod którymi zalegają piaski - mogące być przedmiote eksploatacji powierzchniowej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu rolniczego dla eksploatacji piasku pod warunkiem uzyskania koncesji wojewody wg. przepisów Ustawy Prawo Górnictwo.

=====

Jednostka bilansowa D - Chodków Stary i Chodków Nowy

=====

D18-RSP

Tereny upraw polowych i sadowniczych

nie oznaczono

D18-RSP

Ustalenia bez zmiany. Zmniejszono powierzchnię upraw.

D32-MN pow. 0,12 ha

W stanie istniejącym obszar upraw sadowniczych i rolnych. W III zmianie planu, na wniosek właściciela gruntu dopuszcza się 1 działkę budowlanego przy drodze gminnej 34 KDGV 02 wg. oznaczenia graficznego w proj. zmiany planu.

nie oznaczono

D33-NO pow. 0,23 ha

W stanie istniejącym tereny upraw rolnych użytków zielonych i nieużytków przy wale przeciwpowodziowym rz. Wisła. Przeznacza się dla lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków dla wsi: Chodków, Łązek, Kępa Nagnajowska. Wymagane uzgodnienie koncepcji projektowej w zakresie ochrony środowiska i warunków sanitarnych.

nie oznaczono

D34-MRN pow. 0,22 ha

Teren użytków zielonych przeznaczony dla proj. bud. zagrodowego i jednorodzinnego.

Jednostka bilansowa H - Świniary Nowe i Świniary Stare

H24-MRN pow.4,65ha

Adaptacja istniejącej zabudowy gospodarczej i jednorodzinnej. Możliwość lokalizacji nowych zagród/do 1500m²/ lub domów jednorodzinnych na działkach do 700 m². Możliwa modernizacja i rozbudowa.

nie oznaczono

nie oznaczono

nie oznaczono

H15-RPSZMR

Tereny upraw polowych, sadowni czych i łakowych w granicach: linia kolejowa PKP, droga 6KDWV337, droga polna granice sołectwa.

Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością modernizacji i rozbudowy.

Obowiązuje zakaz lokalizacji

H24-MRN pow.5,13ha

Ustalenia bez zmiany. W III Zmianie dopuszcza się powiększenie obszaru zabudowy wzdłuż drogi 8 KDW V 337 o 0,48 ha wg wniosku właściciela gruntów.

H46-MRN pow.0,35 ha

W stanie aktualnym uprawy polowe Kl. i nieużytek należące do obszaru H34 RPSW II. Zmianie planu na wniosek właściciela dopuszcza się lokalizację 2 działek bud. jednorodzinnego wg. oznaczenia w planie.

H47-MRN pow. 0,48 ha

W stanie aktualnym teren użytków rolnych Kl. V i III. W III zmianie planu dopuszcza się lokalizację nowych działek bud. mieszkalnego p. drodze polnej wg. oznaczenia na rysunku zmiany planu.

H48-NOS pow.0,18 ha

W stanie aktualnym obszar użytków zielonych i nieużytków - przeznaczony wg. koncepcji projektowej dla lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków "Miniblok"- oczyszczającej ścieki sanitarne z Szkoły Podst. Ośrodka Zdrowia, Strażnicy OSP, Obiektów GS Spółdzielni i zabudowy mieszkalnej i zagrodowej wraz z projektowaną siecią zbiorczą kanalizacji sanitarnej. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie wydana z uwzględnieniem oceny wpływu oczyszczalni na środowisko przyrodnicze i uzgodnieniem wymaganych przepisami szczególnymi

H15-RPSZMRN

Ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla uzupełniającej zabudowy rozproszonej w północnej części obszaru.

H49-MN pow. 0,12 ha

Teren upraw rolnych przeznacza się dla proj. bud. jednorodzinnego - stanowiącego uzupełnienie istn.

budynków w 60 metrowej strefie bezpieczeństwa od torowiska PKP. Rezerwuje się pas szerokości 15m. dla wariantowej lokalizacji rurociągu przesyłowego odprowadów z El. "Połaniec" dla wysypiska w Piasecznie.

rozproszony zabudowy zagrodowej.

Jednostka bilansowa J - J a s i e n i c a

nie oznaczono

J18-MRN pow. 0,18 ha

W stanie istniejącym grunty rolne Kl. V własn. prywatnej. Na wniosek właściciela dopuszcza się przeznaczenie terenu oznaczonego w proj. zmiany planu, dla budownictwa jednorodzinnego

nie oznaczono

J19-UR pow. 0,48 ha

Teren przeznaczony dla usług nieuciążliwych / zakład szewski z cz. magazynową/. Wymagana ocena uciążliwości przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Jednostka bilansowa K - P i a s e c z n o

K28-PS

Teren zaplecza składowego przemysłu w administracji KiZPS.

K28-PS

Teren własności Skarbu Państwa przeznaczony dla zaplecza składowo produkcyjnego Lasów Państwowych.

nie oznaczono

K29-MRN pow. 0,18 ha

Teren własności prywatnej, użytkownik aktualnie rolniczo przeznaczony dla projektowanego bud. jednorodzinnego. Wymagane zapewnienie swobodnego dojazdu do działki z wykluczeniem przejazdu przez tory kolejowe i zachowanie linii zabudowy 60m od skrajnego toru linii PKP.

K6-RPZMR

Tereny upraw polowych i łąkowych w granicach: droga 1 KDKII-9, droga wiejska, linia kolejowa PKP, granica sołectwa, droga wiejska. Adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej.

K6-RPZMRN

Ustalenia bez zmiany. W zmianie planu dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy.

K30-MRN pow. 0,30 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony dla projektowanej uzupełniającej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej

Jednostka bilansowa L - Suliszów i Trzebieszewice

L6-MR pow. 0,6 ha

Adaptacja istniejącej zabud. zagrodowej z możliwością modernizacji i rozbudowy obiektów.

L6-MRN pow. 0,80 ha

Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością modernizacji i rozbudowy obiektów.

Na wolnych terenach przy drodze gminnej dopuszcza się lokalizację nowej uzupełniającej zabudowy jednorodzinnej wg. oznaczenia w rysunku III zmiany planu.

L9-RPSZRM

Tereny upraw polowych i sadowniczych w granicach: 1 KDKII-9, tereny L3MRN droga przez wieś, granica sołectwa Suliszów. Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej.

nie oznaczono

L9-RPSZRMN

Ustalenia bez zmiany. Na wniosek właściciela gruntu, w uzupełnieniu istniejącej zabudowy rozproszonej dopuszcza się przeznaczenie 0,30 ha gruntów dla lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

L29-UH pow. 0,10 ha

Teren użytków rolnych. W III zmianie planu dopuszcza się lokalizację zabudowy usług handlu- z warunkiem zachowania linii zabudowy 50m od krawędzi jezdni drogi 1KDKII-9 i uzgodnienia warunków zagospodarowania terenu z DODP Lublin.

L31-MRN pow. 0,22 ha

Teren istniejących upraw polowych. Przeznacza się dla bud. mieszkalnego, jako uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy kolonii Suliszów.

nie oznaczono

L10-RPZSLMR

Tereny upraw polowych, łąkowych, sadowniczych i leśnych. Adaptacja rozproszonej zabudowy zagrodowej.

nie oznaczono

L10-RPZSLMRN

Ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się obszar upraw dla wyznaczenia terenu uzupełniającej zabudowy mieszkalnej.

L30-MRN pow. 0,40 ha

Teren istniejącej i projektowanej rozproszonej zabudowy mieszkalnej.

L13-RPS

Tereny upraw polowych i sadowniczych w granicach: drogą 5KDWV-317, granica sołectwa.

L14-RPSZMR

Tereny upraw polowych i sadowniczych i łąkowych. Adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej.

nie oznaczono

L13-RPS

L14-RPSZMR

Treść ustaleń bez zmiany. W III Zmianie planu zmniejsza się pow. upraw w celu wyznaczenia dla terenów bud. mieszkalnego symb. L20-MRN i L32-MRN.

L20-MRN pow. 0,45 ha

L32-MN pow. 0,15 ha

Teren upraw polowych przy drodze 5KDWV-317 przeznaczony dla proj. bud. mieszkalnego.

L15-RPSMR

Tereny upraw polowych i sadowniczych. Adaptacja na istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową.

L23-MRN pow. 0,50 ha

Adaptacja istn. zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Możliwość modernizacji i zabudowy. Na wolnych terenach możliwa zab. jednorodzinna.

L15-RPSMRN

Ustalenia bez zmiany. Dopuszcza się uzupełnienie istn. zabudowy o 1działkę bud. jednorodzinnej. Odległość budynków od istn. linii energetycznej uzgodnić z RE Stac

L23-MRN pow. 0,77 ha

Ustalenia bez zmiany. Powiększa się obszar przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnej.

Jednostka bilansowa E - Wnorów

E1-RPSMR

Tereny upraw polowych i sadowniczych. Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej.

E1-RPSMRN

Treść ustaleń bez zmiany. W III zmianie planu dopuszcza się uzupełnienie istn. zabudowy o 1działkę bud. jednorodzinnego oznaczoną w rysunku zmiany planu.

E8-MR pow. 0,85 ha

Adaptacja istniejącej zabud. zagrodowej. Możliwość modernizacji i rozbudowy.

E8-MRN pow. 1,0 ha

Ustalenia bez zmiany. Powiększa się obszar ustalenia o 0,15 ha dla projektowanego budownictwa jednorodzinnego.

E16-RPZ

Tereny upraw polowych i łaskowych w granicach: droga 14 KDG V-001, tereny E17-RL, A46-RL

E16-RPZMN

Ustalenia bez zmiany. Dopuszcza się nową rozproszoną zabud. jednorodzinna/0,30 ha wg. oznaczenia w rysunku III zmiany planu.

nie oznaczono

E19-MNR pow. 0,18 ha

Teren istniejących upraw rolnych przy drodze 14 KDG V001 przeznaczają się pod budownictwo mieszkalne.

Jednostka bilansowa P - Sulisławice

P6-RUP pow. 0,60 ha

Adaptacja Bazy Zakładu Usług Mechanizacyjnych ZUM Sulisławice.

P6-RUPUHGM pow. 0,60 ha

Adaptacja bazy SKR-Sulisławice. Dopuszczają się poszerzenie usług o nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii i mieszk. zbiorowego pod warunkiem zachowania przepisów Prawa Budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnych.

nie oznaczono

P36-MRN pow. 0,38 ha

Teren przeznaczony dla 1 działki rozproszonego bud. jednorodzinnego wg. oznaczenia w rysunku zmiany planu.

nie oznaczono

P37-MRN pow. 0,20 ha

Ustalenia jak symb. P36-MRN.

P34-MRN pow. 0,65 ha

Adaptacja istn. zagrody i teren upraw rolnych. Przej. lokalizacja 2 działek dla bud. jednorodzinnego i zagrodowego. Wymagane zachowanie odległości zabudowy 20m od krawędzi jezdni drogi 5 KDW V 317.

P34-MRN pow. 0,80 ha

Ustalenia bez zmiany. W III Zmianie planu powiększono obszar przeznaczony dla zabudowy mieszkalnej wg. wniosku właściciela terenu.

P15-RSMR

Teren upraw polowych i sadowniczych w granicach: droga 1 KDK-II-9, 10 KDW V-379, droga wiejska. Adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej. Możliwość modernizacji i przebudowy.

P15-RSMRN

Ustalenie bez zmiany. W III zmianie planu dopuszczają się uzupełniającą rozproszoną zabudowę 2 działek bud. jednorodzinnego o łącznej powierzchni 0,29 ha wg. oznaczenia w rysunku zmiany planu.

nie oznaczono

P38-MN pow. 0,16 ha

Na wniosek właścicieli działek 74/3 i 74/2, w III zmianie planu dopuszcza się przeznaczenie dla budownictwa jednorodzinnego wg oznaczenia w rysunku zmiany planu.

Jednostka bilansowa R - Wojcieszycze

R14-MRN pow. 2,06ha

R14-MRN pow. 2,36 ha

Teren istn. zabudowy zagrod. do adaptacji. Na terenach wolnych od zabudowy uzupełnie nie bud. mieszkalnego zagr. i jednorodzinnego.

Ustalenie bez zmiany. W III Zmianie planu dopuszcza się na wniosek właściciela powiększenie obszaru przeznaczonego dla uzupełnień bud. mieszkaniowego na dz.ewid.298

nie oznaczono

R16-MRN pow. 0,40ha

W III Zmianie planu na wniosek właściciela gruntów część terenu dz.ewid.275/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową lub jednorodzinną.

nie oznaczono

R17-MN pow. 0,20 ha

Teren upraw rolnych przeznaczony na wniosek właściciela dla proj. budo wnictwa jednorodzinnego.

III. Przedmiotem uchwalonej zmiany planu są rysunki zmiany planu w skali 1:2000, 1:4000, 1:5000 stanowiące Załącznik Nr.1 oraz rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiący Załącznik Nr.2.

§2

Uchwala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem własności nieruchomości wskutek III Zmiany planu miejscowego w wysokości 20. % wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest płatna przy zbyciu nieruchomości.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Szymon Kołacz