



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 marca 2003r.

Nr 31

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

- 423 — Nr 7/2003 z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie stwierdzenia choroby zakaźnej zwierząt - wścieklizny u lisa rudego..... 1037

UCHWAŁY:

- 424 — Nr XXIV/183/02 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 29 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Klimontow... 1038
- 425 — Nr II/4/02 Rady Gminy w Skarżysku Kościelnym z dnia 18 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Skarżysko Kościelne..... 1068

INFORMACJA:

- 426 — o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 25 lutego 2003r. Nr WCC/914A/2629/W/OŁO/2003/TB i Nr PCC/400B/2629/W/OŁO/2003/TB..... 1087

423**ROZPORZĄDZENIE Nr 7/2003
WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 27 lutego 2003r.

w sprawie stwierdzenia choroby zakaźnej zwierząt - wścieklizny u lisa rudego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 1999r. Nr 66, poz. 752, z 2001r. Nr 29, poz. 320, Nr 129, poz. 1438), w związku ze stwierdzeniem wścieklizny u lisa rudego, znalezionego na poboczu drogi w miejscowości Wąchock, gm. Wąchock, pow. Starachowice zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zapowietrzone wścieklizną miejscowość Wąchock, gm. Wąchock, pow. Starachowice.

§ 2. Uznaje się za okręg zapowietrzony wścieklizną obszar miejscowości Wąchock, gm. Wąchock, pow. Starachowice wraz z przyległymi do niej polami, łąkami i lasami.

§ 3. Uznaje się za okręg zagrożony wścieklizną obszar terenu obejmujący miejscowości: Wielka Wieś i Rataje, gm. Wąchock, pow. Starachowice wraz z przyległymi do nich polami, łąkami i lasami.

§ 4. W okręgach zapowietrzonym i zagrożonym zakazuje się odłowów zwierzyny, otwierania zwłok padłych zwierząt, zdejmowania skór z padłych zwierząt, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności wobec przebywających tam zwierząt wolno żyjących, zwłaszcza drapieżników. O zauważonych zwierzętach chorych i padłych należy niezwłocznie informować Powiatowego Lekarza Weterynarii w Starachowicach ul. Majówka 25, tel. 274-71-13 lub najbliższego lekarza weterynarii.

§ 5. Burmistrz Miasta i Gminy w Wąchocku spowoduje umieszczenie przy drogach wyłotowych okręgu zagrożonego wścieklizną tablic z napisem „Uwaga - wścieklizna lisa”.

§ 6. Wykonanie rozporządzenia powierza się Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Kielcach.

§ 7. Kto nie stosuje się do nakazów i zakazów wynikających z niniejszego rozporządzenia



podlega karze aresztu lub grzywny, stosownie do art. 51 cyt. na wstępie ustawy.

§ 8. Rozporządzenie podlega opublikowaniu na terenie zapowietrzonym i zagrożonym w sposób zwyczajowo przyjęty, a także ogłoszeniu w

Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wojewoda Świętokrzyski: *W. Wójcik*

424

UCHWAŁA Nr XXIV/183/02 RADY GMINY W KLIMONTOWIE

z dnia 29 kwietnia 2002r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Klimontów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowa-

niu przestrzennym (jt. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Gminy w Klimontowie uchwala, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Klimontów uchwalonego uchwałą Nr IX/34/90 Gminnej Rady Narodowej w Klimontowie z dnia 16 marca 1990r. (Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 10, poz. 93, zm. z 1994r. Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 14, poz. 273 i z 1998r. Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 29, poz. 308).

§ 2.1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są rysunki planów w skali 1:500, 1:1000 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 26.

3. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”.
- 3) Tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem „US”.
- 4) Tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem „UO”.

- 5) Tereny obiektów gospodarki rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „PS”.
- 6) Tereny usług gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem „UG”.
- 7) Tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”, „ZI”.
- 8) Tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”, „RZ”.
- 9) Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „W”.
- 10) Tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS”.
- 11) Tereny urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDG”, „KDP”, „KDW”, „KDK”.
- 12) Tereny obiektów i urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „EE”.
- 13) Zasady obsługi, tereny urządzeń oraz przebiegi infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.



§ 4. Zakres obowiązywania rysunków planu:

1. Granice opracowania planów.
2. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów.
3. Zasady kształtowania zabudowy.
4. Linie zabudowy.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 5. W granicach obszarów objętych planami, o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego:

1. Szczególne warunki zagospodarowania zapewniające ochronę terenów Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Zarządzeniem Nr 1 Wojewody Tarnobrzskiego z 5.01.1996 (Dz. Urz. Województwa Tarnobrzskiego Nr 1 z 10.01.1996r.).
2. Uciążliwości, bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W obrębie układu urbanistyczno-krajobrazowego miejscowości Klimontów wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej A i B obejmującego plany miejscowe Nr: 1/2001, 2/2001, 3/2001, 4/2001, 10/2001, 20/2001 wszelkie działania inwestycyjne muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. W zasięgu zagrożenia powodziowego występują tereny oznaczone w planie
 - Nr 1 US i 3 US - tereny rekreacyjno-sportowe,
 - Nr 9 KS - teren parkingu publicznego,
 - Nr 2 MN, 13 MU, 24 MN - tereny mieszkaniowo-usługowe.

Na tych terenach posadowienie budynków winno być poprzedzone sporządzeniem operatów wodno-prawnych.

§ 6.1. Ustala się zasady zabudowy terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN):

- 1) Dostosować architekturę budynków mieszkalnych do naturalnych walorów krajobrazu i miejscowej zabudowy w zakresie:
 - a) wysokości budynków - parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
 - b) formy dachów - tradycyjne symetryczne,
 - c) pokrycia dachów - dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - d) zastosowanie detali architektonicznych nawiązujących do lokalnej tradycji.
- 2) Budynki gospodarcze - parterowe, dachy spadowe.

2. Ustala się zasady zabudowy terenów mieszkaniowo-usługowych (MU):

- 1) Obiekty projektować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) uwzględnić naturalne walory krajobrazu i otoczenia,
 - b) wysokość obiektów - parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
 - c) forma dachów - spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35 do 45 stopni,
 - d) miejsca parkingowe niezbędne do obsługi działalności usługowej winny być wyznaczone w granicach działki, dostępne z drogi publicznej w ilości wynikającej z wielkości programowej danej usługi (należy przyjmować 3 miejsca parkingowe na 100 m² pow. użytkowej).
- 2) Budynki gospodarcze - parterowe, dachy spadowe.
- 3) Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasady wymienione w ust. 1-2 dotyczą obiektów nowych oraz podlegających wymianie, przebudowie, rozbudowie.

4. Ustala się zasady zabudowy terenów usługowych:

- 1) dostosować obiekty kubaturowe pod względem kształtu bryły do naturalnych warunków krajobrazu i otoczenia,
- 2) wysokość obiektów nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych,
- 3) zaleca się ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym,
- 4) tereny wolne od zabudowy kubaturowej, placów i chodników przeznaczyć pod zieleń urządzoną,
- 5) miejsca parkingowe niezbędne do obsługi działalności usługowej winny być wyznaczone w granicach działki, dostępne z drogi publicznej w ilości wynikającej z wielkości programowej danej usługi (należy przyjmować 3 miejsca parkingowe na 100 m² pow. użytkowej),
- 6) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 7) projektowane budynki użyteczności publicznej winny spełniać wymogi obrony cywilnej wynikające z przepisów szczególnych.
- 8) obiekty użyteczności publicznej winny być wyposażone w niezbędny zakres urządzeń sanitarno-higienicznych określany w przepisach szczególnych. Dostęp do tych urządzeń należy zapewnić od wewnątrz i zewnątrz obiektów.

5. Ustala się warunki i zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz odległości zabudowy:



Rodzaj drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju drogowym	Zalecana odległość od krawędzi jezdni do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi	
			Na terenie zabudowy zwartej i skupionej	Poza terenami zabudowy zwartej wsi
Droga krajowa	25	50	10	25
Droga wojewódzka	20	30	8	20
Droga powiatowa	15	30	8	20
Drogi gminne, lokalne, zakładowe, transportu rolniczego, niepubliczne, dojazdowe do zespołu działek mieszkaniowo-zagrodowych	10	15	6	15

- a) wskazane w ustaleniach realizacyjnych najmniejsze odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.
 - b) na terenach istniejącej, trwale zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo płombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym) lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazują przepisy szczególne.
- 2) Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.
6. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego.
 - 2) Zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci.
 - 3) Gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji docelowych rozwiązań dopuszcza się realizację indywidualnych systemów (szamb) gromadzenia ścieków sanitarnych opróżnianych okresowo na warunkach ustalanych w gminie.
 - b) wód deszczowych („czystych”) z zadaszeń i dachów kanalizacją deszczową do odbornika lub na własnym terenie,
 - c) wód deszczowych („brudnych”) z placów, miejsc postojowych, przejść pieszo-jezdnich po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbornika,
 - d) odpadów komunalnych stałych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie.
 - 4) Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznych - nie pogarszające stanu środowiska.
 - 5) Zaopatrzenie w media, o których mowa w ust. 1-4 rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

II. Przepisy szczegółowe

§ 7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu numerem:

Nr 1/2001

Teren o pow. 0,45 ha na działkach Nr ewid. 1319, 1318, 77, przeznacza się jako tereny sportowo-rekreacyjne „US”. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury związanej z przeznaczeniem podstawowym oraz zieleni parkowej. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do terenów „US” z ul. Zysmana oraz przez tereny gminne przeznaczone pod usługi turystyczne „UT”. Zasady obsługi komunikacyjnej i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 2/2001

Teren o pow. 0,50 ha na działce Nr ewid. 51 przeznacza się pod tereny usług oświaty „UO”. Dojazd do działki z ul. Zysmana. Z uwagi na ukształtowanie terenu realizacja obiektów budowlanych winna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi podłoża. Wielkość obiektów oświatowych (szkoła i sala gimnastyczna) winna zostać dostosowana do potrzeb wynikających ze wskaźników demograficznych. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 3/2001

Teren o pow. 0,11 ha na działkach Nr ewid. 1295, 1293, 1364, 1291, 265, 1362, 263 przeznacza się



jako tereny sportowo-rekreacyjne „US”. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury związanej z przeznaczeniem podstawowym oraz zieleni parkowej. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do terenów „US” z ul. Zysmana oraz przez tereny gminne przeznaczone pod usługi turystyczne „UT”. Zasady obsługi komunikacyjnej i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 4/2001

Teren o pow. 0,01 ha na działce Nr ewid. 267/6 przeznaczona się pod budowę urządzeń elektroenergetycznych (stacja trafo) „EE”. Dostęp do działki z ul. Zysmana od strony wschodniej. Teren działki należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym oraz oznakować wg przepisów szczególnych.

Nr 5/2001

Teren o pow. 0,44 ha na działkach Nr ewid. 225 i 631 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Na działce Nr ewid. 631 dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do ul. Ossolińskiej. Do działki Nr ewid. 225 dojazd z ul. Ossolińskiej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem KDP przeznaczona się pod komunikację publiczną.

Nr 6/2001

Teren o pow. 0,11 ha na działce Nr ewid. 734/2 przeznaczona się pod budowę obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną „PS”. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki z ul. Sandomierskiej przez działkę Nr 1404. Obie działki tj. 1404 i 734/2 stanowią jedną własność. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 7/2001

Teren o pow. 0,25 ha na działce Nr ewid. 66/2 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z ul. Opatowskiej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 1,15 ha przeznaczona się pod uprawy polowe „RP”. Na terenie oznaczonym symbolem „RP” obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Nr 8/2001

Zmiana uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/51/2002 z dnia 30 czerwca 2002r.

Nr 9/2001

Zmiana uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/51/2002 z dnia 30 czerwca 2002r.

Nr 10/2001

Teren o pow. 0,06 ha na działce Nr ewid. 574 przeznaczona się pod działalność usługową „UH” o funkcji handlowej. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki drogą wojewódzką od strony wschodniej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem „ZI” przeznaczona się pod zieleni urządzoną. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „ZI”.

Nr 11/2001

Teren o pow. 0,13 ha na działce Nr ewid. 240 i część działki Nr ewid. 637 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową „MU”. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Część działki Nr ewid. 637 o pow. 0,08 ha przeznaczona się pod uprawy rolne „RP”. Na terenie oznaczonym symbolem „RP” obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o pow. 0,01 ha oznaczony symbolem KDP przeznaczona się pod komunikację publiczną.

Nr 12/2001

Teren o pow. 0,57 ha na działce Nr ewid. 573 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z ulicy Ogrodowej od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Nowo wydzielone działki winny umożliwiać ich zagospodarowanie na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,04 ha oznaczony symbolem KDG przeznaczona się pod komunikację publiczną.

Nr 13/2001

Teren o pow. 0,38 ha na działce Nr ewid. 123/2 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniowo-



usługową „MU”. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej od strony południowo-wschodniej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolami KDW i KDG przeznaczony jest pod komunikację publiczną.

Nr 14/2001

Ady Rębowiec

Teren o pow. 0,46 ha na działce Nr ewid. 49 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony północno-wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem KDG przeznaczony jest pod komunikację publiczną.

Nr 15/2001

Gosławice

Teren o pow. 0,33 ha na działce Nr ewid. 116/4 przeznaczony jest pod działalność usługową związaną z obsługą ruchu komunikacyjnego w zakresie stacji tankowania samochodów gazem propan - butan oraz małej gastronomii „KS, UG”. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. Zasady zabudowy, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Dojazd do działki wyłącznie z drogi powiatowej od strony północnej i na warunkach określonych przez zarządców dróg powiatowej i krajowej.

Nr 16/2001

Nawodzie

Teren o pow. 0,57 ha na działce Nr ewid. 122/1 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową „MU”. Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony północnej lub z drogi gminnej od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolami KDP i KDG przeznaczony jest pod komunikację publiczną.

Nr 17/2001

Nawodzie

Teren o pow. 0,46 ha na działce Nr ewid. 41/1 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, każda z dostępem do drogi publicznej. Minimalna szerokość działek winna wynosić 18,0 m. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w

infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Teren o pow. 0,29 ha przeznaczony jest pod uprawy polowe „RP”. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem KDP przeznaczony jest pod komunikację publiczną.

Nr 18/2001

*Nawodzie**Mieczysław Cichor*

Teren o pow. 0,47 ha na działce Nr ewid. 246 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Przy zabudowie należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę rowu melioracyjnego. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem „W” przeznaczony jest na cele melioracyjne.

Nr 19/2001

Brochów

Teren o pow. 0,50 ha na działce Nr ewid. 94/3 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z dostępem do drogi gminnej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Część terenu o pow. 0,13 ha od strony zachodniej utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie rolnicze „RZ”. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RZ” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem KDG przeznaczony jest pod komunikację publiczną.

Nr 20/2001

Rębowiec

Teren o pow. 0,29 ha na działce Nr ewid. 673 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony południowej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostała część działki przeznaczony jest pod uprawy rolne „RP” o pow. 0,72 ha oraz pod zieleń parkową „ZP” o pow. 0,18 ha. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości



ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Nr 21/2001 *Radków*

Teren o pow. 0,59 ha na działce Nr ewid. 153/2 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową „MU”. Dojazd do działki z drogi krajowej od strony zachodniej w oparciu o istniejący zjazd. Zmiana lub przebudowa zjazdu na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zasady zabudowy, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem KDK przeznaczona się pod komunikację publiczną.

Nr 22/2001 *Zimnice*

Teren o pow. 0,12 ha na działce Nr ewid. 173 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony zachodniej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,01 ha oznaczony symbolem KDG przeznaczona się pod komunikację publiczną.

Nr 23/2001 *Supniewice*

Teren o pow. 0,14 ha na działce Nr ewid. 34/4 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową „MU”. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony północnej. Przy zabudowie należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę rowu melioracyjnego. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 30 m oznaczony symbolem „W” przeznaczona się na cele melioracyjne.

Nr 24/2001 *Supniewice*

Teren o pow. 0,50 ha na działkach Nr ewid. 143, 144, 145, 146, 158 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową „MU”. Dojazd do każdej działki z drogi powiatowej KDP przebiegającej pomiędzy nimi. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii energetycznej. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,10 ha oznaczony symbolami KDP i KDG przeznaczona się pod komunikację publiczną.

Nr 25/2001 *Żelazów*

Zmiana uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/51/2002 z dnia 30 czerwca 2002r.

Nr 26/2001 *Adamowice*

Teren o pow. 0,06 ha na działce Nr ewid. 394 przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki drogą gminną przecinającą działkę. Usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy z działką Nr ewid. 393. Zasady zabudowy, obsługi komunikacyjnej, warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Część działki o pow. 80 m przeznaczona się pod urządzenie drogi gminnej KDG. Pozostały teren o pow. 0,03 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

III. Przepisy końcowe

§ 8. Do czasu realizacji zabudowy teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów w wysokości:

- dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne w wysokości 30 %,
- dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0 %,

wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 10. Traci moc uchwała Nr IX/34/90 Gminnej Rady Narodowej w Klimontowie z dnia 16 marca 1990r. (Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 10, poz. 93, zm. z 1994r. Dz. Urzędowy

Województwa Tarnobrzskiego Nr 14, poz. 273 i z 1998r. Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 29, poz. 308) zatwierdzająca miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klimontów na obszarze objętym planami, których zakres jest oznaczony na rysunkach planów, o których mowa w § 2.

§ 11. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Klimontów.

§ 12. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *Cz. Fijałkowski*

