2

ZMIANY DOKONANE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIE PRZSTRZENNEGO

UCHWAŁA NR III / 7 / 98

RADY GMINY W KLIMONTOWIE

Z DNIA 7 grudnia 1998 roku

w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Klimontów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym tekst jednolity (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami: Dz. U. Nr 58, poz. 261 z 1996 r., Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami: z 1996 r., poz. 496, z 1997 r., Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) Rada Gminy postanawia co następuje:

§ 1

Dokonać II zmianę, sporządzoną przez mgr inż. arch. Jerzego Wójcika (uprawnienia urbanistyczne Nr 698/88) w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Klimontów zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/34/90 Gminnej Rady Narodowej w Klimontowie z 16 marca 1990 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 10 z 1998 pozycja ... (z późniejszą I zmianą dokonaną Uchwała Nr V/31/94 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 25 listopada 1994 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 14 z 1994 r. pozycja ...) polegającą na wprowadzeniu ustaleń:

1. Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego zmianą:
Na terenach o dopuszczonej realizacji usług – wyklucza się lokalizację usług wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jaki powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwościach mieszczących się w granicach działki.

2. Ustalenia szczegółowe:

Jednostka bilansowa Klimontów	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RZ Teren istniejących łąk i pastwisk.	**1-76.MNR pow. 0,25 ha** Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
1-51.UO pow. 2,25 ha Teren rezerwowany na cele oświaty, w tym szkoły średniej.	**1-51.UO pow. 0,80 ha** Teren przeznaczony na cele oświaty w tym rozbudowy istniejącej szkoły z terenu 1-50.UO (m.innymi przeniesienie boisk i terenu rekreacyjnego – miejsca dawnego cmentarza żydowskiego). **1-77.MN,KS pow. 1,00 ha**

	Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej wraz z komunikacją dojazdową do działek istniejących szkoły oraz działek nowoprojektowanych.
1-17.MN(U) 1,51 UO Istniejąca zabudowa mieszkalno – usługowa.	**pow. 0,45 ha** 1-17 MN(U) ISTNIEJĄCEJ ? Powiększenie terenu sąsiedniego ... 1-~~17.MN~~(U). ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
RO Teren istniejących sadów.	**1-78.MRN pow. 0,17 – 0,20 ha** Tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
RO Teren istniejących sadów.	**1-79.MRN pow. 0,41 ha** Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
RZ Teren istniejących łąk i pastwisk. **RP** Teren upraw polowych.	**1-80.PP pow. 0,76 ha** Teren projektowanej eksploatacji surowca (ił – glina) w ramach Zakładu Ceramiki Budowlanej. Od strony istniejących dróg należy zachować filar ochronny o szerokości 3,00 m.
RO Teren sadów i ogrodów. **1-67.PP pow. 7,20 ha** Istniejące i projektowane tereny przemysłowo – składowe.	**1-81.PPU pow. 4,40 ha** Teren istniejącej i projektowanej targowicy. Lokalizacja usług innych.
RP Teren upraw polowych.	**1-82.ZP,KS pow. 0,81 ha** Teren zieleni urządzonej w ramach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza oraz konserwatorskiej dla układu zabytkowego miejscowości. Część terenu przeznacza się na cele komunikacyjne (parking przycmentarny ewentualna rezerwa pod część projektowanej obwodnicy „południowej").
1-28.MN Teren istniejącego i projektowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego. Obowiązuje zatwierdzony plan realizacyjny dopuszczający możliwość zabudowy wielorodzinnej i usługowej w określonych rejonach osiedla.	**1-28.MN pow. 8,20 ha** Ustalenia te same oraz dodatkowe: Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych bliźniaczych o wysokości nie przekraczającej 1,5 kondygnacji.
1-12.MNR pow. 1,70 ha Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej. W wyjątkowych wypadkach dopuszczalna zabudowa zagrodowa.	**1-12.MN pow. 1,70 ha** Ustalenia dodatkowe: W ramach historycznej zwartej zabudowy dopuszcza się realizację budynków gospodarczych w granicach działek.

Jednostka bilansowa Borek Klimontowski	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RP Teren upraw polowych.	**3-13.IT pow. 0,01 ha** Teren projektowany pod stację telekomunikacyjną. W promieniu 120 mb nie wolno lokalizować obiektów wyższych niż 35 mb.

Jednostka bilansowa Goźlice	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RP Teren upraw polowych.	**7-31.UZ(UI) pow. 0,87 ha** Teren projektowanego Ośrodka Zdrowia oraz usług innych, nieuciążliwych dla otoczenia. Zabudowa od ulicy lokalnej a od strony drogi krajowej nieprzekraczalna linia zabudowy 40,00 m.

Jednostka bilansowa Górki Klimontowskie	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
9-8.PP Teren istniejącego obiektu przemysłowego Państwowego Ośrodka Maszynowego.	**9-18.UK, UI pow. 0,25 ha** Adaptacja i przebudowa części obiektów na terenie dawnego Państwowego Ośrodka Maszynowego na cele kulturalno – oświatowe jako podstawowe oraz dodatkowe usługi inne nieuciążliwe dla otoczenia. Obowiązują uwarunkowania związane ze strefą konserwatorską.

Jednostka bilansowa Grabina	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
11-7.RPU pow. 0,20 ha Teren istniejącej zlewni mleka.	**11-7.UK, UI pow. 0,10 ha** Teren projektowanych usług kultury oraz usług innych nieuciążliwych dla otoczenia.

Jednostka bilansowa Kępie	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
16-6.US pow. 0,57 ha Teren projektowanego boiska sportowego. **RZ** Teren łąk i pastwisk.	**16-8.ZP, US, UI pow. 0,35 ha** Teren projektowanych urządzeń sportowo – rekreacyjnych w ramach zieleni urządzonej. Możliwość lokalizacji drobnych usług innych nieuciążliwych dla otoczenia. **RO** Teren upraw ogrodniczych i sadowniczych (dotychczasowe użytkowanie).

Jednostka bilansowa Nasławice	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RO Tereny istniejącego sadu.	**17-17.MRN pow. 0,15 ha** Tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Jednostka bilansowa Nowa Wieś	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RP Tereny upraw polowych.	**19-18.MRN pow. 0,70 ha** Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Jednostka bilansowa Olbierzowice	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
21-16.ZC pow. 1,70 ha Istniejący cmentarz, który podlega ochronie konserwatorskiej. **RP pow. 1,10 ha** Tereny upraw polowych.	**21-16.ZC pow. 2,80 ha** Tereny istniejącego cmentarza i projektowaną częścią przewidzianą do rozbudowy. Część istniejąca podlega ochronie konserwatorskiej. Na etapie realizacji należy opracować dokumentację występujących warunków hydro-geologicznych, która będzie podlegała zatwierdzeniu przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
RZ Teren łąk i pastwisk.	**21-18.ZC, KS pow. 0,02 ha** Projektowany parking dla obsługi cmentarza.

Jednostka bilansowa Pęchów	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RP Teren upraw polowych.	**24-22.MRN pow.0,26 ha** Teren projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej wynosi 40,00 m.

Jednostka bilansowa Szymanowice Dolne	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RL pow. 1,51 ha Tereny istniejących lasów. **RZ pow. 1,00 ha** Tereny istniejących łąk i pastwisk. **30-15.W pow. 50,00 ha** Teren projektowanego sztucznego zbiornika wodnego.	**30-15.W pow. 51,00 ha** Teren projektowanego sztucznego zbiornika wodnego.

N Tereny nieużytków.	**30-16.MN pow. 0,14 ha** Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (rekultywacja terenu istniejącego wykopu).

Jednostka bilansowa Zakrzów	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RP Tereny upraw polowych.	**35-11.MRN pow. 0,25 ha** Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
RP Tereny upraw polowych.	**35-12.MRN pow. 0,52 ha** Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Zalesienia:

Jednostka bilansowa gmina Klimontów	
Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
RP Tereny upraw polowych. **RZ** Tereny łąk i pastwisk.	**RL** Tereny przeznaczone do zalesienia.

Wykaz działek w poszczególnych wsiach przeznaczonych do zalesienia:
Beradz: część działek 384/2; od 387 do 390;
Szymanowice Dolne: 10/6.

3. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1:1000, 1:2000 oraz rysunki planu w skali 1:10000 – stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą ...15...% wzrostu wartości poprzedniej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Klimontów.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

§ 5

Uchwała wschodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klimontowie.

dopracowana architektura obiektów.

1 - 19 MNR - pow.- 2,40 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

1 - 20.MNR - pow.- 0,90 ha

Ustalenia jak w 1-19.MNR

1- 21.MRN - pow.- 1,50 ha

Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na zabudowę jednorodzinną.

1 - 22.MN/R/- pow.- 3.40 ha

Rezerwa terenu pod budownictwo jednorodzinne na okres kierunkowy /perspektywiczny/ Wymagane opracowanie miejscowego planu szczegółowego

1 - 23.MNR - pow. - 0,60 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

1 - 24.MNR - pow. - 2,68 ha

Ustalenia jak w 1 - 23 MNR

1 - 25.MNR - pow.- 0,90 ha

Ustalenia jak w 1-23 MNR

1 - 26.MNR - pow.- 0,90 ha

Ustalenia jak w 1-23 MNR

1 - 27.MN - pow.- 0,30 ha

Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej

1 - 28.MN - pow. - 0,70 ha

Teren istniejącego i projektowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego obowiązuje zatwierd plan realizacyjny osiedla dopuszczający możliwo zabudowy wielorodzinnej i usługowej w określon rejonach osiedla.

1 - 29.MN - pow. - 3,20 ha

Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej

1 - 30.MN - pow. - 6,60 ha

Teren projektowanego osiedla jednorodzinnego, realizowanego po wyczerpaniu terenów na osiedlu 1 - 28 .MN.
Wymagane jest opracowanie miejscowego planu szczegółowego.

1 - 31.MN/R/- pow. - 3,20 ha.

Rezerwa terenowa pod budownictwo jednorodzinne na okres kierunkowy/perspektywiczny/.
Realizacja po wyczerpaniu terenów 1 - 30 MN.

1 - 32.MR - pow. - 0,80 ha.

Istniejąca i projektowana i adaptowąna zabudowa zagrodowa.

1 - 33.MNR - pow. - 1,30 ha

Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

1 - 34.UI - pow. - 0,30 ha

Teren istniejącej strażnicy OSP z funkcją kulturalną.

1 - 35.US - pow. - 3.20 ha

Teren istniejących i projektowanych urządzeń sportowych, w tym stadion sportowy.

1 - 36.PP - pow. - 0,20 ha

Istniejący Zakład Remontowo-Budowlany.
Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

1 - 37.UK - pow. - 0,20 ha

Gminny Ośrodek Kultury.
Przewidywana modernizacja obiektu.

1 - 38.UK,UO - pow. - 1,50 ha

Zabytkowe założenia poklasztorne wraz z ~~siedzibami~~ wraz z obiektem sakralnym.
Siedziba Liceum Ogólnokształcącego.
Obiekt wraz z otoczeniem podlega ochronie konserwatorskiej.

1 - 39.UZ - pow. -

Teren istniejącej Izby Porodowej.
Funkcja pozostaje bez zmian.

1 - 40.UT - pow. - 1.00 ha

Teren projektowanych urządzeń ~~sportowych~~ turystyczno-rekreacyjnych w oparciu o zbiornik wody w powiązaniu z terenami urządzeń sportowych.

1 - 41.UO - pow. - 0,60 ha

Istniejące obiekty warsztatowe Zasadniczej Szkoły Zawodowej.
Przewidywana modernizacja obiektów

1 - 42.KS - pow. - 0,30 ha

Istniejący przystanek autobusów z poczekalnią i stanowiskami postojowymi autobusowymi.

1 - 43.UA - pow. - 0,50 ha

Teren przeznaczony pod przedszkole /obiekt w trakcie realizacji/

1 - 44.UA - pow. - 0,15 ha

Teren istniejącego Banku Spółdzielczego.
Obiekt zabytkowy o funkcji administracyjnej.

1 - 45.UA,UŁ,UH - pow. - 0,20 ha

Teren istniejących i projektowanych usług administracji,łączniści /budynek UPT/ lub handlu.
Teren w stanie istniejącym zabudowany.
Wymagane uzgodnienia z woj.konserwatora zabytków /rejon bezpośredniej strefy konserwatorskiej/

1 - 46.UK - pow. - 1,10 ha

Teren zabytkowej kolegiaty wraz z otoczeniem zieleni urządzonej plebanii.
Przewidywana realizacja budynku nowej plebanii
Miejsce lokalizacji wymaga uzgodnienia z woj. konserwatorem zabytków.

1 - 47.RPU - pow. 0,15 ha

Teren istniejącej zlewni mleka

1 - 48.UA - pow. - 0,25 ha

Teren projektowanego Posterunku MO.

1 - 49.UH - pow. - 0,06 ha

Teren ~~projektowanego~~ istniejącego pawilonu handlowego.

1 - 50.UO - pow.1,45 ha

Teren istniejącej Szkoły Podstawowej.

1 - 51.UO - pow.2,25 ha

Teren rezerwowany na cele oświaty w tym szkoły średniej.

1 - 52.RPU - pow. - 0,45 ha

Teren istniejącej lecznicy weterynaryjnej. Wielkość terenu pozostaje bez zmian.

1 - 53.ZC - pow. - 2,30 ha

Teren istniejącego cmentarza.Przewidywana rozbudowa w kierunku północnym i zachodnim przy zachowaniu 50 - metrowej strefy ochrony sanitarnej.

1 - 54.PP - pow. - 1,00 ha

Istniejący Zakład Metalowy.
Przewidywana rezerwa terenowa na modernizację i rozbudowę.

1 - 55.NO - pow. - 0,60 ha

Teren projektowanej oczyszczalni ścieków komunalnych.

1 - 56.U/R/- pow. - 1,70 ha

Rezerwa terenu pod usługi handlowe i inne.

1 - 57.ZP - pow.2,40 ha

Teren rezerwowany w okresie kierunkowym /przy realizacji osiedli 1 - 18 MW,oraz 1-22 MN/R/
- pod zieleń izolacyjną urządzoną.

1 - 58.PS - pow. 0,40 ha

Teren istniejącego punktu skupu owoców.
Funkcja pozostaje bez zmian.

1 - 59.RPU - pow. - 0,60 ha

1 - 60.RPU - pow. - 0,40 ha

Teren istniejącej i projektowanej bazy SKR-u.
Przewidywana modernizacja i rozbudowa
w kierunku zachodnim.

1 - 61.PPS - pow. - 1,10 ha

Istniejąca baza GS.
/piekarnia i masarnia/.

1 - 62.PPS - pow. - 0,40 ha

Rezerwą terenu pod rozbudowę bazy GS.

1 - 63.ZP - pow. - 0,50 ha

Zieleń izolacyjna od cmentarza.

1 - 64.KS - pow. - 0,40 ha

Teren rezerwowany pod lokalizację
stacji benzynowej - CPN

1 - 65.ZP - pow.- 0,26

Teren istniejącego ośrodka zdrowia wraz
z apteką.

1 - 66.ZP - pow. - 2,30 ha

Rezerwa terenu pod zieleń izolacyjną od
przyszłej trasy "ekspresowej".
Realizacja w okresie perspektywicznym.

1 - 67.PP - pow. - 7,20 ha

Istniejące i projektowane tereny przemysłowo
-składowe

1 - 68.UH,UG - pow. - 0,30 ha

Istniejące usługi /sklepy,bar/.

1 - 69.PP - pow. - 4,50 ha

Teren istniejących Zakładów Ceramiki Budowlanej
/cegielnia/ z terenami eksploatacji surowca.

1 - 70.EE - pow. - 1,65 ha

Teren projektowanej rozdzielni energetycznej /GPZ/
Obiekt w trakcie realizacji.

1 - 71.UK - pow. - 0,12 ha

Istniejąca zabytkowa synagoga.
Obiekt przeznaczony na Gminny Ośrodek Kultury.

1 - 72.W - pow. - 12,50 ha

Projektowany zbiornik rekreacyjny.