

1

U c h w a ł a N r V / 31 / 94

R a d y G m i n y w K l i m o n t o w i e
z dnia 25 listopada 1994 roku
w sprawie dokonania zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego
Uchwałą Nr IX / 34 / 90 Gminnej Rady Narodowej
w Klimontowie z dnia 16 marca 1990 roku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późn.zm./ art.17 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym/jednolity tekst z 1989 roku Dz.U.Nr 17 poz.99/ oraz art.15 ustawy z dnia 4 października 1991 roku o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 103 poz.446/ Rada Gminy w Klimontowie

uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni 11,29 ha na cel wymieniony w §2 i przedstawionych na załącznikach:
Nr 3-załącznik graficzny do wniosku na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
Nr 4-zestawienie tabelaryczne do wniosku.
- §2. Uchwala się zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klimontów polegającą na wyznaczeniu lokalizacji pod budownictwo zagrodowe i usługowe przedstawione w załącznikach:
Nr 1-rysunek zmiany planu w skali 1:10 000
Nr 2-tekst zmiany planu.
- §3.Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.
- §4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy

Dzięcień Jan

WOJEWODZKIE BIURO
Planowania Przestrzennego
w Tarnobrzegu
Zespół Projektowy w Staszowie
28-200 Staszów
ul. Opotowska 31

Urząd Gminy

W KLIMONTOWIE

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
w Tarnobrzegu - Zespół Projektowy w Staszowie przekazuje
projekt Zmian w miejscowym Planie Ogólnym Gminy Klimontów.

Załączniki:

1. - MPO Gm. Klimontów z mapami Zmian sztuk 7
(oprawione) Egz. Nr 3
2. - Tekst Zmian w Miejscowym Planie Ogólnym
Gm. Klimontów Egz. Nr 3.

Otrzymałem:
Klimontów: 1995-05-28

Wiceprezident Zespołu Projektowego

mgr inż. Andrzej Wójcik

Staszów, dnia

1995 r.

WOLNOCZKI
Główny Urząd
Krajowy
Główny Urząd
Główny Urząd

WOLNOCZKI
Główny Urząd
Krajowy
Główny Urząd
Główny Urząd

WOLNOCZKI
Główny Urząd
Krajowy
Główny Urząd
Główny Urząd



EGZ. NR-3
URZĄD GMINY

WOJEWÓDZKIE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Tarnobrzegu

ZESPOŁ PROJEKTOWY W STASZOWIE

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
w Tarnobrzegu
Składnica i Kopii Planów

Nr ewid. MP0-5588

Egz. Nr

Data 28 04 95

Podpis *R*

TEKST

Zmian w Miejscowym Planie Ogólnym
Gminy KLIMONTOW

Staszów, listopad 1994 r.

URSUS GIMNY
E-3M. SEE

73

14-27-5

14-27-5

ZESPOŁ AUTORSKI:

1. mgr inż. arch. JERZY WOJCIEK

projektant planu

[Signature]
Główny Zespół Projektowy
mgr inż. arch. Jerzy Wojcik

2. tech.bud. Alina Bednarczyk

[Signature]
.....

3. tech.bud. Zygmunt Drzymalski

[Signature]
.....

4. tech. bud. Stanisław Kuśmierczyk

[Signature]
.....

DIREKTOR BIURA

mgr inż.arch. Ryszard Nagórny

Staszów , listopad 1994 r.

RECEIVED
JAN 10 1964

Zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Klimontów
zostały uchwalone uchwałą Nr ...^{V/31/94}.....
Rady Gminy w Klimontowie z dnia ^{25.XI.1994}.....
ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa
Tarnobrzieskiego: Nr ...¹⁴..... z dnia ^{5.XII.1994}.....
poz. ...²⁷³.....

Załączniki do uchwały:

1. Rysunek planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gm. Klimontów w skali 1 : 10 000
2. Tekst planu zawierający ustalenia realizacyjne
3. Dokumentacja planu zawierająca dokumenty
formalno - prawne do projektu zmiany m.p.o.
oraz ocenę aktualności m.p.o. uchwalonego
uchwałą Nr ...^{IX/34/90}..... Rady Gminy w Klimontowie
z dnia ^{16.03.1990}.....



I. Istota i zakres zmian:

Podstawą opracowania projektu
zmiany m.p.o. stanowią:

- a) ustawa z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu
przestrzennym - tekst jednolity
(Dz.U. Nr 17(89
- b) uchwałą Nr ~~XXXX~~/188/94 Rady Gminy
w Klimontowie z dnia 10.03.1994
w sprawie oceny aktualności miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Klimontów.

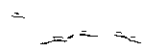
Zakres zmiany m.p.o. określony został w w(w
ocenie aktualności planu oraz uzupełniony
w oparciu o wnioski instytucji oraz osób
fizycznych złożone w trakcie sporządzania
projektu zmiany w m.p.o.

Dla terenów rolnych, którym w w projekcie
zmiany planu nadane inne przeznaczenie -
nierolnicze uzyskana została zgoda właściwego
organu administracji rządowej na przeznaczenie
na cele nierolnicze.

- 1) Pismo Ministra Rolnictwa i Gospodarki
Żywnościowej Nr z dnia
2) Pismo Wojewody Tarnobrzieskiego Nr
z dnia



7



II. Ogólne ustalenia realizacyjne

1. W obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się realizację usług handlu oraz rzemiosła nieuciążliwego.

2. Warunki lokalizacji budynków od krawędzi poszczególnych kategorii dróg

W wypadku istniejącej skupionej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej i zagrodowej) dopuszcza się zmniejszenie odległości nowoprojektowanych budynków mieszkalnych zgodnie z istniejącą linią zabudowy. Odległość ta nie może jednak przekraczać minimalnych normatywnych wielkości.

III. Szczegółowe ustalenia realizacyjne
wprowadzone niniejszą zmianą dotyczą terenów,
które dotychczas obowiązuje MPO
były terenami polowymi (RP) (RZ)
Kolejność numeracji zachowana w MPO

Dotychczasowe ustalenia

Nowe ustalenia

1. KLIMONTOW

1. 28 MN -

Teren istniejącego
i projektowanego osiedla
budownictwa jednorodzinnego
obowiązuje zatwierdzony plan
osiedla dopuszczający możliwość
zabudowy wielorodzinnej
i usługowej w określonych
rejonach osiedla

RP - Teren upraw polowych

1. - 31 MN (R - pow. - 3.20 ha

Rezerwa terenowa pod
budownictwo jednorodzinne

na okres kierunkowy (perspektywny)

Realizacja po wyczerpaniu terenów
1. - 30 MN

1. - 28 MN -

- Teren istniejącego
i projektowanego osiedla
budownictwa jednorodzinnego
o zabudowie wolnostojącej
i szeregowej oraz usługowej.

1. - 74 MN pow - 0.30

- Teren projektowanej
zabudowy jednorodzinnej

1. - 75 MN pow. - 1.40

- Tereny projektowane
pod budownictwo
jednorodzinne.



2. ADAMCZOWICE

RZ -

Tereny łąk i pastwisk

2. - 11 MRN - pow. 0,50

- Tereny projektowanej
zabudowy jednorodzinnej
i zagrodowej.

7. GOŹLIŃCE

RP -

Tereny upraw polowych

7. - 30 MRN - pow. 0,60

- Tereny istniejącej
i projektowanej zabudowy
jednorodzinnej i zagrodowej.



9. GORKI KLIMONTOWSKIE

RZ -

Tereny łąk i pastwisk

MR, RO-

Teren istniejącej
zagrody

Teren istniejącego sadu

RP -

Teren upraw polowych

9.-14 UI - pow. 920.....

- Tereny projektowanej
strażnicy OSP

9. - 15 MRN - pow. 1,80.....

- Teren istniejącej
i projektowanej
zabudowy jednorodzinnej
i zagrodowej
Zabudowa fragmentu
działki Nr -143(1 opinii
woj. konserwatora
przyrody.

9. - 16 MRN - pow. 1,10.....

- Tereny projektowanej
zabudowy jednorodzinnej
i zagrodowej.



16: KEPIE

RP -

Teren upraw polowych.

16: - 7 MRN pow: ...0/60...

- Teren projektowanej
zabudowy jednorodzinnej
i zagrodowej.



13. KOLONIA KONARY

RP -

Tereny upraw polowych

13. - 15 MRN - pow: 0,40....

- Tereny projektowanej
zabudowy jednorodzinnej
i zagrodowej.

17. NASZAWICE

RP -

Teren upraw polowych

17. - 16 MRN pow. 0,70

- Teren projektowanej
zabudowy jednorodzinnej
i zagrodowej.

18. NAWODZICE

RP -

Teren upraw polowych

18. - 35 MRN pow. 0,50

- Tereny projektowanej
zabudowy jednorodzinnej,
zagrodowej.



2

2



2

19. NOWA WIES

RZ -

Tereny łąk i pastwisk

RP -

Tereny upraw polowych

RP -

Tereny upraw polowych

19.-15 MRN . pow. ...^{0,45}...

- Tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

19. - 16 MRN pow. ...^{0,80}...

- Tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

19- 17 UK

- Tereny Pradziejowego Kopca(kurhanu) wraz ze strefą ochronną



1
2
3
4

24. PECHON

RO, PR -

- Tereny sadów i ogrodów
- Tereny upraw polowych

RP -

- Tereny upraw polowych

RP -

Tereny upraw polowych

24. - 19 MRN : pow. 0,40

- Tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

24. - 20 MRN - pow. 0,25

- Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

24. - 21 - pow. 0,46

- Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej



28. RYBNICA

RZ -

Tereny łąk i pastwisk

28. 8 ZR - pow. 2,10

- Tereny działek
rekreacyjnych
z dopuszczeniem
zabudowy letniskowej.

35. ZAKRZÓW

MR, RP-

- Teren istniejącej zabudowy
zagrodowej
- Teren upraw polowych

35. - 10: MRN - pow. 0,80

- Teren istniejącej i
projektowanej
zabudowy zagrodowej
i jednorodzinnej.

SZYMANOWICE DOŁNE

RZ -

Tereny łąk i pastwisk

30: - 15 WZ pow: $\approx 50,0 \text{ ha}$

RO -

Tereny istniejących sadów

- Teren projektowanego
sztucznego zbiornika
wodnego

RP -

Tereny upraw polowych

