

**RADA MIEJSKA
w Tyczynie**

**UCHWAŁA NRXXI/178/2004
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 29.09.2004r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/03
terenu położonego w mieście Tyczynie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Tyczynie
uchwala, co następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 20/03 terenu położonego w mieście Tyczynie przy ul. Kościuszki zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie:
 - a) granicy terenu objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linii podziału terenu na działki,
 - d) linii zabudowy,
 - e) granicy obszaru objętego zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych
 - f) symboli przeznaczenia terenów
 - 2) Załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tyczyn
 - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania.
3. Oznaczenia graficzne inne niż określono w ust. 2 mają charakter informacyjny.
4. Planem objęty jest teren o powierzchni ok. 0,88ha zgodnie z Załącznikiem nr 1 – rysunkiem planu.

II. USTALENIA MERYTORYCZNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§2

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów z zastrzeżeniem ust. 3 :
 - 1) tereny oznaczone symbolami UP1, UP2, UP3 – usługowo - produkcyjne
 - 2) teren oznaczony symbolem KDw – komunikacji - droga wewnętrzna
 - 3) teren oznaczony symbolem KS – komunikacji - parkingi ogólnodostępne
 - 4) tereny oznaczone symbolami KX1, KX2 – komunikacji – ciąg pieszo - jezdny
 - 5) teren oznaczony symbolem ZI – zieleni izolacyjnej.

2. Ustala się dodatkowe przeznaczenie terenów UP jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego - pod komunikację wewnętrzną, zieleni izolacyjną i parkingi.
3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu KX2 na UP1 w przypadku rozbudowy w kierunku południowym istniejącego na terenie UP1 budynku usługowego.

§3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Należy uporządkować dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu poprzez estetyczną aranżację istniejącej zabudowy.
- 2) Zapewnić, aby forma architektoniczna nowych budynków, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków były harmonijnie wpisane w otoczenie.
- 3) Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu i lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§4

1. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Do ogrzewania budynków należy wykorzystać ekologiczne nośniki energii.
- 3) Zapewnić usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4) Parkingi należy wykonać jako utwardzone.

2. Obowiązują następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Sposób zagospodarowania oraz parametry zabudowy nie mogą ograniczać wglądów widokowych na panoramę wzgórza staromiejskiego z dominantą widokową, jaką stanowi kościół parafialny.
- 2) Parametry, o których w pkt 1 określa §6 ust. 1

§5

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

- 1) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną całego terenu i wszystkich obiektów poprzez organizację komunikacji wewnętrznej pieszej i kołowej.
- 2) Na poszczególnych terenach UP należy zapewnić odpowiednią do programu działalności usługowo - produkcyjnej ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych uwzględniając miejsca postojowe na ogólnodostępnych parkingach KS,
- 3) W zagospodarowaniu należy uwzględnić elementy podnoszące standard świadczonych usług i walor estetyczny terenu - elementy małej architektury takie jak np. posadzka, ławki, latarnie oraz niską zieleni ozdobną.

§6

1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Przy lokalizacji nowych budynków, a także w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków należy uwzględnić warunki wynikające z budowy geologicznej podłoża.

§9

Obowiązują następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do czasu realizacji stałej zabudowy, lub obiektów służących realizacji stałej zabudowy z wyjątkiem obszaru, o którym mowa w pkt 2),
- 2) Na terenie UP2 wyznacza się obszar objęty zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych – jak na rysunku planu.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§10

Ustala się stawkę 0 % służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Tyczyn.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZA RADY MIEJSKIEJ
Antoni Jonkisz