

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2002
terenów lasów i zalesień gminy i miasta Tyczyn

Uchwalony Uchwałą Nr XIV/112/2003
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 9 grudnia 2003r.

Ustalenia planu
(stanowią treść uchwały)

Niniejsze ustalenia, łącznie z rysunkami oraz prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze były wyłożone do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Tyczynie w okresie od 25 lipca 2003r. do 25 września 2003r.

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 54, poz. 572 z dnia 11 maja 2004r.

Uchwała Nr XIV/112/2003
Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze gminy i miasta Tyczyn

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze gminy i miasta Tyczyn, zwany dalej planem.
2. Plan wymieniony w § 1 ust. 1 stanowi zmianę w:
 - 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyn uchwalonym Uchwałą Nr VIII/25/85, Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 9, poz. 105 z dnia 10 października 1987 r. z późniejszymi zmianami,
 - 2) miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn, uchwalonym uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86, poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r., z późn. zmianami.
3. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) Nr 1 rysunek planu Nr 1 na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 (karty od nr 1 do nr 10) - dla obszaru miasta Tyczyn,
 - 2) Nr 2 rysunek planu Nr 2 na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 (karty od nr 1 do nr 20) - dla obszaru gminy Tyczyn,
 - 3) Nr 3 rys. planu Nr 3 na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000 obszaru gminy (karty od nr 1 do nr 3) - dla obszaru gminy i miasta Tyczyn
4. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących.

§ 2.

Ileć w niniejszej uchwale i załącznikach do niej występują określenia i oznaczenia:

1. Lasy - należy przez to rozumieć tereny istniejących lasów, zadrzewień i zakrzewień.
2. Zalesienia - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych, nieużytków oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych przeznaczonych do zalesienia.
3. Kompleksy leśne - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny lasów i zalesień wraz z drogami gospodarczymi i ciekami wodnymi.
4. Symbole literowo-cyfrowe - należy przez to rozumieć dwie pierwsze litery nazwy miejscowości i kolejny numer kompleksów leśnych.

5. linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
 - 1) ściśle określone - należy przez to rozumieć linie wzdłuż istniejących lasów,
 - 2) orientacyjne - linie rozgraniczające tereny przeznaczone do zalesienia.
6. plan urządzenia lasu - należy przez to rozumieć plan urządzenia lasów stanowiących własność Skarbu Państwa,
7. uproszczony plan urządzenia lasu - należy przez to rozumieć plan urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
8. przepisach szczególnych - ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy,
9. Obszar Chronionego Krajobrazu - należy przez to rozumieć Hyżniańsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu ustalony Rozporządzeniem Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92, poz. 74).

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny lasów, użytków rolnych, nieużytków przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy i miasta Tyczyna w ich granicach administracyjnych.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) warunki zagospodarowania terenów,
 - 3) wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
 - 4) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział II. Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Na obszarze objętym planem ustala się kompleksy leśne oznaczone:
 - 1) na załączniku graficznym Nr 1 symbolami literowo-cyfrowymi **Ty 1** do **Ty 11** w mieście Tyczynie,
 - 2) na załączniku graficznym Nr 2 symbolami literowo-cyfrowymi:
 - a) **Bu 1** do **Bu 6** we wsi Budziwój,
 - b) **Bi 1** do **Bi 5** we wsi Biała,
 - c) **Ma 1** do **Ma 12** we wsi Matysówka,
 - d) **Ki 1** do **Ki 19** we wsi Kielnarowa,
 - e) **Bo 1** do **Bo 23** we wsi Borek Stary,
 - f) **He 1** do **He 21** we wsi Hermanowa
 obejmujące:
 - tereny istniejących lasów, oznaczone na rysunkach planu symbolami **RL**,
 - tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunkach planu symbolami **ZL**.
2. W granicach kompleksów leśnych na obszarze całej gminy i miasta Tyczyn obowiązują:
 - 1) przepisy ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. Nr 101 poz.444 z późn. zm.),
 - 2) w kompleksach leśnych wschodniej części obszaru gminy położonych:
 - a) w granicach Hyżniańsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) w granicach terenu wskazanego do ochrony wód mineralizowanych, określone przepisami szczególnymi nakazy, zakazy i ograniczenia.

§ 5.

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem:

1) tereny oznaczone na rysunkach planu:

- a) Nr 1 w skali 1 : 2000 symbolami **RL** przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego,
- b) Nr 2 w skali 1 : 5000 symbolami **RL** przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego.

2) tereny o łącznej powierzchni około 314,90 ha, oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolami **ZL** przeznacza się do zalesienia, w tym w kompleksach leśnych o symbolach:

- a) od Ty 1 do Ty 11 o powierzchni około 29,29 ha,
- b) od Bu 1 do Bu 6 o powierzchni około 15,82 ha,
- c) od Bi 1 do Bi 5 o powierzchni około 10,28 ha,
- d) od Ma 1 do Ma 12 o powierzchni około 12,69 ha,
- e) od Ki 1 do Ki 19 o powierzchni około 66,37 ha,
- f) od Bo 1 do Bo 23 o powierzchni około 100,48 ha,
- g) od He 1 do He 21 o powierzchni około 79,97 ha.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

1) prowadzenie gospodarki leśnej i leśne zagospodarowanie gruntów w oparciu o obowiązujące:

- a) plany urządzenia lasu,
- b) uproszczone plany urządzenia lasu,

2) zachowanie odległości:

- a) od granicy terenów (działek) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zabudowanych - do granicy lasu 20,0 m,
- b) od terenów użytkowanych rolniczo 5,0 m,
- c) od obiektów rozprzestrzeniających ogień - do granicy lasu 24,0m,
- d) od obiektów produkcyjnych i magazynowych do granicy lasu odpowiednio 20,0 m i 10,0m,

e) pozostawienie niezalesionych pasów terenu:

- wzdłuż tras gazociągu średniego ciśnienia - 3,0m,
- wzdłuż tras linii energetycznych 110 kV i SN odpowiednio po 20,0m i 10,0m.

f) wzdłuż cieków wodnych utrzymać pas zieleni o szerokości 15,0 m jako obudowę biologiczną.

3) leśne zagospodarowanie terenów objętych planem należy realizować z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 6.

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu objętego niniejszą uchwałą.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 7.

Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchyła się ustalenia planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tycczyn, wymienionych w §1 ust.2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały dla obszarów objętych planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Tyczyn.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Antoni Jankisz