

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 16/2003 TERENU
ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WE WSI MATYSÓWKA**

uchwalony przez Radę Miejską w Tyczynie

Uchwałą nr XII/96/2003 z dnia 30 października 2003r.

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Podkarpackiego nr169, z dnia 6 grudnia 2003, poz.2214

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko był wyłożony do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta
w Tyczynie w dniach od 15 września 2003r.
do 6 października 2003r.

**UCHWAŁA NR XII / 96 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 30 października 2003**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 16/2003
terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Matysówka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr142 z 2001r. poz.1591), art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr80, poz.717)

Rada Miejska w Tyczynie postanawia co następuje:

PRZEPISY MERYTORYCZNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr16/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Matysówka, obejmujący działkę nr ewid. 601/9 o powierzchni około 0,22ha, zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w ust.1 stanowi zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn, uchwalonym uchwałą NrVIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15.11.1985r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego z dnia 10.01.1986r. Nr1/86 poz.11 z późniejszymi zmianami).

3. Integralną częścią planu i załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenu ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ;
- 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ;

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

- 1) granic obszaru objętego planem ;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ;
- 3) linii zabudowy ;
- 4) symboli przeznaczenia terenu.

3. Oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.2., mają charakter postulatywny.

§ 3

Na obszarze objętym planem wyznacza się :

- 1) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ;
- 2) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej.

§ 4

1. Dla terenu o symbolu **MN**, o którym mowa w §3 pkt1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) zagospodarowanie działki w taki sposób, aby co najmniej 40% jej powierzchni było biologicznie czynnej ;
- 2) dostosowanie architektury budynków do walorów krajobrazu naturalnego i architektury regionalnej z zachowaniem :
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej dwu kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowego,
 - b) dachu spadowego z okapem, o nachyleniu połaci 35°- 45°, krytego dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym ;
- 3) wyznaczenie w granicach działki co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego ;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej istniejąca drogą dojazdową ;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie garażu dla 1 do 2 samochodów osobowych lub parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35m², z dachem o pokryciu i nachyleniu połaci jak budynek mieszkalny ;
- 6) zakazuje się lokalizacji budynku inwentarskiego.

1. W zakresie obsługi terenu infrastrukturą techniczną ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez ich dysponentów ;
- 2) zaopatrzenie w wodę indywidualne, docelowo z wodociągu gminnego ;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do oczyszczalni poprzez gminną sieć kanalizacyjną, a do czasu jej realizacji :
 - a) dopuszcza się indywidualny sposób gromadzenia i utylizacji ścieków :
 - w przydomowej oczyszczalni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - w szczelnym, bezodpływowym osadniku z obowiązkiem wywożenia do oczyszczalni ścieków,
 - b) zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby i wód powierzchniowych ;
- 4) odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki ;
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska ;
- 6) usuwanie stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników na własnej działce z zapewnieniem wywożenia w sposób obowiązujący w gminie.

§ 5

Na terenie o symbolu **KD**, o którym mowa w §3 pkt2 :

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej ;
- 2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów, w tym także ogrodzeń.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustala się stawkę 0% służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 8

Uchyla się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn, o którym mowa w §1 ust.2., w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Tyczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tyczynie
ANTONI JONKISZ

