

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 8/2003 TERENU URZĄDZEŃ
SPORTOWO-REKREACYJNYCH W TYCZYNIE**

uchwalony przez Radę Miejską w Tyczynie

Uchwałą nr XII/89/2003 z dnia 30 października 2003

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Podkarpackiego nr168, z dnia 5 grudnia 2003, poz.2186

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko był wyłożony do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta
w Tyczynie w dniach od 15 września 2003r.
do 6 października 2003r.

**UCHWAŁA NR XII / 89 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 30 października 2003**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 8/2003
terenu urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Tyczynie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr142 z 2001r. poz.1591), art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr80, poz.717)

Rada Miejska w Tyczynie postanawia co następuje:

PRZEPISY MERYTORYCZNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr8/2003 terenu urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Tyczynie, obejmujący działkę numer ewidencyjny 653 o powierzchni około 2,20ha, zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w ust.1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, uchwalonym uchwałą Nr VIII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15.11.1985r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr8/87 poz.105, z dnia 10.10.1987r., z późniejszymi zmianami)

3. Integralną częścią planu i załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenu ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu ;
- 3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną i komunikacją.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

- 1) granic obszaru objętego planem ;
- 2) linii rozgraniczających tereny i różnym przeznaczeniu ;
- 3) symboli przeznaczenia terenu.

3. Przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu oraz linii wewnętrznego podziału może ulec zmianie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania ustalonymi w niniejszym planie.

4. Oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.2., mają charakter postulatyczny lub informacyjny.

§ 3

Na obszarze objętym planem :

- 1) obowiązują uwarunkowania konserwatorskie wynikające z położenia w pobliżu zespołu pałacowo-parkowego w Tyczynie,
- 2) wyznacza się:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** z przeznaczeniem pod zieleń parkową,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U** z przeznaczeniem pod urządzenia związane z obsługą użytkowników terenu sportowo – rekreacyjnego .

§ 4

Dla terenu o symbolu **ZP**, o którym mowa w §3 pkt 2a, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) zachowanie wartościowych elementów zieleni ;
- 2) uporządkowanie zieleni (**ZU**) w otoczeniu akwenów wodnych (**W**) ;
- 3) urządzenie przejść pieszych i stanowisk dla wędkarzy ;
- 4) dopuszcza się :
 - a) nasadzanie krzewów i drzew,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Dla terenu o symbolu **U**, o którym mowa w §3 pkt 2b, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu z ulicy Stawowej ;
- 2) przekształcenie i niwelacja terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi ;
- 3) uporządkowanie zieleni z zachowaniem jej wartościowych, w tym zabytkowych, elementów ;
- 4) urządzenie, z utwardzeniem nawierzchni, dojazdu oraz parkingów dla samochodów osobowych, motorów i rowerów, na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem (**KS**) ;
- 5) nasadzenie zieleni wysokiej przy południowej granicy działki, na terenie oznaczonym symbolem (**ZI**), z zapewnieniem kąta widoczności przy skrzyżowaniu ulic Orkana i Stawowej ;
- 6) dopuszcza się, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem (**UG**) lokalizację :
 - a) parterowego obiektu usługowo-socjalnego z małą gastronomią, o architekturze dostosowanej do krajobrazu naturalnego i architektury regionalnej, przy zachowaniu:
 - powierzchni zabudowy do 60m²,
 - dachu spadowego symetrycznego z okapem, o nachyleniu połaci 35°-45° i pokryciu dachówką ceramiczną lub jej imitacją,
 - b) obiektów małej architektury, ogródka piwnego itp. ;
- 7) zharmonizowanie wzajemne wszystkich elementów zagospodarowania, w tym małej architektury i ogrodzeń.

2. W zakresie obsługi terenu infrastrukturą techniczną ustala się :
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez dysponentów sieci ;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego ;
 - 3) odprowadzenie ścieków i wód opadowych z parkingu w sposób zabezpieczający przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ;
 - 4) usuwanie odpadów :
 - a) komunalnych stałych do szczelnych pojemników na własnym terenie z zapewnieniem wywożenia według zasad obowiązujących w mieście,
 - b) wytwarzanych w usługach na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustala się stawkę 0% służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu nieruchomości, spowodowanej uchwaleniem niniejszego planu.

§ 8

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, o którym mowa w §1 ust.2., w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Tyczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tyczynie
ANTONI JONKISZ

