

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 7/2003
TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W TYCZYNIE**

uchwalony przez Radę Miejską w Tyczynie
Uchwałą nr XII/88/2003 z dnia 30 października 2003

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego nr168, z dnia 5 grudnia 2003, poz.2185

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko był wyłożony do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta
w Tyczynie w dniach od 15 września 2003 r.
do 6 października 2003 r.

**UCHWAŁA NR XII / 88 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 30 października 2003**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 7/2003
terenu zabudowy jednorodzinnej w Tyczynie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr142 z 2001r. poz.1591), art.7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art.85. ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717)

Rada Miejska w Tyczynie postanawia co następuje:

PRZEPISY MERYTORYCZNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr7/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej w Tyczynie , obejmujący działkę nr ewid. 1574/2 o powierzchni około 0,08ha, zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w ust.1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, uchwalonym uchwałą Nr VIII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15.11.1985r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr8/87 poz.105, z dnia 10.10.1987r., z późniejszymi zmianami).

3. Integralną częścią planu i załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenu ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ;
- 3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną i komunikacją.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

- 1) granic obszaru objętego planem ;
- 2) linii zabudowy ;
- 3) symboli przeznaczenia terenu.

3. Oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.2., mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) zagospodarowanie co najmniej 30% powierzchni działki w formie zieleni urządzonej ;
- 2) zachowanie przepisów szczególnych dotyczących stref bezpieczeństwa od istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ;
- 3) sytuowanie budynku mieszkalnego bezpośrednio przy oznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy ;
- 4) dostosowanie architektury budynków do krajobrazu lokalnego i sąsiadującej zabudowy, przy zachowaniu :
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej dwu kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowego,
 - b) dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym ;
- 5) wyznaczenie w granicach działki co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego ;
- 6) obsługa komunikacyjna działki od strony północnej istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym ;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie na działce garażu dla 1 do 2 samochodów osobowych lub budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35m², z dachem o pokryciu i nachyleniu połaci jak budynek mieszkalny.

2. W zakresie obsługi terenu infrastrukturą techniczną ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną i gaz z sieci i urządzeń istniejących, na warunkach określonych przez dysponentów sieci ;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej ;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni poprzez istniejącą miejską sieć kanalizacyjną ;
- 4) odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki ;
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska;
- 6) usuwanie stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników na własnej działce, z zapewnieniem wywożenia w sposób obowiązujący w mieście.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy.

§ 5

Ustala się stawkę 0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, o którym mowa w §1 ust.2., w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Tyczyn.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tyczynie
ANTONI JONKISZ

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.