

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 6/2003
TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W TYCZYNIE**

uchwalony przez Radę Miejską w Tyczynie

Uchwałą nr XII/87/2003 z dnia 30 października 2003

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Podkarpackiego nr168, z dnia 5 grudnia 2003, poz.2184

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko był wyłożony do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta
w Tyczynie w dniach od 15 września 2003r.
do 6 października 2003r.

**UCHWAŁA NR XII / 87 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 30 października 2003**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 6/2003
terenu zabudowy jednorodzinnej w Tyczynie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr142 z 2001r. poz.1591), art.7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717)

Rada Miejska w Tyczynie postanawia co następuje:

PRZEPISY MERYTORYCZNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr6/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej w Tyczynie, obejmujący działkę położoną przy ul. Wodzickich nr ewid. 2760/1 o powierzchni ok. 0,11 ha, zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w ust.1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, uchwalonym uchwałą Nr VIII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15.11.1985r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr8/87 poz.105, z dnia 10.10.1987r., z późniejszymi zmianami).

3. Integralną częścią planu i załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenu ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ;
- 3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną i komunikacją.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

- 1) granic obszaru objętego planem ;
- 2) linii zabudowy ;
- 3) symboli przeznaczenia terenu.

3. Oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.2., mają charakter postulatyczny lub informacyjny.

§ 3

1. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem **MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują uwarunkowania konserwatorskie wynikające z położenia w pobliżu stanowiska archeologicznego „osada z okresu wpływów rzymskich” i konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.

§ 4

1. Dla terenu wymienionego w §3 ust.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :

- 1) zagospodarowanie co najmniej 30% powierzchni działki w formie zieleni urządzonej ;
- 2) sytuowanie budynku mieszkalnego przy ulicy Wodzickich, równolegle do południowej granicy działki, bezpośrednio przy oznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy ;
- 3) dostosowanie architektury obiektów do krajobrazu lokalnego i sąsiadującej zabudowy, przy zachowaniu :
 - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej dwu kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowego,
 - b) dachu spadowego z okapem, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, krytego dachówką lub materiałem ją imitującym ;
- 4) wyznaczenie w granicach działki co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego ;
- 5) dojazd do terenu od strony zachodniej z ulicy Wodzickich ;
- 6) dopuszcza się wtórny podział działki z zapewnieniem dla nowo-powstałej działki obsługi komunikacyjnej z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego od strony wschodniej i zasad zagospodarowania jak w punktach 1), 3), 4) .

2. W zakresie obsługi terenu infrastrukturą techniczną ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną i gaz z sieci istniejących, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń ;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej ;
- 3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przez miejską sieć kanalizacyjną na warunkach określonych przez gestora sieci ;
- 4) odprowadzenie wód opadowych na własną działkę ;
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska ;
- 6) usuwanie odpadów komunalnych stałych do szczelnych pojemników na własnej działce z zapewnieniem wywożenia według zasad obowiązujących w mieście.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

§ 6

Ustala się stawkę 0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, o którym mowa w §1 ust.2, w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Tyczyn.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tyczynie
ANTONI KONKISZ

