

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 5/2003 TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W TYCZYNIE**

uchwalony przez Radę Miejską w Tyczynie

Uchwałą nr XII/86/2003 z dnia 30 października 2003

ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Podkarpackiego nr168, z dnia 5 grudnia 2003, poz.2183

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko był wyłożony do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta
w Tyczynie w dniach od 15 września 2003r.
do 6 października 2003r.

**UCHWAŁA NR XII / 86 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 30 października 2003**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 5/2003
terenu zabudowy jednorodzinnej w Tyczynie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr142 z 2001r. poz.1591), art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr80, poz. 717)

Rada Miejska w Tyczynie postanawia co następuje:

PRZEPISY MERYTORYCZNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej w Tyczynie, obejmujący działkę nr ewid. 1206/13 o powierzchni około 0,30ha, zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w ust.1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, uchwalonym uchwałą Nr VIII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15.11.1985r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr8/87 poz.105, z dnia 10.10.1987r., z późniejszymi zmianami)

3. Integralną częścią planu i załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenu ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ;
- 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

- 1) granic obszaru objętego planem ;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ;
- 3) linii zabudowy ;
- 4) symboli przeznaczenia terenu.

3. Oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.2., mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 3

Na obszarze objętym planem :

- 1) obowiązują uwarunkowania konserwatorskie wynikające z położenia na terenie „Potoków Tyczyńskich”, na ciągu widokowym ;
- 2) ustala się przeznaczenie terenu :
 - a) oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ;
 - b) oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** na poszerzenie pasa drogi dojazdowej .

§ 4

1. Dla terenu o symbolu **MN**, o którym mowa w §3 pkt 2a, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) zagospodarowanie każdej działki w taki sposób, aby co najmniej 40% jej powierzchni było biologicznie czynnej ;
- 2) zachowanie przepisów szczególnych dotyczących stref bezpieczeństwa od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV ;
- 3) kształt i wielkość działek musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy i dojazd do drogi gminnej ;
- 4) dostosowanie architektury budynków do krajobrazu naturalnego i architektury regionalnej, przy zachowaniu :
 - a) wysokości budynków mieszkalnych nie przekraczającej dwu kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowego,
 - b) dachów spadowych symetrycznych z okapami, o nachyleniu połaci 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym ;
- 5) zharmonizowanie formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach oraz wzajemne zharmonizowanie wszystkich obiektów na działce, także elementów małej architektury i ogrodzeń ;
- 6) w granicach każdej działki wyznaczenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego ;
- 7) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizowanie garażu dla 1 do 2 samochodów osobowych lub budynku gospodarczego parterowego o powierzchni zabudowy do 35m², z dachami o pokryciu i nachyleniu połaci jak budynki mieszkalne.

2. W zakresie obsługi terenu infrastrukturą techniczną ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną i gaz z sieci istniejących, na warunkach określonych przez dysponentów sieci ;
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do oczyszczalni przez miejską sieć kanalizacyjną, a do czasu jej realizacji :
 - a) dopuszcza się indywidualny sposób gromadzenia i utylizacji ścieków :
 - w przydomowej oczyszczalni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - w szczelnych bezodpływowych osadnikach z obowiązkiem wywożenia do oczyszczalni ścieków,
 - b) zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby i wód powierzchniowych ;
- 4) odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki ;

- 5) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska ;
- 6) usuwanie stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników na własnej działce z zapewnieniem wywożenia w sposób obowiązujący w mieście.

§ 5

Na terenie o symbolu **KD**, o którym mowa w §3 pkt 2b :

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej ;
- 2) zakazuje sytuowania jakichkolwiek obiektów, w tym także ogrodzeń.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu tereny mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

§ 7

Ustala się stawkę 0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna, o którym mowa w §1 ust.2, w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Tyczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tyczynie
ANTONI JONKISZ

