

BURMISTRZ GMINY TYCZYN

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW URZĄDZEŃ
ZAOPATRZENIA W WODĘ
POŁOŻONYCH
W TYCZYNIE**

1. **UCHWAŁA NR XI/78/2003
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2003**
2. **ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY:
RYSUNEK PLANU NA MAPIE W SKALI 1:1000**

TYCZYN 2003

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ POŁOŻONYCH W TYCZYNIE został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta w Tyczynie w dniach od 1 do 22 sierpnia 2003 r.

Burmistrz
Gminy Tyczyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ POŁOŻONYCH W TYCZYNIE został uchwalony UCHWAŁĄ NR XI/78/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 września 2003 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Antoni Jonkisz

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 169 poz. 2208 z dnia 6 grudnia 2003 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Antoni Jonkisz

**UCHWAŁA Nr XI/78/2003
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 30 września 2003 r.**

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ POŁOŻONYCH W TYCZYNIE

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717).

Rada Miejska w Tyczynie
uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ POŁOŻONYCH W TYCZYNIE
o powierzchni około 0.69 ha stanowiący zmianę w:

- 1) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyczyn, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86 poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r.
- 2) Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyczyn uchwalonej Uchwałą Nr XVI/59/91 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 2 października 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11, poz. 140 z dnia 21 listopada 1991 r.).

§ 2

1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ POŁOŻONYCH W TYCZYNIE zwanego w dalszym ciągu uchwały planem, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic opracowania,
 - 2) przeznaczenia terenów,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 4) linii zabudowy.

§ 3

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania oznaczone jako orientacyjne mogą być uściślone lub skorygowane ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

Na obszarze objętym planem, położonym w strefie ochrony krajobrazu K-1, obowiązują warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WZ,
- 2) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZN oraz 3.ZN,
- 3) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4.W,
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 01.KDW oraz 02.KD/X.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Tyczynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WZ, o powierzchni łącznej około 0.30 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostępność terenu z istniejącej drogi wewnętrznej 01.KDW,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu drogi wewnętrznej 01.KDW zgodna z rysunkiem planu w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od przebiegającego wzdłuż północnej granicy terenu ciągu pieszo-jezdnego 02.KD/X zgodna z rysunkiem planu w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej,
 - 4) przy lokalizacji obiektów kubaturowych oraz elementów uzbrojenia należy uwzględnić położenie przedmiotowego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podatnych na ruchy osuwiskowe,
 - 5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 6) ogrodzenie od strony drogi 01.KDW należy usytuować w linii rozgraniczającej.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynek stacji uzdatniania wody - obiekt 1-kondygnacyjny na rzucie prostokąta o współczesnej architekturze kryty stromym dachem pokrytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 2) budynek zaplecza socjalnego i technicznego - obiekt 1- kondygnacyjny na rzucie prostokąta, o wspólnych cechach architektury z budynkiem stacji uzdatniania wody, tworzący wraz z nim jednorodny przestrzennie zespół.

§ 8

Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.ZN, o powierzchni około 0.08 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) wzdłuż potoku nie dopuszcza się możliwości prowadzenia ścieżki rowerowej ani ciągu pieszego,
- 3) należy chronić istniejącą zielen nadbrzeżną,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) zaleca się lokalizację punktu widokowego umożliwiającego wgląd w kierunku północnym na atrakcyjne elementy krajobrazu.

§ 9

Dla terenów zieleni nieurządzonej oraz zadrzewień i zakrzewień nadrzecznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.ZN, o powierzchni około 0.11 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych
- 2) wzdłuż potoku nie dopuszcza się możliwości prowadzenia ścieżki rowerowej ani ciągu pieszego,
- 3) należy chronić istniejącą zielen nadbrzeżną,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

Dla terenów wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.W o powierzchni około 0.03 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nie dopuszcza się zasklepiania, geometryzacji koryta lub skracania biegu potoku,
- 2) dopuszcza się przekroczenie koryta potoku wyłącznie w formie mostka,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów po ich oczyszczeniu.

§ 11

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01.KDW, o powierzchni około 0.14 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających około 6.0 m,
- 2) szerokość jezdni około 3.5 m,
- 3) mijanki na drodze co 100 m,
- 4) wzdłuż drogi nie dopuszcza się parkowania pojazdów,
- 5) na końcu drogi plac manewrowy oraz kilka miejsc postojowych.

§ 12

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 02.KD/X, o powierzchni 0.03 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających około 5.0 m,
- 2) wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego nie dopuszcza się parkowania pojazdów.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci i urzędzeń,
 - 3) przyłączenie do linii telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez operatora,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez szczelną kanalizację sanitarną na lokalną oczyszczalnię ścieków,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika
 - 7) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 8) ogrzewanie obiektów kubaturowych indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.
2. Sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
3. Dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia.

§ 14

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 16

Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyczyn, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86 poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r. oraz ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyczyn uchwalonej Uchwałą Nr XVI/59/91 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 2 października 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11, poz. 140 z dnia 21 listopada 1991 r.) na obszarze objętym uchwałą.

§ 17

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Tyczyn.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tyczynie


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ