

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/2001
terenu pod obiekty i urządzenia stacji bazowej telefonii cyfrowej
przy ul. Mickiewicza w Tyczynie**

Uchwalony Uchwałą Nr VII/46/2003
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 5 czerwca 2003 r.

Ustalenia planu
(stanowią treść uchwały)

Niniejsze ustalenia, łącznie z rysunkiem planu
i prognozą oddziaływania na środowisko
były wyłożone do publicznego wglądu w siedzibie
Urzędu Gminy i Miasta w Tyczynie
w okresie od 23.12.2002 do 23.01.2003

Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 93
z 25 sierpnia 2003 r. poz. 1561

Rzeszów 2002 r.

RADA MIEJSKA w Tyczynie

Uchwała Nr VII/46/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 5 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/2001 w Tyczynie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Tyczynie postanawia, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/2001 terenu pod obiekty i urządzenia stacji bazowej telefonii cyfrowej przy ul. Mickiewicza w Tyczynie, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust.1, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna uchwalonego Uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86 poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r. z późn. zmianami.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:500, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.
4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o powierzchni biologicznie czynnej działki należy przez to rozumieć powierzchnię terenu pokrytą naturalną szatą roślinną.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,1845 ha położony przy ul. Mickiewicza w Tyczynie.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasady zagospodarowania,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3.

Na obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 ust.1 obowiązują uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony dóbr kultury .

Rozdział II. Przepisy szczegółowe

§ 4.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. **UT** o powierzchni około 0,03 ha przeznaczona się pod urządzenia radioł łączności,
 - 1/ na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a/ lokalizację jednej wieży stacji bazowej telefonii cyfrowej z możliwością montowania na niej anten i innych urządzeń łączności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, przy czym oddziaływanie pól elektromagnetycznych urządzeń stacji bazowej nie może przekraczać bezpiecznego poziomu na terenie, którego użytkowanie i przeznaczenie związane jest z przebywaniem ludzi (poza granice terenu objętego planem),
 - b/ lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c/ lokalizację dojazdu wewnętrznego i utwardzonych co najmniej 2 miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi terenu,
 - 2/ nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem stacji bazowej.
2. **KG** o powierzchni około 0,016 ha - teren dojazdu wewnętrznego.
W liniach rozgraniczających dojazdu wewnętrznego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
3. **R** - o powierzchni około 0,1385 ha - teren użytków rolnych.

§ 5.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UT**:
 - 1/ teren stacji zagospodarować z uwzględnieniem wymogów dotyczących zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 2/ teren wokół działki ogrodzić ogrodzeniem trwałym, na co najmniej 30% powierzchni terenu utrzymać naturalną szatę roślinną,
 - 3/ zastosować konstrukcję wieży ażurową, w kolorze zielonym, o maksymalnej wysokości 33m n.p. terenu,
 - 4/ obsługa komunikacyjna terenu od strony północnej z istniejącej drogi dojazdowej
2. Dla terenu dojazdu wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KG** ustala się szerokość (terenu) 5,0m.

§ 6.

Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń.
2. Zaopatrzenie w wodę - nie przewiduje się.
3. Odprowadzanie wód opadowych z terenu dojazdu wewnętrznego, parkingu rozwiązać w sposób zapewniający pełne zabezpieczenie chroniące przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
4. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku eksploatacji stacji według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 7.

Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu .

§ 8.

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86, poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r. z późn. zmianami, w granicach obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tyczyn..

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Antoni JONKISZ