

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2001
terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
we wsi Matysówka - gmina Tyczyn**

**Uchwalony Uchwałą nr XXXVII/284/02
Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002 r.**

**Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego
nr 60 poz. 1229 z dnia 30 września 2002 r.**

**Ustalenia planu
(stanowią treść uchwały)**

**Projekt planu wraz z rysunkiem
i prognozą oddziaływania na środowisko
był wyłożony do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Tyczynie
w okresie od 6 marca 2002 r. do 4 kwietnia 2002 r.**

Rzeszów, 2001/02

RADA MIEJSKA

w Tyczynie

Uchwała nr XXXVII/284/02 **Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2001 we wsi Matysówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Tyczynie postanawia, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Matysówka, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86, poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r., z późn. zm.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Dynowskiego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,25 ha położony we wsi Matysówka.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady zagospodarowania,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasady ochrony środowiska
3. Orientacyjny wjazd na teren do uściślenia przez właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II. Przepisy szczegółowe

§ 4.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:

1. **MN** o powierzchni około 0,24 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **D** o powierzchni około 0,01 ha - teren przeznaczony pod poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi dojazdowej.

§ 5.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz obsługi komunikacyjnej.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu, symbolem MN:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym 601/6,
 - 2) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni działki pod zieleń,
 - 3) zapewnienie wyznaczenia w obrębie działki budowlanej 1-2 miejsc postojowych,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu, symbolem D.
2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z ustalonym przeznaczeniem terenu,
 - 2) na działce budowlanej lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35m², lub garażu na 1-2 samochody osobowe.
4. Nie dopuszcza się realizacji budynku inwentarskiego.

§ 6.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

1. Dostosowanie architektury budynków mieszkaniowych do cech krajobrazu, wzbogacić detalami architektonicznymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji.
2. Nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje naziemne.
3. Forma dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym.
4. Obiekty gospodarcze:
 - 1) parterowe,
 - 2) dachy spadowe o połaciach od 35° do 40°,
 - 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym.

§ 7.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1. Do czasu realizacji wiejskiej sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę rozwiązać w sposób indywidualny.
2. Zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.
3. Gromadzenie i odprowadzanie:
 - 1) ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej ze skierowaniem do oczyszczalni ścieków,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualny sposób gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych:
 - a) w przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) w szczelnych, bezodpływowych osadnikach ścieków z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków,
 - 3) odpadów komunalnych stałych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem usuwania według zasad obowiązujących w gminie.
4. Do ogrzewania obiektów zastosować proekologiczne źródła energii cieplnej.
5. Zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby i wód powierzchniowych.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 8.

Teren, dla którego ustala się nowe przeznaczenie może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 9.

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86, poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r., z późn. zmianami - w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 11.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Antoni Jonkisz

RADCA PRAWNY

Margorzata Szadobylska