

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 teren pod działalność produkcyjno-usługowo-handlową przy ulicy Kościuszki w Tyczynie.

Uchwalony Uchwałą Nr XI/72/99
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 02.09.1999

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Antoni Jonkisz

Ustalenia planu
(stanowią treść uchwały)

Niniejsze ustalenia łącznie
z rysunkiem planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta
w Tyczynie w okresie od 08-07-1999
do 30-07-1999
(łącznie z prognozą skutków
wpływu ustaleń planu na środowisko
przyrodnicze)

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skibiński

RADA MIEJSKA

w Tyczynie

Uchwała nr XI/72/99 Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 2 września 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 - teren pod działalność produkcyjno-usługowo-handlową przy ul. Kościuszki w Tyczynie.

Na podst. art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Tyczynie p o s t a n a w i a:

§ 1.

1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 - teren pod działalność produkcyjno-usługowo-handlową przy ul. Kościuszki w Tyczynie.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 9 poz.11 z dnia 10 października 1987 r. z późn. zmianami.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:500, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.
4. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,90 ha (działki o numerach ewidencyjnych 997/1, 997/2 i część działek nr: 1020, 1021, 1019 i 999) położony przy ul. Kościuszki w Tyczynie, zwany dalej planem.

§ 2.

Przedmiot i zakres ustaleń planu obejmuje:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady zagospodarowania terenów,
3. zasady kształtowania zabudowy,
4. szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i zdrowia ludzi,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. W granicach planu o którym mowa w § 1, wyznaczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) UP o pow. ok. 0,13 ha - teren pod działalność produkcyjno-usługowo-handlową,
 - b) RP o pow. około 0,71 ha - teren użytków rolnych.

2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Usytuowanie orientacyjnego wjazdu na teren - do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4.

Ustalić następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1. zapewnienie wyznaczenia utwardzonych miejsc parkingowych dla użytkowników usług w ilości zapewniającej zachowania odległości od terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
2. zastosowanie wszelkich zabezpieczeń chroniących przed:
 - a) przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
 - b) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
3. zachowanie odległości od linii energetycznej 15 kV zgodnie z przepisami szczególnymi,
4. dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu w odniesieniu do:
 - a) wysokości budynków - do 2-ch kondygnacji,
 - b) tradycyjnej formy dachów - o symetrycznych połaciach,
 - c) pokrycia dachów - dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym;
5. dopuszcza się łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową,
6. obsługa komunikacyjna terenu od ul. Kościuszki poprzez drogę o numerach ewidencyjnych 989, 990, 991.

§ 5.

Ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci,
2. zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci,
3. odprowadzenie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych przez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Rzeszowie,
 - b) wód deszczowych z placów utwardzonych i dojazdów po podczyszczeniu - kanalizacją sanitarną do odbiornika,
 - c) wód deszczowych z zadaszeń i dachów - kanalizacją deszczową do odbiornika, lub na własnym terenie,
4. gromadzenie odpadów:
 - a) komunalnych stałych - w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie,

- b) technologicznych - w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu i zdrowiu ludzi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
5. ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska (gazowe, elektryczne, olejowe),
 6. zaopatrzenie w media rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 7. wyznaczyć zasięg wód Q 1% i Q 5% dla terenów położonych nad ciekami wodnymi.

§ 6.

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 7.

Ustalić 0% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu Nr 2/99.

§ 8.

Uchylić w całości ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołanego w § 1 ust.2 niniejszej uchwały w granicach obszaru objętego planem Nr 2/99.

§ 9.

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADCA PRAWNY

Małgorzata Niedobylska

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ

Antoni Jonkisz