

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 19/98
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
H e r m a n o w a - Gmina Tyczyn.

uchwalony przez Radę Miejską
w Tyczynie uchwałą Nr XXXVIII/296/98
z dnia ...18.czerwca.1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opiola

Ustalenia planu

/ stanowią treść uchwały Rady Miejskiej /

Ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy
i Miasta w Tyczynie w okresie
od 14.maja 1998r. do 3.czerwca 1998r.

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Kazimierz Szczepański

Rzeszów - 1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXXVIII/296/98
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18.czerwca.1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 19/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we
wsi Hermanowa - Gmina Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity
Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami / oraz
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie
postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nr 19/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we
wsi Hermanowa, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn
uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta
i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 1/86,
poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej
uchwały, który obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenu,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący cz. działki o numerze ewidencyjnym 2071 o powierzchni 0,11 ha, położony przy drodze wojewódzkiej Tyczyn - Hermanowa - Straszędzie.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
 - 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasady zagospodarowania terenu,
 - 3/ linie zabudowy,
 - 4/ lokalne warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy,
 - 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
 - 1/ **MN** - teren o powierzchni 0,10 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2/ **KDW** - teren o powierzchni 0,01 ha przeznaczony pod komunikację.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny oraz orientacyjny wjazd na teren może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, w odniesieniu do :

- a/ wysokości budynku mieszkalnego do 1,5 kondygnacji,
- b/ tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° - 45° ,
- c/ pokrycia dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
- d/ uwzględnienie detali i formy zabudowy odpowiadającym tradycjom regionalnym,
- e/ równoległego w stosunku do drogi wojewódzkiej / KDW / układu kalenic,

2/ zachowanie linii zabudowy 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej / KDW /,

3/ na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m^2 , lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachu jak pkt. 1 lit. b, c,

4/ obsługa komunikacyjna od drogi wojewódzkiej / KDW /.

2. Na terenie komunikacji - w pasie drogi wojewódzkiej / KDW / dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,

2/ zaopatrzenie w wodę indywidualne,

3/ gromadzenie i odprowadzenie :

a/ ścieków socjalno-bytowych docelowo proj. kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie.

Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków.

Ścieki po podczyszczeniu odprowadzić do potoku Hermanówka, na warunkach określonych przepisami szczególnymi,

b/ wód opadowych z dachów na własną działkę,

4/ ogrzewanie indywidualne - nie pogarszające stanu czystości środowiska,

5/ gromadzenie odpadów stałych do pojemników usytuowanych w obrębie własnego terenu i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opiola