

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 10/98
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Matysówka
- Gmina Tyczyn.

uchwalony przez Radę Miejską
w Tyczynie uchwałą Nr XXX.VIII/291/98
z dnia ..18.czerwca.1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Piola

Ustalenia planu

/ stanowią treść uchwały Rady Miejskiej /

Ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy
i Miasta w Tyczynie w okresie
od ..14maja1998r. do ..3.czerwca.1998r.

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w Tyczynie

~~PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU~~

Kazimierz Szczepański

Rzeszów - 1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXXVIII/291/98
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18.czerwca.1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 10/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Matysówka - Gmina Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie

postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Matysówka, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 1/86, poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenu,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 586/2 , 586/3 , 586/4 o łącznej powierzchni 0,63 ha położony przy drodze gminnej nr 573 Kielnarowa - Matysówka.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
 - 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasady zagospodarowania terenu,
 - 3/ linie zabudowy,
 - 4/ zasady podziału na działki budowlane,
 - 5/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
 - 1/ **MN** - teren o powierzchni 0,58 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2/ **KDG** - teren o powierzchni 0,05 ha przeznacza się pod komunikację.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny, linii podziału wewnętrznego oraz orientacyjne wjazdy na teren mogą ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynku mieszkalnego do 1,5 kondygnacji,
 - b/ tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° - 45° ,
 - c/ pokrycia dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - d/ uwzględnienie detali i formy zabudowy odpowiadającym tradycjom regionalnym,
 - e/ równoległego w stosunku do drogi gminnej / KDG / układu kalenic,
 - 2/ zachowanie linii zabudowy 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej / KDG /,
 - 3/ na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do $35,0\text{ m}^2$ lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachu jak pkt. 1, lit. b, c,
 - 4/ obsługa komunikacyjna od drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.
2. Na terenie komunikacji - w pasie drogi gminnej / KDG / dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła,
- 3/ odprowadzenie :
 - a/ ścieków socjalno-bytowych kanalizacją sanitarną /projektowaną/ na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie,
 - b/ wód opadowych z dachu na własną działkę,
- 4/ ogrzewanie indywidualne - nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych do pojemników usytuowanych w obrębie własnego terenu i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 6/ zasilanie w energię elektryczną, gaz, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 7

Ustala się procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opiola