

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/98
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Kielnarowa - Gmina Tyczyn.

uchwalony przez Radę Miejską
w Tyczynie uchwałą Nr XXXVIII/290/98
z dnia 18 czerwca 1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Oplota

Ustalenia planu

/ stanowią treść uchwały Rady Miejskiej /

Ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy
i Miasta w Tyczynie w okresie
od 14 maja 1998 do 3 czerwca 1998r.

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Kazimierz Szczepański

Rzeszów - 1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXXVIII/290/98
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 9/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Kielnarowa, Gmina Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity
Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami / oraz
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie

postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nr 9/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we
wsi Kielnarowa, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn
uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta
i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 1/86,
poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1 : 2 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej
uchwały, który obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenu,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący cz. działki nr ewidencyjny - 1376 o powierzchni 0,19 ha, położony przy drodze krajowej Rzeszów - Dylągówka.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
 - 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasady zagospodarowania terenu,
 - 3/ linie zabudowy,
 - 4/ szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - 5/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,
 - 6/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
 - 1/ **MN** - teren o powierzchni 0,18 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2/ **KDK** - teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod komunikację.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny oraz orientacyjny wjazd na teren może ulec korekcie pod warunkiem,

że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ budynek bez podpiwniczenia,
 - 2/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu i wymogów konserwatorskich w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynków do 1 kondygnacji ewent. z poddaszem użytkowym,
 - b/ tradycyjnej formy dachu o symetrycznych połaciach,
 - c/ pokrycia dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - d/ uwzględnienie detali i formy zabudowy odpowiadającym tradycjom regionalnym,
 - e/ równoległego w stosunku do drogi krajowej układu kalenic,
 - 3/ zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej / KDK / :
 - a/ 50,0 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
 - b/ 20,0 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 4/ obsługa komunikacyjna od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDK,
 - 5/ na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35,0 m² lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachu jak pkt. 1, lit. b, c.

2. Na terenie komunikacji / KDK / - w pasie drogi krajowej Rzeszów - Dylągówka dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 3/ odprowadzenie :
 - a/ ścieków socjalno-bytowych kanalizacją sanitarną /projektowaną/ na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie,
 - b/ wód opadowych z dachu na własną działkę,
- 4/ ogrzewanie indywidualne - nie pogarszające stanu czystości środowiska / gazowe, elektryczne, olejowe /,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych do pojemników usytuowanych w obrębie własnego terenu i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 6/ zasilanie w energię elektryczną, gaz, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opioła