

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/98
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Kielnarowa - Gmina Tyczyn.

uchwalony przez Radę Miejską
w Tyczynie uchwałą Nr .XXXVIII/289/98
z dnia ...18 czerwca 1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opiola

Ustalenia planu

/ stanowią treść uchwały Rady Miejskiej /

Ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy
i Miasta w Tyczynie w okresie
od 14 maja 1998r do 3 czerwca 1998r.

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Włodzisław Szczepański

Rzeszów - 1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXXVIII/289/98
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 8/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kielnarowa, Gmina Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie

postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 8/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kielnarowa, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 1/86, poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenu,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący część działki o nr ewidencyjnym 1022 i powierzchni 0,11 ha położony przy drodze wojewódzkiej ponadlokalnej i nr 609 relacji Kielna-rowa - Chmielnik.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
 - 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasady zagospodarowania terenu,
 - 3/ linie zabudowy,
 - 4/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,
 - 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
 - 1/ **MN** - teren o powierzchni 0,10 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2/ **KDW** - teren o powierzchni 0,01 ha przeznaczony pod komunikację.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny oraz orientacyjny wjazd na teren może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynku mieszkalnego do 1,5 kondygnacji,
 - b/ tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° - 45° ,
 - c/ pokrycia dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - d/ uwzględnienie detali i formy zabudowy odpowiadającym tradycjom regionalnym,
 - e/ równoległego w stosunku do drogi wojewódzkiej układu kalenic,
 - 2/ zachowanie linii zabudowy minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Kielnarowa - Chmielnik,
 - 3/ na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do $35,0\text{ m}^2$ lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachu jak pkt. 1, lit. b, c,
 - 4/ obsługa komunikacyjna od drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
2. Na terenie komunikacji / pas drogi wojewódzkiej / oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła,
- 3/ gromadzenie i odprowadzenie ścieków :
 - a/ socjalno-bytowych w przydomowej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem do potoku Chmielnik, na warunkach określonych przepisami szczególnymi, docelowo możliwość odprowadzenia ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Chmielniku,
 - b/ wód opadowych z dachów - na własną działkę,
- 4/ ogrzewanie indywidualne - nie pogarszające stanu czystości środowiska / gazowe, elektryczne, olejowe /,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych do pojemników usytuowanych w obrębie własnego terenu i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 6/ zasilanie w energię elektryczną, gaz na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 7

Ustala się procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opióła