

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Borek Stary - Gmina Tyczyn.

uchwalony przez Radę Miejską
w Tyczynie uchwałą Nr XXXVIII/288/98
z dnia 18 czerwca 1998 r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opioła

Ustalenia planu

/ stanowią treść uchwały Rady Miejskiej /

Ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy
i Miasta w Tyczynie w okresie
od 14 maja 1998 do 3 czerwca 1998 r.

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Kazimierz Szczępański

Rzeszów - 1998r.

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXXVIII/288/98

Rady Miejskiej w Tyczynie

z dnia 18. czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 7/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Borek Stary - Gmina Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity
Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami / oraz
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie

postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nr 7/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi
Borek Stary, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn
uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta
i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 1/86,
poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1 : 2 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej
uchwały, który obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenu,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym 2877/1 o powierzchni 0,17 ha położony przy drodze krajowej relacji Rzeszów - Dynów we wsi Borek Stary.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje :
 - 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasady zagospodarowania terenu,
 - 3/ linie zabudowy,
 - 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :

- 1/ **MN** - teren o powierzchni 0,14 ha - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2/ **KDK** - teren o powierzchni 0,03 ha przeznacza się pod komunikację / pas drogi dojazdowej /.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny oraz orientacyjny wjazd na teren może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji ew. z poddaszem użytkowym,
 - b/ tradycyjnej formy dachów - z okapem i kątem nachylenia 35° - 45° ,
 - c/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym fakturą i kolorem,
 - d/ zastosowania detali wykończeniowych zgodnie z miejscową tradycją,
 - e/ równoległego w stosunku do drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDK głównej kalenicy dachów,
 - 2/ zachowanie linii zabudowy 30,0 m dla obiektów jednokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej relacji Rzeszów - Dynów,
 - 3/ w przypadku lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości mniejszej, niż 30,0 m wykonanie zabezpieczeń ekologicznych,
 - 4/ obsługa komunikacyjna od drogi krajowej / KDK /,
 - 5/ dopuszcza się usytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicy działki, bądź w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy przy zachowaniu warunków określonych przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę indywidualne,
- 3/ gromadzenie i odprowadzenie :
 - a/ ścieków socjalno-bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, a po podczyszczeniu, odprowadzenie do rzeki Strug na warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991r. w sprawie " klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do ziemi lub cieków ... " / Dz.U. Nr 126, poz. 503 § 8 pkt. 1 /,
 - b/ wód opadowych z dachów - na własnym terenie,
- 4/ ogrzewanie indywidualne - nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych do pojemników usytuowanych w obrębie własnego terenu i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 7

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

5

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opiola