

RADA MIEJSKA Uchwała Nr ~~XXXVIII~~/284/98
w Tyczynie Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18. czerwca 1998.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 10/98 - terenu zabudowy w rejonie ul. Łany w Tyczynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
/ tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późn.
zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagos-
podarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn.
zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie
postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nr 10/98 - terenu położonego w północnej części miasta
Tyczyna przy ulicy Łany, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna
uchwalonego uchwałą Nr VII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy
w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną w Dzien-
niku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 9, poz. 105
z dnia 10 października 1987r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie
w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
który obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenów,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu obejmującego obszar o powierzchni 1,15 ha jest: _____

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady zagospodarowania terenów,
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
 - 1/ MN - teren o powierzchni 0,30 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2/ R1 - teren o powierzchni 0,05 ha , R2 - teren o powierzchni 0,22 ha , R3 - teren o powierzchni 0,44 ha - z przeznaczeniem pod komunikację /ulica dojazdowa/.
 2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
- O korekcie tych linii zdecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu, symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnych, z poddaszem użytkowym,
 - b/ tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci 35° - 45° ,
 - c/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - d/ uwzględnienie detali i formy zabudowy odpowiadającym tradycjom regionalnym,
 - 2/ zachowanie linii zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej /linii ogrodzenia/,
 - 3/ na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m^2 lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachu jak w pkt. 1 lit. b, c,
 - 4/ obsługa komunikacyjna od ulicy Łany oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.
2. Na terenach użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu, symbolami R1, R2, R3 :
 - 1/ nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - 2/ dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu komunikacji /drogi dojazdowej/ po śladzie istniejącej drogi gruntowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się następujące parametry :

- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2/ szerokość jezdni minimum 3,5 m,
- 3/ w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 3/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie, a wód opadowych z dachów na własne działki, docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 4/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska / gazowe, elektryczne , olejowe /,
- 5/ gromadzenie odpadów - do pojemników w obrębie własnej działki , z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się zerową procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa

w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Cioła