

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXXVIII/282/98
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18. czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 8/98 w Tyczynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
/ tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późn.
zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospo-
darowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn.
zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie
postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nr 8/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy
ulicy Parkowej, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ty-
czyna uchwalonego uchwałą nr VIII/25/85 Rady Narodowej
Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogło-
szoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 9,
poz. 105 z dnia 10 października 1987r., z późniejszymi
zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który
obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenu,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu obejmującego teren o powierzchni 1,10 ha , położony przy ulicy Parkowej jest:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady zagospodarowania terenu,
- 3/ szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
- 4/ linie zabudowy.

§ 3

Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie strefy "A" objętej pełną ochroną konserwatorską - określone przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury / Dz.U. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami /.

§ 4

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
- 1/ **MN** - teren o powierzchni 0,86 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2/ KL - teren o powierzchni 0,24 ha przeznacza się pod komunikację /odcinek ulicy Parkowej/.

2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
- O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1/ kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,
- 2/ uwzględnienie uwarunkowań konserwatorskich,
- 3/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, w odniesieniu do :
 - a/ wysokości obiektów mieszkalnych - parterowe z ewentualnym poddaszem mieszkalnym,
 - b/ tradycyjnej formy dachów o symetrycznych połaciach,
 - c/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - d/ układu kalenic równoległego do ulicy Parkowej,
 - e/ zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Parkowej /granica własności/,
- 4/ architekturę obiektów uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5/ dopuszcza się na działkach budowlanych lokalizację budynku gospodarczego parterowego o powierzchni zabudowy do 35 m², lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachów jak w pkt. 3 lit. a, b,

- 6/ obsługa komunikacyjna od ulicy Parkowej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem KL ustala się następujące parametry :
- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 10 m do 12 m,
 - 2/ szerokość jezdni 5,0 m,
 - 3/ dopuszcza się w liniach rozgraniczających ulicy prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z ustalonym przeznaczeniem.

§ 6

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci,
- 3/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie, a wody opadowe na własne działki, lub rowu przydrożnego, docelowo kanalizacją deszczową do odbiornika -/rz. Strug/,
- 4/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska / gazowe, elektryczne, olejowe /,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych - w pojemnikach na własnych działkach, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 6/ zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opioła