

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXXVIII/281/98

Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18 czerwca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 7/98 w Tyczynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
/ tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późn.
zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zago-
sodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn.
zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie
postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nr 7/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i fragmentu ulicy Wyzwolenia w Tyczynie, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ty-
czyna uchwalonego uchwałą nr VIII/25/85 Rady Narodowej
Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogło-
szoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 9,
poz. 105 z dnia 10 października 1987r., z późniejszymi
zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który
obowiązuje w zakresie :
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenu,

- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu obejmującego teren o powierzchni 0,17 ha położony przy ulicy Wyzwolenia jest:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady zagospodarowania terenów,
- 3/ linie zabudowy,
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

- 1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami:
 - 1/ MN - teren o powierzchni 0,13 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2/ KL - teren o powierzchni 0,04 ha przeznaczony pod komunikację /odcinek ulicy Wyzwolenia/.
- 2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zdecydować właściwy organ w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ kształt i wielkość działek pod zabudowę mieszkaniową musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 2/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu, w odniesieniu do :
 - a/ wysokości obiektów mieszkalnych do 1,5 kondygnacji naziemnej,
 - b/ tradycyjnej formy dachów o symetrycznych połaciach,
 - c/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - 3/ zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy minimum 10,0 m od osi ulicy Wyzwolenia,
 - 4/ na działkach budowlanych /MN/ dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego parterowego o powierzchni zabudowy do 35 m², lub garażu na 1 do 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachu jak w pkt. 3 lit. b, c,
 - 5/ obsługa komunikacyjna od ulicy Wyzwolenia.
2. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się następujące parametry :
 - 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m do 10,0 m,
 - 2/ szerokość jezdni minimum 4,5 m,
 - 3/ w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę, modernizację istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci,
- 3/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie, a wody opadowe z dachów na własne działki, docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 4/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska / gazowe, elektryczne , olejowe /,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych - w pojemnikach na własnych działkach, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 6/ zasilanie w energię elektryczną, gaz, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się zerową procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Młajskiej

Jan Spisak