

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała Nr XXVIII/280/98
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 18. czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Zagrody w Tyczynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późn. zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn. zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie
postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 6/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Zagrody w Tyczynie, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna uchwalonego uchwałą nr VIII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 9, poz. 105 z dnia 10 października 1987r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :
1/ granic planu,

- 2/ przeznaczenia terenów,
- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu obejmującego obszar o powierzchni 0,65 ha położony we wschodniej części miasta Tyczyna w kierunku południowym od ulicy Zagrody jest:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady zagospodarowania terenów,
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :
 - 1/ MN1 - teren o powierzchni 0,13 ha,
 - 2/ MN2 - teren o powierzchni 0,25 ha - przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 3/ R- teren o powierzchni 0,19 ha - przeznaczają się pod użytki rolne,
 - 4/ Dw - teren o powierzchni 0,08 ha - przeznaczają się pod komunikację / drogę dojazdową /.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości

zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ w decyzji
o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu, symbolami MN1 , MN2 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ kształt i wielkość działek musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 2/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji, z poddaszem użytkowym,
 - b/ tradycyjnej formy dachów o symetrycznych połaciach,
 - c/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - 3/ zachowanie linii zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej /linii ogrodzenia/,
 - 4/ dopuszcza się :
 - a/ lokalizację w kubaturach budynków usług komercyjnych nieuciążliwych,
 - b/ na działce budowlanej lokalizację budynku gospodarczego parterowego o powierzchni zabudowy do 35 m² lub garażu na 1 do 2 samochody osobowe, o formie i pokryciu dachu jak pkt. 2 lit. b, c,.
 - 5/ obsługa komunikacyjna od ul. Zagrody poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem Dw.

2. Na terenie użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu, symbolem R :

- 1/ nie dopuszcza się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 2/ dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu komunikacji /drogi dojazdowej po śladzie istn. drogi gruntowej/ oznaczonego na rysunku planu symbolem Dw ustala się następujące parametry :

- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 6 do 10 m, w zależności od warunków terenowych,
- 2/ szerokość jezdni minimum 3,5 m,
- 3/ w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci,
- 3/ odprowadzenie ścieków docelowo projektowaną kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie, a wód opadowych z dachów na własne działki,
- 4/ ogrzewanie indywidualne - nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych - w pojemnikach na własnych działkach, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

- 6/ zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, gaz i odprowadzenie ścieków rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 7/ zakazuje się wprowadzania ścieków do gleby i cieków wodnych.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się ~~znową~~ procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Oplota