

RADA MIEJSKA

w Tyczynie

Uchwała Nr ~~XXXVIII~~/279/98

Rady Miejskiej w Tyczynie

z dnia ~~18 czerwca 1998r.~~

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
nr 5/98 - zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Potoki
w Tyczynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
/ tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późn.
zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospo-
darowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn.
zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie

postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nr 5/98 terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Potoki,
zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ty-
czyna uchwalonego uchwałą nr VIII/25/85 Rady Narodowej
Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogło-
szoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 9,
poz. 105 z dnia 10 października 1987r., z późniejszymi
zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który
obowiązuje w zakresie :
1/ granic planu,

- 2/ przeznaczenia terenów,
- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu obejmującego obszar o powierzchni 1,35 ha położony w zachodniej części miasta Tyczyna jest :

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady zagospodarowania terenów,
- 3/ linie zabudowy,
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu, symbolami :

- 1/ MN - teren o powierzchni 0,35 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2/ Dw - teren o powierzchni 0,13 ha przeznacza się pod komunikację,
- 3/ R - teren o powierzchni 0,87 ha przeznacza się pod użytki rolne.

2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym

sposobie użytkowania i linie podziału wewnętrznego i orientacyjne wjazdy na tereny mogą ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 2/ dostosowanie architektury obiektów do naturalnych cech terenu i walorów krajobrazu, w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynków mieszkalnych - parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
 - b/ tradycyjnej formy dachów o symetrycznych połaciach,
 - c/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - d/ układu kalenic równoległego do drogi dojazdowej,
 - 3/ zachowanie linii zabudowy minimum 7 m od linii rozgraniczającej dojazdu wewnętrznego /linii ogrodzenia/,
 - 4/ obsługa komunikacyjna od ul. Potoki poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem Dw,
 - 5/ dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację budynku gospodarczego parterowego o powierzchni zabudowy do 35 m² lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe o formie i pokryciu dachów jak w pkt. 1 lit. b, c,

2. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem Dw ustala się następujące parametry :

- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2/ szerokość jezdni minimum 3,5 m,
- 3/ w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,

3. Na terenie użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R :

- 1/ zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2/ dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci,
- 3/ odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie, a , wód opadowych z dachów na własne działki,
- 4/ ogrzewanie indywidualne - nie pogarszające stanu środowiska,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych - w pojemnikach na własnych działkach, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 6/ zasilanie w energię elektryczną i gaz rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 8

Ustala się zerową procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

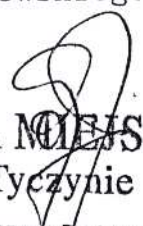
Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.


RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Opiłóła