

Uchwała Nr .XXXVIII/278/98..

Rady Miejskiej w Tyczynie

z dnia .18 czerwca 1998r..

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/98 - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze do Kielnarowej w Tyczynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, z późn. zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn. zmianami /

Rada Miejska w Tyczynie

postanawia, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 4/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze do Kielnarowej w Tyczynie, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tyczyna uchwalonego uchwałą Nr VII/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 9, poz. 105 z dnia 10 października 1987r., z późniejszymi zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :
1/ granic planu,

- 2/ przeznaczenia terenów,
- 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4/ linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu obejmującego obszar o powierzchni 0,44 ha położony w południowo - wschodniej części miasta jest:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady zagospodarowania terenów,
- 3/ linie zabudowy,
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami :
 - 1/ MN - teren o powierzchni 0,36 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2/ R - teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod użytki rolne.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu mogą ulec korekcie w decyzji o ustaleniu

warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu, symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1/ architekturę obiektów dostosować do naturalnych walorów krajobrazu, w odniesieniu do :
 - a/ wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
 - b/ tradycyjnej formy dachów o symetrycznych połaciach,
 - c/ pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
 - d/ układu kalenicy równoległego do ulicy Mickiewicza,
 - e/ kształt i wielkość działek musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy i dostęp do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZo,
- 2/ zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej przy drodze do Kielnarowej 20,0 m,
- 3/ dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m² lub garażu na 1 do 2 samochody osobowe, o formie dachów i pokryciu jak w pkt. 1, lit. b, c,
- 4/ obsługa komunikacyjna od drogi do Kielnarowej.

2. Na terenie użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R :

- a/ nie dopuszcza się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy,
- b/ dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 3/ odprowadzenie ścieków docelowo projektowaną kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Rzeszowie,
odprowadzenie wód opadowych z dachów na własną działkę,
- 4/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska / gazowe, elektryczne , olejowe /,
- 5/ gromadzenie odpadów stałych - w pojemnikach na własnych działkach, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 6/ zasilanie w energię elektryczną, gaz, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się zerową procentową stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalen-

niem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący Rady Mińskiej

Jan Opioła