



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 lutego 2024 r.

Poz. 1044

UCHWAŁA NR LIX/559/2023 RADY GMINY TRZEBOWNISKO

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 pn.: „Nowa Wieś przy OSIR”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr XLII/409/2022 z dnia 27 czerwca 2022r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2022 pn.: „Nowa Wieś przy OSIR” po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Trzebownisko uchwała co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2022 pn.: „Nowa Wieś przy OSIR” na terenie gminy Trzebownisko zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,8634ha, w granicach określonych w części graficznej planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – część graficzna planu, wykonana na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały,
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik nr 3 - dane przestrzenne sporządzone dla planu.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) teren usług – 1U, 2U,
- 2) tereny zieleni urządzonej – 1ZP,
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej - 1KP,

- 4) teren parkingu - 1KOP,
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu – 1KR-KOP,
- 6) tereny komunikacji drogowej publicznej - 1KD.
- 7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

II

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
- 2) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL z dnia 18.07.1997r. znak KDH –I/013/6037/97 zmienioną decyzją MŚ GDKGhg -4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011r., poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 3) położenie w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) położenie na terenie i obszarze górniczym „Trzebownik” wyznaczonym koncesją Ministra Środowiska Nr 13/2007 z dnia 19.11.2017r. oraz w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Trzebownik”, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- 5) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów Jasionka i lotniska Rzeszów poprzez:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych i montażu urządzeń stanowiących przeszkody lotnicze,
 - b) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,
 - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 4. Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się:
 - a) budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej rozumianej jako obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,
 - b) budowę urządzeń melioracyjnych,
 - pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1U o powierzchni ok.1,0437ha
- 2U o powierzchni ok.0,8659ha ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług rzemieślniczych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszej, parkingu, elektroenergetyki,

3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1U i 2U:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy terenu 1U - nie mniejszy niż 0,003 i nie większy niż 2,0, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy terenu 2U - nie mniejszy niż 0,50 i nie większy niż 2,0,
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1U wyłącznie budowlami sportu i rekreacji,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 7) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustaleń zawartych w § 3 pkt 1,
- 8) cechy i parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 20m,
 - b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 12°, z zastrzeżeniem lit c,
 - c) dopuszcza się dachy powłokowe, sferyczne, strukturalne.

3. Zasady obsługi terenów 1U i 2U w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu 1U:
 - a) z drogi publicznej gminnej położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 1018, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR oraz teren parkingu oznaczony symbolem 1KOP lub
 - b) z terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonego symbolem 1KD poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczony symbolem 1KR-KOP,
- 2) dostępność komunikacyjna terenu 2U - z terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonego symbolem 1KD,
- 3) wskaźnik miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 2 zatrudnione osoby i nie mniej niż 10 stanowisk postojowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji parkingów wielopoziomowych,
- 5) dopuszcza się budowę wiat o wysokości jednakowej na całym terenie i nie większej niż 3m n.p.t. pełniących funkcje zadaszenia parkingów,
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1ZP o powierzchni ok.0,1316 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1ZP:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury takich jak: ławki parkowe, tablice informacyjne,
 - b) wiat pełniących funkcję zadaszenia komunikacji pieszej, o wysokości jednakowej na całym terenie i nie większej niż 3m n.p.t.,

- 2) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt 1 lit a do powierzchni terenu 1ZP - nie większy niż 30%,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu 1ZP.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KP o powierzchni ok.0,0707ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KP:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury takich jak: ławki parkowe, tablice informacyjne,
- 2) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt 1 do powierzchni terenu 1KP - nie większy niż 20%.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami

- 1KOP o powierzchni ok.0,0974ha,
- 2KOP o powierzchni ok.0,1306ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające dla terenu 1KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, zieleni urządzonej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające dla terenu 2KOP – teren elektroenergetyki, zieleni urządzonej,
- 4) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenów 1KOP i 2KOP:

- 1) zakazuje się lokalizacji parkingów wielopoziomowych,
- 2) dopuszcza się budowę wiat o wysokości jednakowej na całym terenie i nie większej niż 3m n.p.t. pełniących funkcję zadaszenia parkingów,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

3. Zasady obsługi terenów 1KOP i 2KOP w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu 1KOP - z drogi publicznej gminnej położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 1018 oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR,
- 2) dostępność komunikacyjna terenu 2KOP - z drogi publicznej gminnej położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 1018.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR-KOP o powierzchni ok.0,1682 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KR-KOP:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5m,
- 2) zakazuje się lokalizacji parkingów wielopoziomowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR o powierzchni ok.0,0389 ha ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Szerokość drogi wewnętrznej w granicach opracowania planu – zgodna z częścią graficzną planu, w tym szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KD o powierzchni ok.0,3513 ha ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej publicznej.

2. Szerokość drogi publicznej w granicach opracowania planu – zgodna z częścią graficzną planu.

§ 12. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów 1U, 2U:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki średniego lub niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - do celów bytowych z sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø90,
 - do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar opracowania planu o przekroju nie mniejszym niż Ø125,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez obszar opracowania planu poprzez jej rozbudowę o odcinki grawitacyjne o przekroju nie mniejszym niż Ø160 lub tłoczne o przekroju nie mniejszym niż Ø63,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø200 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do zbiorników retencyjnych,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe itp. - po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 7) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako tereny zieleni urządzonej, place zabaw, tereny rekreacji – na własny teren nieutwardzony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki gazociągu średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32mm,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni wykorzystujących ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, w tym także odnawialne źródła energii,
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Trzebownisko.

2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów 1KOP, 2KOP, 1KR-KOP, 1KR, 1KD - do sieci kanalizacji deszczowej bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø200 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do zbiorników retencyjnych po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

IV

PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§ 14. Tracą moc przepisy uchwały Nr XXII/201/2000 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 5/2000, zmienionej uchwałą Nr XI/93/07 z dnia 23 listopada 2007r.

V

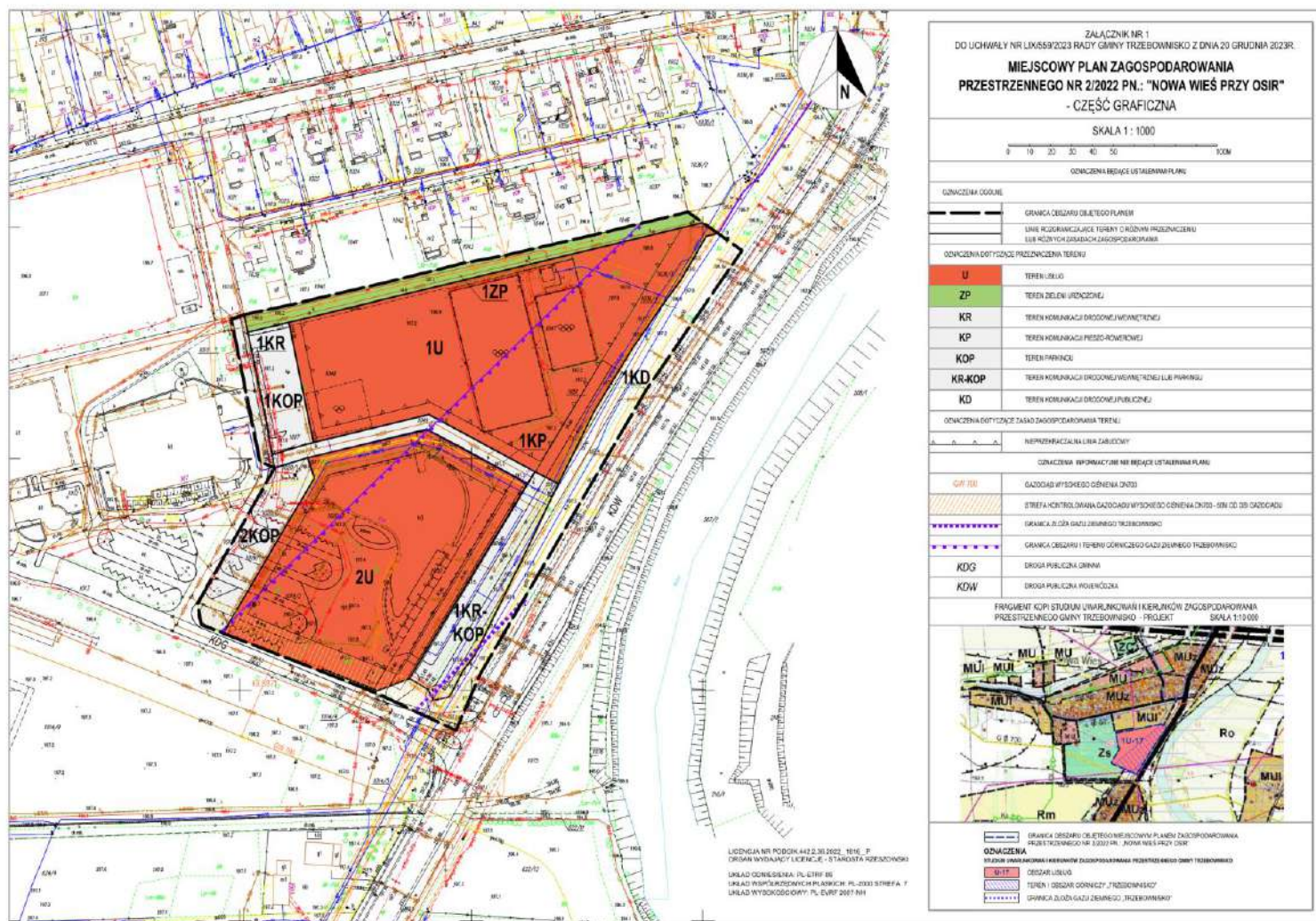
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr inż. Bernadetta Świątek



Załącznik nr 2

do uchwały Nr LIX/559/2023

z dnia 20 grudnia 2023r.

Rady Gminy Trzebownisko

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2022
PN.: „NOWA WIEŚ PRZY OSIR”
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.
2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/559/2023

Rady Gminy Trzebownisko

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę