

UCHWAŁA NR XLII/407/2022
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 27 czerwca 2022 r.

***w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Jasionka***

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503), a także w związku z uchwałą Nr VII/61/15 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 22 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasionka po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 17 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Trzebowniko
uchwala co następuje:

I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasionka na terenie gminy Trzebowniko zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.7,53ha, w granicach określonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) Załącznik nr2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 3) Załącznik nr3 - dane przestrzenne sporządzone dla planu.

§ 2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) teren zabudowy usługowej – 1U,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – 1MW.U,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług – 1MW/U, 2MW/U,
 - 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN,
 - 5) tereny dróg wewnętrznych – 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,
 - 6) teren komunikacji – KS,
 - 7) teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – 1E,
 - 8) teren urządzenia wodnego – 1W.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

II USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
- 2) położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionym na rysunku planu na podstawie Map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 3) położenie na obszarze złoża kruszywa naturalnego „Jasionka – Łukawiec” (nieprzemysłowego) poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 4) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów Jasionka i lotniska Rzeszów poprzez:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych i montażu urządzeń stanowiących przeszkody lotnicze,
 - b) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,
 - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- 5) położenie w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej GPZ Rzeszów EC z linią 110 kV relacji Rzeszów (Widelka) – Łańcut poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz zapewnienie dostępu do urządzeń elektroenergetycznych w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych itp.

§ 4

Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) urządzeń melioracyjnych,
–pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha, dla których przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko wykazały brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - c) obiektów handlowych i magazynowych sypkich materiałów budowlanych,
 - d) stacji paliw, warsztatów i myjni samochodowych,
 - e) obiektów usługowych wykorzystujących instalacje do obróbki drewna, kamienia i metalu,
 - f) składowisk odpadów.

III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni ok.1,10ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej.
2. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych na terenie 1U:
 - 1) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,3ha,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1U jako jedną działkę budowlaną z zastrzeżeniem pkt3,
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o parametrach innych niż określone w pkt1 pod:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,

- b) dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5m.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1U
 - 1) dopuszcza się lokalizację związanych z funkcją terenu:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów, placów manewrowych i parkingów,
 - b) obiektów i urządzeń technicznych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń reklamowych o wysokości nie większej niż 10m,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 60%,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,08 i nie większy niż 1,8 z zastrzeżeniem pkt4,
 - 4) dopuszcza się zagospodarowanie działki wyłącznie obiektami i urządzeniami, o których mowa w pkt1,
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) budynki należy lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu 0,5m – 2,0m z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 pkt1,
 - 7) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt1 lit. a, b, c, d na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu do 0,5 i od 0,5m do 2,0m,
 - 8) cechy i parametry zabudowy:
 - a) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - b) poziom posadzki parteru – powyżej rzędnej 194,50m n. p. m.,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków – nie mniejsza niż 20m,
 - d) wysokość budynków nie mniejsza niż 6m i nie większa niż 20m,
 - e) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 12°,
 - f) cechy i parametry określone w lit. c, d nie dotyczą wolnostojących budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 50m², pełniących funkcję portierni oraz obiektów technicznych związanych z funkcją terenu.
 4. Zasady obsługi terenu 1U w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej 1376R położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną 4KDW,
 - 2) wskaźnik miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku i nie mniej niż 5 stanowisk postojowych.

§ 6

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW.U o powierzchni ok. 0,77ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
2. Zasady kształtowania działek budowlanych na terenie 1MW.U
 - 1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną z zastrzeżeniem pkt2,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1MW.U:
 - 1) w ramach funkcji usługowej mogą być realizowane wyłącznie: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300m², usługi zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, gastronomii, biurowe, rzemieślnicze takie jak: fryzjerskie, kosmetyczne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację związanych z funkcją terenu:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów, placów manewrowych i parkingów,
 - b) obiektów i urządzeń technicznych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - 3) nakazuje się zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej jako teren zieleni urządzonej wraz z placem zabaw i miejscem rekreacji dostępnym dla osób niepełnosprawnych,
 - 4) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków usługowych, garażowych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych,

- 5) należy zapewnić dostęp do urządzenia wodnego oznaczonego na rysunku planu symbolem W, pozwalający na utrzymanie urządzenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 60%,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,5;
- 8) usługi, o których mowa w pkt 1 należy sytuować wyłącznie na parterze budynków,
- 9) powierzchnia całkowita części usługowej budynków – nie mniejsza niż 50% powierzchni całkowitej parteru budynków oraz nie większa niż 50% powierzchni całkowitej budynków.
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 11) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 pkt 1;
- 12) cechy i parametry zabudowy:
 - a) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - b) poziom posadzki parteru – powyżej rzędnej 194,50m n. p. m.,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków – nie mniejsza niż 10m,
 - d) wysokość budynków nie mniejsza niż 6m i nie większa niż 15m, mierzona od poziomu terenu przy budynku,
 - e) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 12°,
 - f) cechy i parametry określone w lit. c, d nie dotyczą wolnostojących obiektów technicznych związanych z funkcją terenu,
 - g) należy zastosować rozwiązania projektowe zapewniające spójność pod względem formy architektonicznej i wykończenia wszystkich budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej.
4. Zasady obsługi terenów 1MW.U w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna - z drogi publicznej powiatowej 1376R położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną 3KDW,
 - 2) wskaźnik miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) nie mniej niż 1,2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 30m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej w budynku i nie mniej niż 10 stanowisk postojowych,

§ 7

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1MW/U - o powierzchni ok.1,68ha,
 - 2MW/U - o powierzchni ok.1,47ha,
 przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.
2. Zasady kształtowania działek budowlanych na terenach 1MW/U i 2MW/U
 - 1) każdy teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1MW/U i 2MW/U:
 - 1) w ramach funkcji usługowej dopuszcza się realizację: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300m², usług zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, gastronomii, biurowych, rzemieślniczych takich jak: fryzjerskie, kosmetyczne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację związanych z funkcją terenu:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów, placów manewrowych i parkingów,
 - b) obiektów i urządzeń technicznych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - 3) nakazuje się zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej jako teren zieleni urządzonej wraz z placem zabaw i miejscem rekreacji dostępnym dla osób niepełnosprawnych,

- 4) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków usługowych, garażowych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 60%,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,5;
- 7) usługi, o których mowa w pkt1 mogą być sytuowane wyłącznie na parterze budynków,
- 8) powierzchnia całkowita części usługowej budynków – nie większa niż 50% powierzchni całkowitej parteru budynków,
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 10) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 pkt1;
- 11) cechy i parametry zabudowy:
 - a) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - b) poziom posadzki parteru – powyżej rzędnej 194,50m n. p. m.,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków – nie mniejsza niż 10m,
 - d) wysokość budynków nie mniejsza niż 6m i nie większa niż 15m, mierzona od poziomu terenu przy budynku,
 - e) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 12°,
 - f) cechy i parametry określone w lit. c – d nie dotyczą wolnostojących obiektów technicznych związanych z funkcją terenu,
 - g) należy zastosować rozwiązania projektowe zapewniające spójność pod względem formy architektonicznej i wykończenia wszystkich budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej.
4. Zasady obsługi terenów 1MW/U i 2MW/U w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu 1MW/U z drogi publicznej powiatowej 1376R położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną 1KDW lub 2KDW,
 - b) terenu 2MW/U z drogi publicznej powiatowej 1376R położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną 2KDW lub 3KDW,
 - 2) wskaźnik miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) nie mniej niż 1,2 stanowiska postojowego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 30m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej w budynku i nie mniej niż 3 stanowiska postojowe,

§ 8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni ok.1,10ha, przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.
2. Zasady kształtowania nowo wydzielonych działek budowlanych na terenie 1MN:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,03ha,
 - 2) zapewnienie dostępu działki do drogi wewnętrznej 1KDW – bezpośrednio lub poprzez wydzielone dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5m,
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o parametrach innych niż określone w pkt 1 pod:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5m.
3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1MN:
 - 1) zabudowę należy realizować jako zespoły składające się z nie więcej niż czterech budynków mieszkalnych połączonych ze sobą,
 - 2) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - 3) zakazuje się lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo – garażowych,
 - 4) dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów, przy czym szerokość dojazdu nie może być mniejsza niż 5m,

- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 40%,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 8) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 pkt1;
- 9) cechy i parametry budynków mieszkalnych:
 - a) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - b) poziom posadzki parteru – powyżej rzędnej 194,50m n. p. m.,
 - c) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 14m,
 - d) wysokość budynków nie większa niż 8m, mierzona od poziomu terenu przy budynku,
 - e) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 12°.
4. Zasady obsługi terenu IMN w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu - z drogi publicznej powiatowej 1376R położonej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną IKDW lub dojazd wyznaczony na podstawie ust.3 pkt4,
 - 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 30m² powierzchni lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów 1U, 1MW.U, 1MW/U, 2MW/U, 1MN:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki średniego lub niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - do celów bytowych z sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar opracowania planu lub poza nim, wzdłuż drogi powiatowej, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø90,
 - do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar opracowania planu o przekroju nie mniejszej niż Ø125,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez obszar opracowania planu poprzez jej rozbudowę o odcinki grawitacyjne o przekroju nie mniejszym niż Ø160 lub tłoczne o przekroju nie mniejszym niż Ø63,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø200 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowów melioracyjnych lub zbiorników retencyjnych,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe itp. - po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 7) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zagospodarowanych jako tereny zieleni urządzonej, place zabaw, tereny rekreacji – na własny teren nieutwardzony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki gazociągu średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32mm,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni wykorzystujących ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, w tym także odnawialne źródła energii,
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Trzebownik.

§ 10

1. Tereny oznaczony na rysunku planu symbolami:
 - 1KDW o powierzchni ok.0,15ha,
 - 2KDW o powierzchni ok.0,13ha,
 - 3KDW o powierzchni ok.0,11ha,
 - 4KDW o powierzchni ok.0,08ha,przeznacza się pod drogi wewnętrzne.
2. Zasady zagospodarowania terenów 1KDW – 4KDW:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10m i zgodna z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów 1KDW – 4KDW - do sieci kanalizacji deszczowej poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø200 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowów melioracyjnych lub zbiorników retencyjnych po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 11

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS o powierzchni ok.0,13ha przeznacza się pod komunikację.
2. Zasady zagospodarowania terenu 1KS
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych, dojazdów, placów manewrowych i parkingów,
 - b) stanowisk postojowych dla autobusów,
 - c) wiat przystankowych dla pasażerów,
 - d) wiat lub stanowisk parkingowych dla rowerów,
 - e) obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcją terenu,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) urządzeń reklamowych o wysokości nie większej niż 10m,
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzenia wodnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W, pozwalający na jego utrzymanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu 1KS - do sieci kanalizacji deszczowej poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø200 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowów melioracyjnych lub zbiorników retencyjnych po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 12

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1E o powierzchni ok.0,03ha przeznacza się pod obiekt infrastruktury technicznej elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1E:
 - 1) w liniach rozgraniczających terenu należy sytuować słup mocny dwutorowy napowietrznej linii 110 kV,
 - 2) cechy i parametry słupa, o którym mowa w pkt1:
 - a) powierzchnia zabudowy fundamentu pod słupem - 48m² (±30%),
 - b) wysokość – nie większa niż 35m n.p.t.

§ 13

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1W o powierzchni ok.0,06ha, przeznacza się pod urządzenie wodne – rów melioracyjny.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu 1W:
 - 1) dopuszcza się lokalizację mostu pieszo – rowerowego,
 - 2) zakazuje się grodzenia terenu.

§ 14

Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

**IV
PRZEPISY ZMIENIAJĄCE**

§ 15

1. W uchwale Nr XXII/192/16 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 1 lipca 2016r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej GPZ Rzeszów EC z linią 110 kV relacji Rzeszów (Widełka) – Łańcut na terenie gminy Trzebownisko, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §1 ust2 otrzymuje brzmienie:
„2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 14,9ha, w granicach określonych na rysunku planu.”
 - 2) skreśla się §8
 - 3) w §12:
 - a) w ust.1 skreśla się tiret dziesiąte,
 - b) ust 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1E, 2E, 4E, 6E, 7E, 9E, 10E, 11E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 22E, 23E, 25E, 27E, 30E, 31E, 35E”.
2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr1 do uchwały, o której mowa w ust.1 traci ważność w granicach opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasionka.

**V
PRZEPISY KOŃCOWE**

§16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr inż. Bernadetta Świątek