

**UCHWAŁA NR XXVII/271/2021
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 31 marca 2021 r.**

***w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 1/2020 obszaru złoża „Stobierna 1”.***

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art.20 ust.1 i 67a ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Trzebownik Nr XVIII/194/2020 z dnia 20 maja 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2020 obszaru złoża „Stobierna 1”, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebownik uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownik z dnia 17 grudnia 1999r. ze zm.

**Rada Gminy Trzebownik
uchwała co następuje:**

§1

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2020 obszaru złoża „Stobierna 1” zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,66ha, położony w miejscowości Stobierna w gminie Trzebownik, w granicach określonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) Załącznik nr2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 3) Załącznik nr3 – dane przestrzenne w formacie elektronicznym utworzone dla planu na podstawie art.67a ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.).

§2

1. W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PE, który przeznaczają się pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża „Stobierna 1”.
2. Na terenie 1PE dopuszcza się lokalizację:
 - 1) dróg technologicznych,
 - 2) urządzeń służących działalności eksploatacyjnej,
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prowadzenia działalności eksploatacyjnej,
 - 4) dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m,
 - 5) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- 6) urządzeń melioracji wodnych.
3. Teren, o którym mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§3

Dopuszcza się podział terenu IPE w celu wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,05ha pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

§4

Na terenie IPE obowiązują następujące warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 2) należy uwzględnić istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
- 3) należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracji wodnych poprzez zapewnienie prawidłowego ich funkcjonowania, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych lub zmianę ich lokalizacji zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 4) należy uwzględnić położenie:
 - a) w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka poprzez zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,
 - b) na terenie złoża „Stobierna 1” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
- 5) należy zapewnić ochronę obiektów i terenu w pobliżu wyrobiska odkrywkowego przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną oraz wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem obiektów stałych poprzez:
 - a) wyznaczenie na terenie IPE pasów ochronnych o szerokości nie mniejszej niż 6m od granicy terenu IPE, na których zakazuje się lokalizacji zwałowisk, składowania nadkładu i urobku,
 - b) ukształtowanie skarp poeksploatacyjnych stałych pod kątem nie większym niż 34° i podwodnych pod kątem nie większym niż 30°.
- 6) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w §2 ust.2 pkt2, 3, 5 - nie większa niż 30m n.p.t.

§5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na terenie IPE:

- 1) prowadzona działalność eksploatacyjna nie może powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami i wodami pochodzącymi z procesów technologicznych,
- 2) prowadzona działalność eksploatacyjna nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych, poza granicami terenu IPE,
- 3) w celu ochrony zasobów wód podziemnych zakazuje się odprowadzania wód ze zbiorników poeksploatacyjnych,
- 4) po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenów w kierunku wodno – rolnym,
- 5) do rekultywacji terenów należy wykorzystać zgromadzony w czasie eksploatacji kruszywa nadkład.

§6

Zasady obsługi terenu IPE w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej - dz. nr 3374 w Stobiernej, poprzez drogi wewnętrzne – dz. nr 3533, 3543 w Stobiernej, położone poza obszarem objętym planem
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej 15kV przebiegającej wzdłuż dróg wewnętrznych – dz. nr 3533 i 3542, położonej poza obszarem objętym planem,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Trzebownisko.

§7

Ustala się 10% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

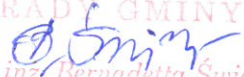
§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
B. Świątek
mgr inż. Bernadetta Świątek

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych
w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/2020
obszaru złoża „Stobierna 1”
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.
2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr inż. Bernadetta Świątek