

UCHWAŁA NR VIII/87/2019
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego – II etap w części położonej w Gminie Trzebownisko

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art.20 ust.1 i art.27 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że I zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego – II etap w części położonej w gminie Trzebownisko nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17 grudnia 1999r. z późn. zm.

Rada Gminy Trzebownisko
uchwala co następuje:

I

Przepisy Ogólne

§1

1. Uchwala się I zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego – II etap w części położonej w gminie Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XXVII/275/09 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 24 lipca 2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1484 z dnia 30 lipca 2009r.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały.

II

Przepisy szczegółowe

§2

W uchwale Nr XXVII/275/09 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 24 lipca 2009r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2009r. poz. 1484., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów o łącznej powierzchni ok.31,74ha – oznaczone na rysunku planu symbolami 1P,U; 2P,U; 3P,U,
 - 2) tereny dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni ok.3,42ha - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW,
 - 3) teren autostrady o powierzchni ok.0,07ha - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDA,
 - 4) tereny obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej o łącznej powierzchni ok.0,77ha - oznaczone na rysunku planu symbolami 1K, 2K,

- 5) teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki o powierzchni ok.0,03ha oznaczony na rysunku planu symbolem E,
- 6) teren lotniska o powierzchni ok.1,39ha – oznaczony na rysunku planu symbolem 1L.”
- 2) w §2 po ust.4 wprowadza się ust.5 w brzmieniu:
„5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić położenie w strefie od lotniczych urządzeń naziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań, które nie będą miały negatywnego wpływu na pracę lotniczych urządzeń naziemnych.”
- 3) w §3 ust.1:
 - a) pkt2 otrzymuje brzmienie:
„2) każdy z terenów oznaczonych symbolem od 1P,U do 3P,U może być w dowolnych proporcjach zagospodarowany dla realizacji funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo – składowej”,
 - b) skreśla się pkt3,
 - c) pkt4 otrzymuje brzmienie:
„4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) parkingów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojść, dojazdów powiązanych z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - d) placów do zawracania samochodów,
 - e) urządzeń reklamowych.”
 - d) pkt5 otrzymuje brzmienie:
„5) Zasady kształtowania działek budowlanych z zastrzeżeniem §5 ust9:
 - a) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 50m,
 - b) powierzchnia działki – nie mniejsza niż 0,50ha,
 - c) położenie granic działek – prostopadłe lub równoległe do drogi 1KDW z tolerancją nie większą niż 10°,
 - d) należy zapewnić dostęp do każdej działki z drogi 1KDW bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny o szerokości nie mniejszej niż 10m.”
 - e) po pkt6 wprowadza się pkt6a w brzmieniu:
„6a) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,2.”
 - f) pkt11 otrzymuje brzmienie:
„11) wysokość obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń z uwzględnieniem §2 ust.5 nie większa niż:
 - rzędne powierzchni ograniczających lotniska Rzeszów – Jasionka określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, wynoszące na tym terenie od 213,00m n.p.m. do 252,00m n.p.m. przy uwzględnieniu spadku 14% w kierunku lotniska,
 - rzędne powierzchni ograniczających lotniska Rzeszów określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, wynoszące na tym terenie od 241,00m n.p.m. do 262,00m n.p.m. przy uwzględnieniu spadku 5% w kierunku lotniska,w tym wysokość głównej bryły budynku nie większa niż 225m n.p.m.”
 - g) po pkt11 dodaje się pkt11a w brzmieniu:
„11a) geometria dachu – dachy o spadku nie większym niż 10°”
 - h) pkt12 otrzymuje brzmienie:
„12) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu”
 - i) pkt13 otrzymuje brzmienie:
„13) ogrodzenia działek należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczających drogi 1KDW”
 - j) skreśla się pkt14,
 - k) pkt15 otrzymuje brzmienie:

- „15) na terenie 1P,U pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 3m wzdłuż ogrodzenia lotniska należy zagospodarować niską zielenią urządzoną, która nie ograniczy możliwości obserwowania i patrołowania lotniska”,
- 4) w §3 ust.2:
- a) pkt1 otrzymuje brzmienie:
„1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25,0m”
- b) skreśla się pkt4)
- 5) w §3 ust.3 otrzymuje brzmienie:
„3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KDW obowiązuje:”
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
2) szerokość jezdni drogi nie mniejsza niż 6m”
- 6) w §3 po ust.3 dodaje się ust.3a w brzmieniu:
„3a. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KDA obowiązuje zagospodarowanie pod fragment pasa drogowego autostrady A4”
- 7) w §3 po ust.5 dodaje się ust.6 w brzmieniu:
„6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 L obowiązuje zagospodarowanie pod fragment lotniska”
- 8) w §4 ust.1 otrzymuje brzmienie:
„1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDW – bezpośrednio lub poprzez dojazdy wewnętrzne, o których mowa w §3 ust.1 pkt4 lit.c,”
- 9) w §5 ust.10 skreśla się pkt2, 3 i 4.

§3

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXVII/275/09 Rady Gminy Trzebownik z dnia 24 lipca 2009r., o którym mowa w §1 ust.3 ww. uchwały zastępuje się załącznikiem nr1 do niniejszej uchwały.

III

Przepisy końcowe

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownik.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
B. Świątek
mgr inż. Bernadetta Świątek

