

UCHWAŁA NR XXXV/330/17
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
Z DNIA 25.08.2017R.

w sprawie uchwalenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru złoża „Stobierna”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz.1073) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Trzebowniko Nr XX/176/16 z dnia 25 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru złoża „Stobierna”, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 17 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Trzebowniko
uchwała co następuje:

I.
PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru złoża „Stobierna” na terenie gminy Trzebowniko zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 29ha, w granicach określonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) tereny eksploatacji powierzchniowej - oznaczone symbolami 1PE, 2PE.
 - 2) teren rolniczy – oznaczony symbolem 1R,
 - 3) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem 1KDW.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

II USTALENIA OGÓLNE DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§3

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
 - 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
 - 2) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka poprzez:
 - a) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń zgodnie z przepisami szczegółowymi określonymi w § 7 i § 8,
 - b) zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń mogących stanowić źródło żerowania ptaków,
 - c) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą.
 - 3) położenie w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń zgodnie z przepisami szczegółowymi określonymi w § 7 i § 8,
 - 4) położenie na obszarze i terenie górniczym „Stobierna 1” ustanowionym koncesją wydaną przez Marszałka Województwa Podkarpackiego w drodze decyzji znak:OS-IV.7422.31.2011.RK z dnia 21.07.2011r., poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 niniejszej uchwały,
 - 5) położenie na terenie złoża „Stobierna” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 niniejszej uchwały,
 - 6) położenie na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pogwizdów”, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 niniejszej uchwały.

§4

1. Dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01ha pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

III. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1PE o powierzchni ok.22,5ha,
 - 2PE o powierzchni ok.3,9haprzeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa.
2. Na terenach 1PE i 2PE obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt3 lit. a) lokalizację:
 - dróg technologicznych
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prowadzenia działalności eksploatacyjnej,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) należy zapewnić ochronę obiektów i terenu w pobliżu wyrobiska odkrywkowego przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną oraz wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem obiektów stałych poprzez:

- a) wyznaczenie na terenie 1PE i 2PE pasów ochronnych o szerokości:
 - nie mniejszej niż 6m od granicy terenu 1PE i 2PE,
 - 8m od linii kablowej elektroenergetycznej,
 - 12m od stacji transformatorowej,
 na których zakazuje się lokalizacji zwałowisk, składowania nadkładu i urobku,
- b) ukształtowanie skarp poeksploatacyjnych stałych pod kątem nie większym niż 34° i podwodnych pod kątem nie większym niż 30°.
- 4) prowadzona działalność eksploatacyjna nie może powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami i wodami pochodzącymi z procesów technologicznych,
- 5) prowadzona działalność eksploatacyjna nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych, poza granicami terenów 1PE i 2PE,
- 6) w celu ochrony zasobów wód podziemnych zakazuje się odprowadzania wód ze zbiorników poeksploatacyjnych,
- 7) po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenów w kierunku wodno – rolnym,
- 8) do rekultywacji terenów należy wykorzystać zgromadzony w czasie eksploatacji kruszywa nadkład.
3. Na terenie 1PE ustanawia się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 1 w Stobiernej (AZP 101-77/17) – osada kultury łużyckiej, o zasięgu przedstawionym na rysunku planu.

§6

1. Zasady obsługi terenu 1PE i 2PE w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej - dz. nr 3374 w Stobiernej, poprzez drogi wewnętrzne – dz. nr 3533, 3542, 3722 w Stobiernej.
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej 15kV biegnącej przez teren 1PE.

§7

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R o powierzchni ok.2,5ha, przeznaczony pod teren rolniczy.
2. Na terenie 1R obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem:
 - przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię,
 - przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków,
 - przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,
 - przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,
 - d) ujęć wód podziemnych z wyjątkiem:
 - studni zastępczych lub studni wykonywanych w ramach rozbudowy ujęcia „Pogwizdów”,
 - ujęć wykorzystywanych na potrzeby zwykłego korzystania z wód,
 - e) przydomowych oczyszczalni ścieków,

- f) rurociągów ropy naftowej i produktów ropopochodnych,
- g) przyrządków kiszonkowych lub kompostowych,
- h) ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- 2) zabrania się:
 - a) wykonywania robót melioracyjnych i trwałych wykopów ziemnych o głębokości ponad 1,5m,
 - b) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych:
 - ścieków technologicznych pochodzących ze stacji uzdatniania wody należącej do ujęcia „Pogwizdów”,
 - wód opadowych lub roztopowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- 4) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej z zastrzeżeniem ust.2 pkt1) lit b), c), d), e) i f), a także pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- 5) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt4) nie może być większa niż 10m n.p.t.

§8

- 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o powierzchni ok. 0,08ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
- 2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDW, o którym mowa w ust.1:
 - 1) szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu
 - 3) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 3) nie może być większa niż 10m n.p.t.

§9

Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Trzebownisko