

UCHWAŁA NR III/10/14
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka”

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 i art.27 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17 grudnia 1999r. z późn. zm.

Rada Gminy Trzebownisko
uchwała co następuje:

I

Przepisy Ogólne

§ 1

1. Uchwala się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka” uchwalonego uchwałą Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 20 kwietnia 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 maja 2007r. Nr 39 poz. 1042, z późniejszymi zmianami.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr1 – rysunek III zmiany planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń tej zmiany.

II
Przepisy szczegółowe
§ 2

W uchwale Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 20 kwietnia 2007r. zmienionej uchwałami Nr III/11/10 z dnia 29 grudnia 2010r. oraz Nr XXII/182/12 z dnia 27 czerwca 2012r Rady Gminy Trzebowniko, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2
 - a) ust. 1 :
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P – teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,”
 - pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) 2U, 3U – tereny zabudowy usługowej,”
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji oraz pomiędzy terenami 2U, 3U, 1U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P, 1ZP, 1KD-D, 2KD-Z, 1KDW, 3KDW oraz 5KDW, a terenem 1KD-Z w zakresie określonym w rozdz. II.§6 niniejszej uchwały.”
- 2) w §5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) na terenach 1U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P dopuszcza się przesunięcie orientacyjnej linii podziału na działki na całej jej długości do 5m w obie strony,”
- 3) w §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Na terenach 2U, 3U, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 10U/P, E, 1ZP, 2ZL, KD-D, 2KD-Z, 1KDW, 3KDW oraz 5KDW dopuszcza się przeznaczenie terenu przylegającego bezpośrednio do terenu 1KD-Z o głębokości nie większej niż 6m w kierunku północnym pod poszerzenie drogi 1KD-Z.”
- 4) w § 7
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Teren oznaczony 1U/P o powierzchni ok. 12 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej.”
 - b) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:
„1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii.”
 - c) w ust. 2
 - pkt 2a otrzymuje brzmienie:
„...„2a) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej w zachodniej części terenu, przylegającej do dróg 1KD-Z oraz 3KDW, o szerokości frontu nie mniejszej niż 50m i powierzchni nie mniejszej niż 1,0ha.”

- po pkt 2a dodaje się pkt 2b w brzmieniu:
„2b) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 2U/P.”
- po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
„4a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,0.”

5) w § 8

- a) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:
„1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii”.
- b) w ust. 2
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„...1) dopuszcza się podział na działki budowlane spełniające następujące warunki:
 - szerokość frontu działki nie mniejsza niż 60m,
 - powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,60ha,
 - działka posiada dostęp do drogi publicznej.
 - po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
 - „...1a) dopuszcza się zagospodarowanie pod jedną inwestycję dwóch lub więcej działek budowlanych,
 - po pkt 1a dodaje się pkt 1b w brzmieniu:
„...1b) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 1U/P lub 3U/P.”
 - po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,0”.
- c) w ust. 3 po pkt 3) dodaje się punkt 3a) w brzmieniu:
„3a) szerokość elewacji frontowej budynków usługowych i produkcyjnych – nie mniejsza niż 20m.
- d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 3KD-Z lub z dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW, 4KDW.”

6) w § 9

- a) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:
„1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii”.
- b) w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
„5a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,0;”

7) w § 16

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

...,1. Teren oznaczony 10 U/P o powierzchni ok. 5,41 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej.”

b) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii”.

c) w ust. 2

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1 ha,”

– po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 4,0;”

– po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) dopuszcza się na nie więcej niż dwóch działkach w granicach terenu 10U/P lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej,”

d) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

– „2) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8m i nie większa niż 20m,”

8) w § 17 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

– „2) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8m i nie większa niż 20m,”

III

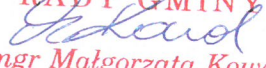
Przepisy końcowe

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Małgorzata Kowal