

UCHWAŁA NR XXX/270/13
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

***w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
w miejscowości Tajęcina***

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Trzebownik z dnia 24 października 2008r. Nr XIX/192/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tajęcina.

Rada Gminy Trzebownik
uchwala co następuje:

I.
PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownik uchwalonego Uchwałą Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. Rady Gminy Trzebownik, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Miejscowości Tajęcina zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 22,9ha, w granicach określonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
 - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U,
 - 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL,
 - 3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW,
 - 4) teren ośrodka zbioru gazu oznaczony symbolem PG.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

II USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§3

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
 - 1) położenie na obszarze zmeliorowanym poprzez zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
 - 2) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów, a także drzew i krzewów,
 - 3) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej poprzez:
 - a) ograniczenie wysokości budynków i obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń do rzędnej 252,00m n.p.m.,
 - b) zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń mogących stanowić źródło żerowania ptaków,
 - c) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,
 - 4) położenie w obszarze górniczym „Jasionka” ustanowionym koncesją nr 10/2004 wydaną przez Ministerstwo Środowiska dnia 9 września 2004r. poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od obiektów i urządzeń technologicznych przy lokalizacji nowych obiektów.

§4

1. Na terenach objętych planem dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
2. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących urządzeń melioracyjnych pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji:
 - 1) przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,
 - 2) stwarzających zagrożenie poważnych awarii,
 - 3) składowisk i spalarni odpadów.

4. Przez przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, o których mowa w ust.3 pkt1) należy rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie wykazane przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko.

§5

1. Zasady kształtowania działek budowlanych:
 - 1) podział nieruchomości na działki budowlane zgodnie z orientacyjnymi liniami podziału na działki wyznaczonymi na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się łączenie działek.
2. Dopuszcza się wydzielanie nie wyznaczonych na rysunku planu działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także pod dojścia i dojazdy do tych obiektów o szerokości min.5m, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia melioracyjne wraz ze strefą niezbędną do ich konserwacji pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

III. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1P/U o powierzchni ok.11,9ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1P/U:
 - 1) dopuszcza się na nie więcej niż trzech działkach w granicach terenu 1P/U lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej,
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie do 1000m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych pod usługi handlu związane z działalnością produkcyjną prowadzoną w tych obiektach,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie części terenu 1P/U w pasie o szerokości do 6m wzdłuż drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL pod poszerzenie tej drogi.
 - 4) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dojść, dojazdów, placów manewrowych i parkingów związanych z funkcją terenu,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m.
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 50%,
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki,
 - 8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,

- 9) w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować co najmniej jeden budynek o funkcji administracyjno - socjalnej lub część administracyjno - socjalną budynku,
- 10) na działkach, na których ustalona została od frontu działki wyłącznie nieprzekraczalna linia zabudowy, budynki o funkcji administracyjno – socjalnej lub część administracyjno – socjalną budynku należy sytuować w pierwszej linii zabudowy od drogi.
- 11) budynki, o których mowa w pkt. 9) i 10) na działkach:
 - a) dostępnych z drogi KDL należy sytuować elewacją frontową prostopadle do północno – zachodniej granicy działki,
 - b) dostępnych z drogi 1KDW od strony północnej należy sytuować elewacją frontową prostopadle do zachodniej granicy działki,
 - c) dostępnych z drogi 1KDW od strony zachodniej należy sytuować elewacją frontową prostopadle do północnej granicy działki,
 - d) dostępnych z drogi 1KDW od strony południowej należy sytuować elewacją frontową prostopadle do zachodniej granicy działki w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej był zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy.
- 12) dopuszcza się lokalizację przed obowiązującą linią zabudowy, w odległości do 3m części budynku takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit,
- 13) cechy i parametry zabudowy:
 - a) ustala się elewację frontową od frontu działki zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficzny orientacyjnym wjazdem na działkę,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30m,
 - c) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9m i nie większa niż 17m,
 - d) dachy o kącie nachylenia do 20°,
 - e) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji.
- 14) na terenie pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, związanych z zagospodarowaniem terenu 1P/U,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu, o wysokości do 4m.
- 15) przy zagospodarowaniu terenu 1P/U należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od urządzeń technologicznych ośrodka zbioru gazu oraz w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2 niniejszej uchwały oraz poprzez zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w ww. strefach.

§7

1. Zasady obsługi terenu 1P/U w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej KDL albo drogi wewnętrznej 1KDW, zgodnie z orientacyjnym wjazdem na działkę ozn. na rysunku planu,

- 2) dopuszcza się skomunikowanie każdej działki poprzez nie więcej niż dwa zjazdy,
- 3) na każdej działce należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5 osób zatrudnionych.

§8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2P/U o powierzchni ok.3,1ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 2P/U:

- i. dopuszcza się na nie więcej niż jednej działce w granicach terenu 2P/U lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej,
- ii. dopuszcza się przeznaczenie do 1000m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych pod usługi handlu związane z działalnością produkcyjną prowadzoną w tych obiektach,
- iii. dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych i parkingów związanych z funkcją terenu,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m,
- iv. pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 5m wzdłuż północno – zachodniej i zachodniej granicy terenu 2P/U należy zagospodarować jako zieleń izolacyjną,
- v. wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 50%,
- vi. wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5;
- vii. udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki,
- viii. ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,
- ix. w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować co najmniej jeden budynek o funkcji administracyjno - socjalnej, lub część administracyjno - socjalną budynku,
- x. budynek, o którym mowa w pkt. 9) na działce dostępnej z drogi 2KDW należy sytuować elewacją frontową prostopadle do północno – zachodniej granicy działki w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej był zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy,
- xi. dopuszcza się lokalizację przed obowiązującą linią zabudowy, w odległości do 3m części budynku takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit,
- xii. cechy i parametry zabudowy:
 1. ustala się elewację frontową od frontu działki zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficzny orientacyjnym wjazdem na działkę,
 2. szerokość elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30m,
 3. wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9m i nie większa niż 12m,
 4. dachy o kącie nachylenia do 20°,

5. powierzchnia przeszkleń elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji,
- xiii. na terenie pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się lokalizację:
- a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, związanych z zagospodarowaniem terenu 2P/U,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m,
- xiv. przy zagospodarowaniu terenu 2P/U należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2 oraz poprzez zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w ww. strefie.

§ 9

1. Zasady obsługi terenu 2P/U w zakresie komunikacji:
- 1) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych 1KDW albo 2KDW zgodnie z orientacyjnym wjazdem na działkę ozn. na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się skomunikowanie każdej działki poprzez nie więcej niż dwa zjazdy,
 - 3) dopuszcza się lokalizację drugiego zjazdu od drogi 3KDW,
 - 4) na każdej działce należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

§10

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3P/U o powierzchni ok.3,2ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 2P/U:
- 1) dopuszcza się na nie więcej niż jednej działce w granicach terenu 3P/U lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej,
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie do 500m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych pod usługi handlu związane z działalnością produkcyjną prowadzoną w tych obiektach,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie części terenu 3P/U w pasie o szerokości do 6m wzdłuż drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL pod poszerzenie tej drogi,
 - 4) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych i parkingów związanych z funkcją terenu,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m,

- 5) pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 5m wzdłuż północno – zachodniej granicy terenu 3P/U należy zagospodarować jako zieleń izolacyjną,
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 50%,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki,
- 9) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować co najmniej jeden budynek o funkcji administracyjno - socjalnej, lub część administracyjno - socjalną budynku,
- 11) budynki, o których mowa w pkt. 10) należy sytuować na działce elewacją frontową prostopadle do północno – zachodniej granicy działki w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej był zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy,
- 12) dopuszcza się lokalizację przed obowiązującą linią zabudowy, w odległości do 3m części budynku takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit,
- 13) cechy i parametry zabudowy:
 - a) ustala się elewację frontową od frontu działki zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficzny orientacyjnym wjazdem na działkę,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 25m,
 - c) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9m i nie większa niż 12m,
 - d) dachy o kącie nachylenia do 20°,
 - e) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji,
- 14) na terenie pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, związanych z zagospodarowaniem terenu 2P/U,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m.

§11

1. Zasady obsługi terenu 3P/U w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KDW albo 2KDW zgodnie z orientacyjnym wjazdem na działkę ozn. na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się skomunikowanie każdej działki poprzez nie więcej niż dwa zjazdy,
 - 3) dopuszcza się lokalizację drugiego zjazdu od drogi publicznej KDL,
 - 4) na każdej działce należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

§12

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG o powierzchni ok. 0,6ha przeznacza się pod lokalizację ośrodka zbioru gazu.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu PG:

- 1) dopuszcza się na terenie PG lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dojść, dojazdów i parkingów związanych z funkcją terenu,
 - b) urządzeń reklamowych o wysokości do 4m.
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 30%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,04 i nie większy niż 0,6;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki,
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) cechy i parametry zabudowy:
 - a) ustala się elewację frontową od frontu działki,
 - b) szerokość elewacji frontowej nie większa niż 30m,
 - c) wysokość zabudowy nie większa niż 17m,
 - d) dachy o kącie nachylenia do 20°.

§13

1. Zasady obsługi terenu PG w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy drogowe,
 - 2) na terenie PG należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 5, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

§14

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL o powierzchni ok.0,9ha przeznacza się pod część drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu KDL:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20m,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,
 - 3) szerokość pobocza nie mniejsza niż 1m,
 - 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, rowu melioracyjnego, pasa technicznego niezbędnego do utrzymania rowu, jednostronnego lub obustronnych chodników o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu KDL należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2.
3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø160.

§15

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o powierzchni ok. 2,5ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDW:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 24,5m,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7m,
 - 3) szerokość pobocza nie mniejsza niż 1m,
 - 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, rowu melioracyjnego, pasa technicznego niezbędnego do utrzymania rowu, jednostronnego lub obustronnych chodników o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu 1KDW należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2.
3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø160.

§16

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW o powierzchni ok. 0,3ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
2. Zasady zagospodarowania terenu 2KDW:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 23m,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,
 - 3) szerokość poboczy nie mniejsza niż 0,75m,
 - 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, rowu melioracyjnego, pasa technicznego niezbędnego do utrzymania rowu, chodnika o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m.
3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø160.

§17

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDW o powierzchni ok.0,3ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
2. Zasady zagospodarowania terenu 3KDW:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 17m,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,
 - 3) szerokość poboczy nie mniejsza niż 0,75m
 - 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, jedno- lub obustronnego chodnika o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m,
3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø160.

§18

1. Zasady obsługi terenu 1P/U, 2P/U i 3P/U w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przebiegające wzdłuż południowej oraz południowo – wschodniej granicy obszaru objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø110,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż południowej oraz południowo – wschodniej granicy obszaru objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø160 w przypadku kanalizacji grawitacyjnej i nie mniejszym niż Ø 63 w przypadku kanalizacji tłocznej, a także o niezbędne przepompownie ścieków,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowów melioracyjnych lub do gminnej kanalizacji deszczowej przebiegającej wzdłuż południowo – wschodniej granicy terenu objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø160 lub na tereny zielone działki,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez zachodnią część obszaru objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki niskiego lub średniego napięcia, a także o niezbędne stacje transformatorowe,
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł energii elektrycznej nie pogarszających stanu środowiska,
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø32,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,
- 9) usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.

PRZEPISY KOŃCOWE

§19

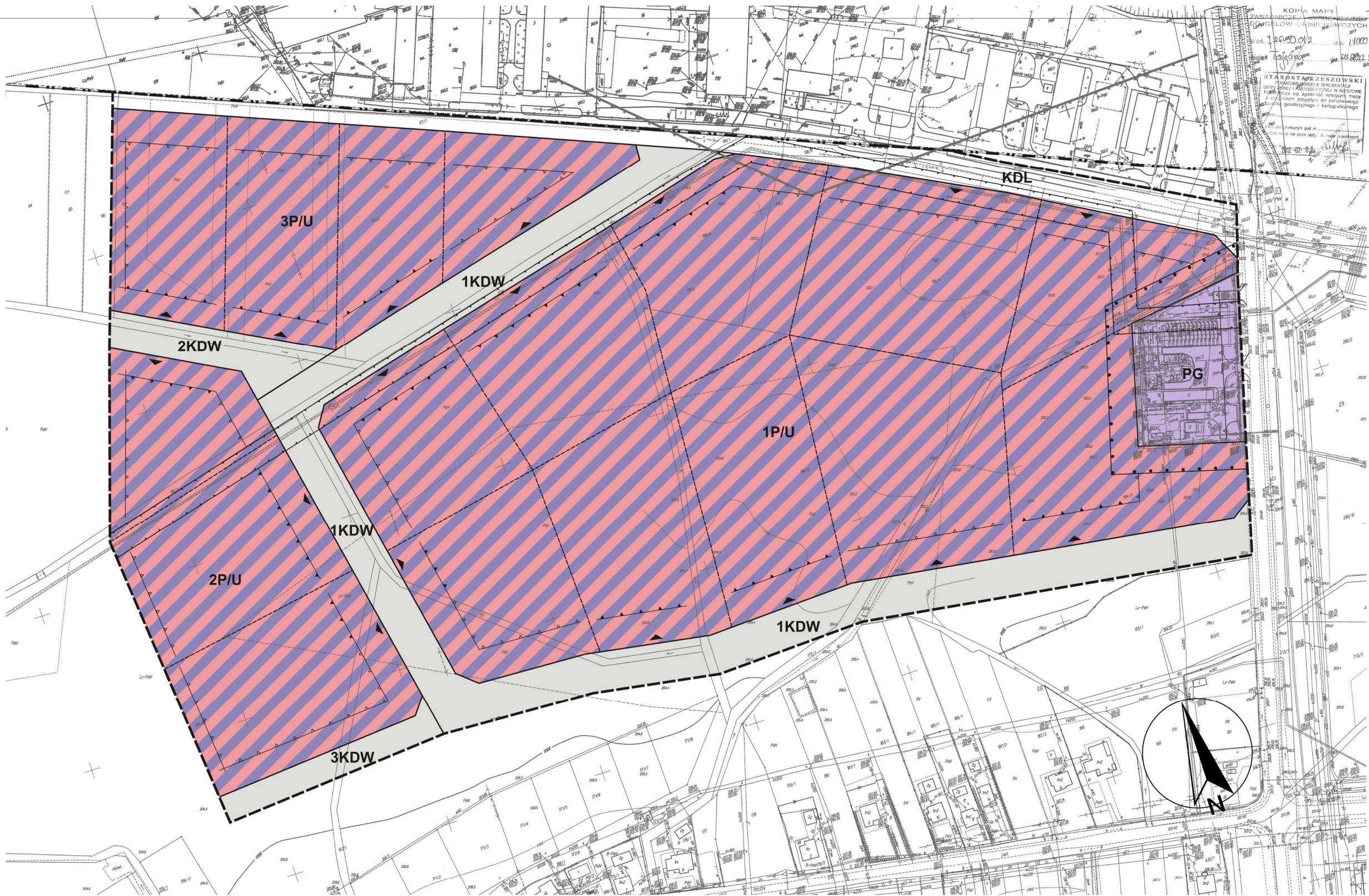
Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

§20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
NR.....Z DNIA.....

**RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI TAJĘCINA**

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG OŚRODEK ZBIORU GAZU

OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ORIENTACYJNY WJAZD NA DZIAŁKĘ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

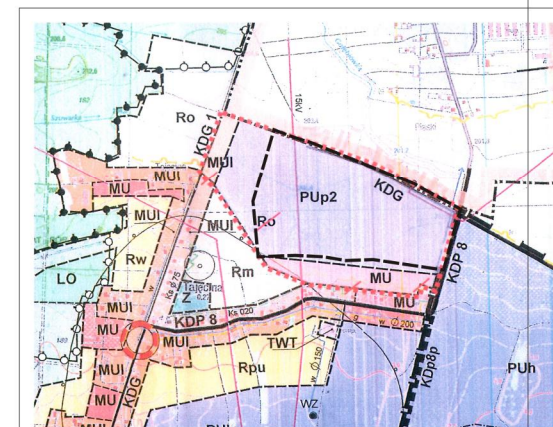
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TRZEBOWNISKO
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEN TECHNOLOGICZNYCH OŚRODKA ZBIORU GAZU
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W OTOCZENIU LOTNISKA W OBRĘBIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ POZIOMEJ POŁOŻONEJ NA WYSOKOŚCI 252 m. n.p.m.



FRAGMENT KOPII STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBOWNISKO
SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI TAJĘCINA

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebowniko po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina oraz po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Trzebowniko o sposobie rozpatrzenia ww. uwag postanawia przyjąć sposób ich rozpatrzenia zgodnie z załącznikiem do Rozstrzygnięcia.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI TAJĘCINA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebowniko po zapoznaniu się z przedstawionym do uchwalenia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina oraz dokumentacją planistyczną związaną ze sporządzeniem tego planu, w szczególności z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, postanawia:

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo w latach 2013r. – 2020r., zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.
2. Ustala się następujące źródła finansowania inwestycji, o których mowa w pkt.1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

WYKAZ ORAZ SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI TAJĘCINA

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 5.02.2013r. – 5.03.2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Trzebownik. Dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 5.03.2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Trzebownik. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 19.03.2013 wpłynęło jedno pismo zawierające uwagi do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (pełna treść uwagi w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu (projektu uchwały Rady Gminy w Trzebowniku w sprawie przyjęcia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina) dla nieruchomości, której dotyczy uwaga (pełna treść ustaleń projektu planu w dokumentacji planistycznej).	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie rady gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	19.03.2013r.	 Wyłączenie jawności w zakresie ochrony danych osobowych	Postulat dotyczący ograniczenia planu do 10ha – strefa 1P/U.	W granicach opracowania projektu planu dz.nr: – 67/2, – 99/2, – 196/4, – 196/2, – 196/1, – 197, – 196/3, – 195, – 194/2, – 194/3, – 196/5, – 174, – 173, – 172, – 171/10, – 156/23, – 68, – 51,	Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego projektem planu	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona
2.			Określenie w projekcie planu prognoz oraz harmonogramu rozwoju strefy tak, by na początku zagospodarować strefę 1P/U, a później następne ...		Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego projektem planu		X		X	
3.			Wyodrębnienie w planie stref na lokalizację najmniej uciążliwych zakładów, placówek magazynowo – usługowych i biurowych w najbliższym sąsiedztwie siedlisk ludzkich tj. południu strefy 1P/U i zachodzie stref 2P/U i 3P/U		Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U – określone w §6, §8, §10 projektu planu.		X		X	
4.			Wprowadzenie zmiany w całej treści projektu planu sformułowania tereny zabudowy produkcyjnej na tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej		Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U – określone w §6, §8, §10 oraz w §4 pkt 3 i 4 projektu planu		X		X	
5.			Dodanie do projektu planu strefy zieleni izolacyjnej z wyodrębnionym zaznaczeniem i symboliką na obrzeżach wyznaczonych stref i pomiędzy nimi.		Ustalenia określone w §8 ust. 2 pkt 4 oraz w §10 ust. 2 pkt 4 projektu planu	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona

6.			Wykreślenie z projektu planu pkt. II, §4 punktu 3 lub zastąpienie go sformułowaniem „nie dopuszczenie do lokalizacji obiektów znacząco oddziałujących na środowisko, dla których zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także obiektów stwarzających zagrożenie poważnych awarii.		Ustalenia określone w §4 ust. 3 projektu planu	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona
7.			Propozycja zmiany w cechach i parametrach zabudowy – wysokość zabudowy nie większa niż 12m z możliwością zabudowy części biurowo – administracyjnej obiektów (do 30% powierzchni całości obiektu) do wysokości 15m.		Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U - określone w §6, §8, §10 projektu planu.	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona
8.			Wprowadzenie do projektu planu obowiązku utwardzenia dróg dojazdowych, placów, parkingów itp. materiałem innym niż masa asfaltowa – bitumiczna np. kostka brukowa, beton drogowy.		Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U w zakresie komunikacji - określone w §7, §9, §11 projektu planu.		X		X	
9.			Zachowanie w części terenu 1P/U i 2P/U naturalnych kompleksów łąkowo – łągowych.		Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U -- określone w §6, §8 projektu planu		X		X	
10.			Propozycja uszczegółowienia projektu planu o zapisy związane z ochroną środowiska i zapewnienia komfortu życia mieszkańców: a) Niedopuszczenie do lokalizacji obiektów świadczących usługi w systemie ciągłym 7/24 – trzymianowym, ograniczenie świadczenia usług/ pracy do godz. 22 w pięciodniowym tygodniu pracy pozostawiając sobotę i niedzielę jako dni wolne od pracy. b) Takie umieszczenie emitorów hałasu by fale nie rozchodziły się w kierunku siedzib mieszkańców oraz siedlisk zwierząt leśnych w rezerwacie Bór i okolicznych lasach c) Niedopuszczenie do lokalizacji obiektów i zakładów świadczących usługi związane ze składowaniem, przeróbką i unieszkodliwianiem odpadów. d) Zapewnienie najwyższych norm związanych z ochroną środowiska przez potencjalnych inwestorów już na etapie podpisywania wstępnych umów z Gminą e) Niedopuszczenie do lokalizacji zakładów typu „SEVESO II”		Ustalenia określone w §4 ust 3 projektu planu	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pkt. c) i e)

W piśmie Zgłaszających uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina zostało zawarte pytanie dotyczące procedury formalno – prawnej, które nie zostało uwzględnione w wyżej przedstawionym wykazie uwag.