

UCHWAŁA NR XXII/182/12 RADY GMINY TRZEBOWNISKO z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 17.12.1999 r. z późn. zm.

**Rada Gminy Trzebowniko
uchwala co następuje**

I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka”, uchwalonego uchwałą Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 20 kwietnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 maja 2007 r. Nr 39 poz. 1042, z późniejszymi zmianami.
2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek II zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń tej zmiany.

II

Przepisy szczegółowe

§ 2.

W uchwale Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 20 kwietnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
Załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, z późniejszymi zmianami,
2. W § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
1U, 2U, 3U - tereny zabudowy usługowej,

3. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji oraz pomiędzy terenami 1U, 2U, 3U, 1U/P, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, 1ZP, 1KD-D, 2KD-L, 1KDW, 3KDW oraz 5KDW, a terenem 1KD-Z w zakresie określonym w rozdz. II § 6 niniejszej uchwały.
4. W § 5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
na terenach 1U/P, 2U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P dopuszcza się przesunięcie orientacyjnej linii podziału na działki na całej jej długości do 5 m w obie strony,
5. W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Na terenach 1U, 2U, 3U, 6U/P, 7U/P, 8U/P, 9U/P, E, 1ZP, 2ZL, KD-D, 2KD-Z, 1KDW, 3KDW oraz 5KDW dopuszcza się przeznaczenie terenu przylegającego bezpośrednio do terenu 1KD-Z o głębokości nie większej niż 6 m w kierunku północnym pod poszerzenie drogi 1KD-Z.
6. W § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Teren oznaczony 6U/P o powierzchni ok. 3,83 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej.
7. W § 17 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie,
intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 3,0,
8. W § 17 ust. 2 po pkt 5, dodaje się pkt 5a) w brzmieniu:
5a) dopuszcza się wydzielenie zachodniej części terenu o powierzchni nie większej niż 2,0 ha, z przeznaczeniem pod parking zlokalizowany w poziomie terenu lub w budynkach wielopoziomowych,
9. W § 17 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 10 zatrudnionych osób, z zastrzeżeniem pkt 14,
10. W § 17 ust. 2 na końcu tekstu pkt 13 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:
dopuszcza się lokalizację wymaganej ilości miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 12 i 13, na wydzielonym parkingu,
11. W § 17 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8 m i nie większa niż 24 m,
12. Po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:

§ 17a. 1. Teren oznaczony 3U o powierzchni ok. 2,70 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) front działki budowlanej od strony drogi 1KD-Z,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 18% powierzchni działki,
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 2,0,
- 4) ustala się obowiązującą oraz nieprzekraczalną linie zabudowy zgodnie z rysunkiem II zmiany planu,
- 5) dopuszcza się lokalizację usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000 m²,

- 6) w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować, co najmniej jeden budynek, w taki sposób, aby przynajmniej jeden punkt elewacji na poziomie terenu był zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy,
 - 7) dopuszcza się lokalizację poza obowiązującą linią zabudowy (w kierunku drogi) części budynku, o którym mowa w pkt 6 takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit itp. na odległość nie większą niż 3 m,
 - 8) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowej budynku, o którym mowa w pkt 6 - nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji frontowej,
 - 9) w pasie terenu pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się wyłącznie lokalizację:
 - a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, związanych z zagospodarowaniem terenu 3U,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych pod warunkiem, że:
 - urządzenia reklamowe o wysokości do 4 m należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1KD-Z,
 - urządzenia reklamowe o wysokości do 14 m należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 1KD-Z,
 - 10) ogrodzenia lokalizowane od strony dróg ażurowe o wysokości do 2,8 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł z betonu,
 - 11) na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu usług i produkcji ilość miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 10 zatrudnionych osób, z zastrzeżeniem pkt 12,
 - 12) dopuszcza się lokalizację wymaganej ilości miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 11, na wydzielonym w granicach terenu 2U parkingu.
3. Obowiązują następujące warunki zabudowy:
- 1) szerokość elewacji frontowej budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 - nie mniejsza niż 80 m,
 - 2) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8 m i nie większa niż 24 m,
 - 3) ustala się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°, lub w formie kopuł, łupin (powłok).
4. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z dróg publicznych 1KD-Z lub 2KD-Z.

III

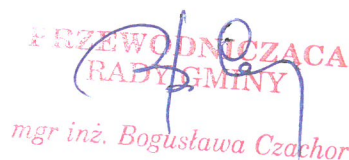
Przepisy końcowe

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.


mgr inż. Bogusława Czachor