

**UCHWAŁA NR III/11/10
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 29 grudnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 17.12.1999 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Trzebowniko
uchwala co następuje:**

I

Przepisy ogólne

§1.

1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka”, uchwalonego uchwałą Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 20 kwietnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 maja 2007 r. Nr 39 poz. 1042.
2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek I zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń tej zmiany.

II

Przepisy szczegółowe

§2.

W uchwale Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 20 kwietnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie wykazany brak przekroczenia dopuszczalnych norm na środowisko, stosownie do przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz nie będą zagrażać zasobom Głównego Zbiornika Wód Podziemnych z wyjątkiem ust. 3.

2. W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach 6U/P, 7 U/P, 8 U/P i 9 U/P, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. W § 5 ust. 1 pkt 1 po przecinku dodaje się zdanie w brzmieniu:
oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
4. W § 5 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
dopuszcza się na wszystkich terenach poza terenami dróg wydzielanie działek budowlanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej przy spełnieniu następujących warunków:
5. W § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
powierzchnia wydzielanej działki nie większa niż 0,6 ha,
6. W § 7 ust. 2 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w brzmieniu:
2a) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej w zachodniej części terenu, przylegającej do dróg 1KD-Z, 1KDW oraz 3KDW, o szerokość frontu nie mniejszej niż 50 m i powierzchni nie mniejszej niż 1,0 ha,
7. W § 7 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
8. W § 7 ust. 2 pkt 4 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
9. W § 7 ust. 3 pkt 2 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,
10. W § 8 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - 1) dopuszcza się podział na działki budowlane zgodnie z dopuszczalnymi orientacyjnymi liniami podziału, przy czym:
 - a) dopuszcza się zagospodarowanie pod jedną inwestycję dwóch lub więcej działek budowlanych wydzielonych dopuszczalnymi orientacyjnymi liniami podziału,
 - b) dopuszcza się równoległe przesunięcia dopuszczalnych orientacyjnych linii podziału na działki budowlane przy zachowaniu:
 - szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 60 m,
 - powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 0,80 ha,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 3U/P,
11. W § 8 ust. 2 pkt 2 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
12. W § 8 ust. 2 pkt 3 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
13. W § 8 ust. 3 pkt 1 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,
14. W § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 3KD-Z lub z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW lub 4KDW.
15. W § 8 skreśla się ustęp 5.
16. W § 9 ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 3a w brzmieniu:
3a) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 2U/P,
17. W § 9 ust. 2 pkt 4 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

18. W § 9 ust. 2 pkt 5 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,
19. W § 9 ust. 2 pkt 5 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
20. W § 9 ust. 3 pkt 2 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,
21. W § 10 ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 3a w brzmieniu:
3a) dopuszcza się niewyznaczone na rysunku planu podziały terenów na działki pod warunkiem zachowania parametrów działek budowlanych określonych w punktach 1, 2, i 3,
22. W § 10 ust. 2 pkt 4 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „15%”,
23. W § 10 ust. 2 pkt 5 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,
24. W § 10 ust. 2 pkt 5 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
25. W § 10 ust. 3 pkt 2 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,
26. W § 11 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
27. W § 11 ust. 2 pkt 4 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,
28. W § 11 ust. 2 pkt 4 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
29. W § 11 ust. 3 pkt 2 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,
30. W § 12 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
31. W § 12 ust. 2 pkt 4 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
32. W § 12 ust. 3 pkt 2 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,
33. W § 13 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
34. W § 13 ust. 2 pkt 4 cyfrę „35%” zastępuje się cyfrą „60%”,
35. W § 13 ust. 3 pkt 1 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,
36. W § 14 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
37. W § 14 ust. 2 pkt 4 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,
38. W § 14 ust. 2 pkt 4 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
39. W § 14 ust. 3 pkt 2 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,
40. W § 15 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
41. W § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,
42. W § 15 ust. 2 pkt 4 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
43. W § 15 ust. 3 pkt 2 cyfrę „12 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,

44. W § 16 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”
45. W § 16 ust. 2 pkt 4 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
46. W § 16 ust. 3 pkt 2 cyfrę „20 m” zastępuje się cyfrą „30 m”,
47. W § 17 ust. 2 pkt 2 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,
48. W § 17 ust. 2 pkt 3 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,
49. W § 17 ust. 3 pkt 2 cyfrę „20 m” zastępuje się cyfrą „30 m”,
50. W § 19 ust. 2 pkt 2 skreśla się część zdania w brzmieniu „i grodzenie terenu”,
51. W § 30 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:
- 4) zakazuje się zagospodarowania zielenią wysoką obszarów pod liniami elektroenergetycznymi w pasie 11 m dla linii SN (po 5,5 m od osi w obie strony) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.
52. § 33 otrzymuje brzmienie:
- Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej rozdzielni głównej 15 kV oraz z projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ) zlokalizowanej w granicach planu na zasadach określonych w § 5 ust. 1 pkt 5,
 - 2) zasilanie rozdzielni głównej 15 kV z istniejących stacji 10/15 kV Rzeszów Staromieście i Rzeszów Zaczernie oraz z projektowanej stacji 110/15 kV,
 - 3) zasilanie projektowanej stacji 110/15 kV linią 110 kV z projektowanej stacji 110/15 kV Głogów.

III

Przepisy końcowe

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bogusława Czachor
mgr inż. Bogusława Czachor

mgr inż. Bogusława Czachor