

UCHWAŁA NR XI/93/07
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 23 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2000 w Gminie Trzebownisko.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1, art. 27 z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVIII/377/06 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 26 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Trzebownisko
uchwała co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego Uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17 grudnia 1999 r. oraz jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVII/365/06 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 29 września 2006r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 5/2000 uchwalonym uchwałą Nr XXII/201/2000 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 29 grudnia 2000r, opublikowanym w Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 10 z dnia 14.02.2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Anuluje się rysunek planu nr 5/2000 będący załącznikiem do uchwały Nr XXII/201/2000 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 29 grudnia 2000 r.

i w jego miejsce wprowadza się nowy rysunek planu będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

- 2) W §1 ust.1 skreśla się tekst: „oraz Nr 5/2000 we wsi Nowa Wieś”
- 3) W §1 po ust.1 dodaje się ust.1a, w brzmieniu:
„1a Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2000 we wsi Nowa Wieś terenów zabudowy usługowej.”
- 4) §7 otrzymuje brzmienie:
„§7. 1. W granicach planu nr 5/2000 wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) Teren zabudowy usługowej, sportowo - rekreacyjnej oznaczony symbolem 1U/US
 - 2) Teren zabudowy usługowej, sportowo - rekreacyjnej oznaczony symbolem 2U/US
 - 3) Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KD-GP
 - 4) Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW
 - 5) Teren ciągu pieszo – jezdni oznaczony symbolem KDX
 - 6) Teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem Z
2. Zakazuje się na całym terenie objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane lub jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,

- funkcji handlowej w obiektach usytuowanych na terenach 1U/US, 2U/US, przy czym powierzchnia funkcji handlowej nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej całego obiektu,
- zjazdów drogowych i zatok autobusowych na terenach 1U/US, 2U/US, KD-GP, KDW, Z,
- dojść, dojazdów i parkingów na terenie Z, a na terenach 1U/US, 2U/US wyłącznie związanych z funkcją terenu,
- obiektów małej architektury,
- urządzeń reklamowych o wysokości do 4m.

4. Do czasu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować je w sposób dotychczasowy.”

5) Po §7 dodaje się §7a, w brzmieniu:

„§7a. 1. W granicach planu nr 5/2000 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej w tym także linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.
- 3) Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 ust.3.
- 4) Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonym w oparciu o strefę wezbrania powodziowego Q 1% przedstawionym na rysunku planu teren należy zagospodarować w sposób nieutrudniający swobodny przepływ wód powodziowych stosując nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

- 5) Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 6) Dopuszcza się inne niż określone w pkt.5) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
2. W granicach planu nr 5/2000 ustala się następujące zasady kształtowania działek budowlanych:
- 1) Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.
 - 2) Dopuszcza się wydzielenie działek inne niż na rysunku planu wyłącznie z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz zjazd drogowy z drogi KD-GP.”
- 6) §8 otrzymuje brzmienie:
- „§8.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 5/2000 symbolem 1U/US i 2U/US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków - 35m od linii rozgraniczającej drogi KD - GP – jak na rysunku planu.
 - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu.
 - 3) Należy zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 10, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.
 - 4) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej min 30% powierzchni działki
 - 5) Ogrodzenia wzdłuż terenu 1KDX oraz wzdłuż północno – zachodniej granicy terenu należy lokalizować w odległości 1,5m od linii rozgraniczającej tereny 1U/US i 2U/US.
 - 6) Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

- 7) Urządzenia reklamowe na terenie 2U/US należy lokalizować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi .
 - 8) Zjazdy drogowe oraz zatoki autobusowe należy lokalizować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi .
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 5/2000 symbolem 1U/US i 2U/US ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie większa niż 50%,
 - 2) szerokość elewacji frontowej (południowo – wschodniej) - 70m ($\pm 20\%$),
 - 3) wysokość zabudowy - 12m ($\pm 20\%$),
 - 4) dachy o kącie nachylenia połaci do 20°
 - 5) należy przyjąć rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne zmniejszające uciążliwości pochodzące od drogi krajowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami .
 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 5/2000 symbolem 1U/US i 2U/US ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami
 - 1) Należy zapewnić obsługę terenów w zakresie komunikacji z drogi KDW.
 - 2) Dopuszcza się dodatkowo obsługę terenu 1U/US w zakresie komunikacji z drogi wewnętrznej biegnącej wzdłuż południowo – zachodniej granicy planu.
 - 3) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.
 - 4) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.
 - 5) Należy zapewnić odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.
 - 6) Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazd, dojścia, place itp.) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.

- 7) Należy zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.
- 8) Należy zapewnić zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska.
- 9) Zapewnić usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.”

7) §9 otrzymuje brzmienie:

„§9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem KDX ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Teren należy zagospodarować jako utwardzony ciąg pieszo – jezdny.
- 2) Szerokość ciągu pieszo – jezdny 5m.
- 3) Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.”

8) Po §9 dodaje się §9a, §9b, §9c w brzmieniu:

„§9a. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem KD-GP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Teren należy zagospodarować jako poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego do szerokości w liniach rozgraniczających 25m.
- 2) Zjazdy drogowe, zatoki autobusowe i urządzenia reklamowe należy lokalizować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.
- 3) Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§9b. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m

- 2) Szerokość jezdni nie mniej niż 5m
- 3) Zjazdy drogowe, zatoki autobusowe i urządzenia reklamowe należy lokalizować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.
- 4) Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.

§9c. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Teren należy zagospodarować zielenią niską.
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna terenu min. 70%
- 3) Zjazdy drogowe, zatoki autobusowe należy lokalizować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.
- 4) Urządzenia reklamowe należy lokalizować w odległości min 25m od linii rozgraniczającej drogi KD-GP.
- 5) Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.”

§2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownik

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Ryś