

ZARZĄD GMINY TRZEBOWNISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 2/2000 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ,
USŁUGOWEJI I PRODUKCYJNEJ
WE WSI JASIONKA W GMINIE TRZEBOWNISKO**

1. USTALENIA PLANU – UCHWAŁA RADY GMINY NR XXVI/229/2001Z DNIA 1 CZERWCA20001R.
2. RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK DO WW. UCHWAŁY

ZESPÓŁ AUTORSKI :
MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW KUREK
MGR INŻ. ARCH. EWA MŁODOCHOWSKA

**Uchwała Nr XXVI/229/2001
Rady Gminy w Trzebowniku
z dnia 1 czerwca 2001r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/2000 we wsi Jasionka w gminie Trzebownik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13,poz.74 z późniejszymi zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami / jednolity tekst Dz.U.Nr 15 z 1999r.poz. 139 /

Rada Gminy w Trzebowniku
uchwala , co następuje :

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu zabudowy mieszkaniowej , usługowej i produkcyjnej we wsi Jasionka , zwany dalej planem.
2. Plan , o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownik uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 , który obowiązuje w zakresie :
 - 1) granicy terenu objętego planem
 - 2) podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu
 - 3) podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - 4) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy

§2

Przedmiotem planu Nr 2/2000 jest obszar o powierzchni ok.3,7 ha położony we wsi Jasionka.

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów w planie Nr 2/2000 :

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U,P przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , usługową i produkcyjną .
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD przeznacza się pod układ komunikacyjny projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KG przeznacza się pod pas drogowy dróg gminnych.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z przeznacza się pod zielenią niską.

§4

Na terenie oznaczonym na rysunku planu MN,U,P ustala się:

1. Zasady zagospodarowania :
 - 1) Ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane wg załącznika graficznego.
 - 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem.
 - 3) Zachować obowiązującą linię zabudowy w odległości 12 m od krawędzi jezdni wg załącznika graficznego.
 - 4) Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni wg załącznika graficznego.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych jako wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych .
 - 6) Zapewnić dla usług miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu tych usług.
 - 7) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i produkcyjnych.
 - 8) Zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska oraz szczególnie szkodliwych w rozumieniu obowiązujących przepisów w tym zakresie.
 - 9) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
 - 10) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu wód zalewowych, określone przepisami szczególnymi.
 - 11) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie obserwacji archeologicznych, określone przepisami szczególnymi.
 - 12) Dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 13) Do czasu skablowania napowietrznej linii średniego napięcia uwzględnić uwarunkowania wynikające z jej przebiegu, określone przepisami szczególnymi, a po skablowaniu uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu kabla średniego napięcia określone przepisami szczególnymi.
2. Wymagania dotyczące zabudowy:
 - 1) Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji naziemnych.
 - 2) Zapewnić jednorodną, tradycyjną formę wszystkich budynków z symetrycznymi dachami o kącie nachylenia 35°-45°.
 - 3) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze zagrożonym hałasem powyżej 55dB od lotniska.

§5

Dla terenu oznaczonego symbolem Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej

- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych
- 3) Zapewnić dla usług miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu tych usług.
- 4) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i produkcyjnych.
- 5) Zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska oraz szczególnie szkodliwych w rozumieniu obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- 6) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
- 7) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu wód zalewowych, określone przepisami szczególnymi.
- 8) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie obserwacji archeologicznych, określone przepisami szczególnymi.
- 9) Dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta.
- 10) Do czasu skablowania napowietrznej linii średniego napięcia uwzględnić uwarunkowania wynikające z jej przebiegu, określone przepisami szczególnymi, a po skablowaniu uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu kabla średniego napięcia określone przepisami szczególnymi.

§6

Dla terenów oznaczonych symbolem MN, U, P i symbolem Z ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i zasady ochrony środowiska :

- 1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta .
- 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta .
- 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- 4) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” z dachów i zadaszeń na własny teren.
- 5) Zapewnić zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu na warunkach określonych przez dysponenta.
- 6) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta.
- 7) W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie, które nie pogarsza stanu środowiska.
- 8) Zapewnić usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy.
- 9) Zapewnić gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD i KG ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 2) szerokość jezdni 6 m.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KD i symbolem KG ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1) **Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej .**
 - 2) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska ,Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97,określone przepisami szczególnymi.
 - 3) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu wód zalewowych, określone przepisami szczególnymi.
 - 4) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie obserwacji archeologicznych, określone przepisami szczególnymi.

§8

Ustala się stawkę 3.....% służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§9

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Trzebownisko, o którym mowa w §1 ust.2 w granicach terenu objętego planem Nr2/2000 uchwalonym niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Trzebownisko.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Andrzej Stopa