

ZARZĄD GMINY TRZEBOWNISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 7/2000 i NR 8/2000 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ,
USŁUGOWEJ I DROBNEJ PRODUKCJI
WE WSI STOBIERNA W GMINIE TRZEBOWNISKO**

1. USTALENIA PLANU – UCHWAŁA RADY GMINY NR XXVI/228/2001Z DNIA 1 CZERWCA 2001R.
2. RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK DO WW. UCHWAŁY

ZESPÓŁ AUTORSKI :

MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW KUREK

MGR INŻ. ARCH. EWA MŁODOCHOWSKA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 7/2000 i NR 8/2000 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
USŁUGOWEJ I DROBNEJ PRODUKCJI
WE WSI STOBIERNA W GMINIE TRZEBOWNISKO**

UCHWALONY PRZEZ RADĘ GMINY W TRZEBOWNISKU
UCHWAŁĄ NR XXVI/228/2001 Z DNIA 1 CZERWCA 2001R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tadeusz Dynia
WÓJT GMINY

USTALENIA PLANU

USTALENIA PLANU ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM RYSUNKU
PLANU BYŁY WYŁOŻONE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W TRZEBOWNISKU
W DNIACH OD 8 MARCA 2001R. DO 5 KWIEŚNIA 2001R.

**UCHWAŁA NR XXVI/228/2001
RADY GMINY W TRZEBOWNISKU
z dnia 1 czerwca 2001r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 7/2000 i Nr 8/2000 we wsi Stobierna w gminie Trzebownisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13,poz.74 z późniejszymi zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami / jednolity tekst Dz.U.Nr 15 z 1999r.poz. 139 /

Rada Gminy w Trzebownisku
uchwala , co następuje :

ROZDZIAŁ I

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2000 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/2000 terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i drobnej produkcji we wsi Stobierna .
2. Plany ,o których mowa w ust.1 stanowią zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebownisku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów Nr7/2000 oraz 8/2000 w skali 1:1000 .
 - 1) Rysunek planu NR7/2000 obowiązuje w zakresie:
 - granicy terenu objętego planem
 - podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu
 - podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - 2) Rysunek planu NR8/2000 obowiązuje w zakresie:
 - granicy terenu objętego planem
 - podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy

§2

1. Przedmiotem planu Nr 7/2000 jest obszar o powierzchni ok. 1,74 ha położony we wsi Stobierna obejmujący część działki Nr 1508/1 oraz działkę Nr 1326 .
2. Przedmiotem planu Nr 8/2000 jest obszar o powierzchni ok. 2,00 ha położony we wsi Stobierna obejmujący działkę Nr 1097.

ROZDZIAŁ II

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów w planie Nr 7/2000 :

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U,P przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , usługową oraz produkcyjną.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KG przeznacza się pod pas drogowy istniejącej drogi gminnej.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z przeznacza się pod zielenń niską.
4. Przebieg linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem , że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§4

Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 7/2000 symbolem MN,U,P ustala się:

1. Zasady zagospodarowania :
 - 1) Ustala się zasadę podziału terenu MN,U,P na działki budowlane wg załącznika graficznego.
 - 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem.
 - 3) Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren KG.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych jako wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych .
 - 5) Zapewnić dla usług miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu tych usług.
 - 6) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i produkcyjnych.
 - 7) Zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska oraz szczególnie szkodliwych w rozumieniu obowiązujących przepisów w tym zakresie.
 - 8) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochronnej GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
 - 9) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochronnej obiektu technicznego WLOP / Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej /.

- 10) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenach zalewowych określone przepisami szczególnymi.
2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i zasady ochrony środowiska :
 - 1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta .
 - 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta .
 - 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
 - 4) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” z dachów i zadaszeń na własny teren.
 - 5) Zapewnić zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 6) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 7) W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie, które nie pogarsza stanu środowiska.
 - 8) Zapewnić usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy.
 - 9) Zapewnić gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wymagania dotyczące zabudowy:
 - 1) Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji naziemnych.
 - 2) Zachować tradycyjną formę dachów z kątem nachylenia połaci 35°- 45°.

§5

1. Na terenie oznaczonym symbolem KG oraz na terenie oznaczonym symbolem Z ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej .
 - 2) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochronnej GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
 - 3) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochronnej obiektu technicznego WLOP / Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej /.
 - 4) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenach zalewowych określone przepisami szczególnymi.

§6

Ustala się zerową stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR7/2000.

ROZDZIAŁ III

§7

Ustala się następujące przeznaczenie terenów w planie Nr 8/2000 :

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U,P przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , usługową oraz produkcyjną .
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KG przeznacza się pod pas drogowy istniejącej drogi gminnej.
3. Przebieg linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem ,że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§8

Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 8/2000 symbolem MN,U,P ustala się:

1. Zasady zagospodarowania :
 - 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem.
 - 2) Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren KG .
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych jako wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych .
 - 4) Zapewnić dla usług miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu tych usług.
 - 5) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i produkcyjnych.
 - 6) Zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska oraz szczególnie szkodliwych w rozumieniu obowiązujących przepisów w tym zakresie.
 - 7) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochronnej obiektu technicznego WLOP / Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej /.
 - 8) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenach zalewowych określone przepisami szczególnymi.
2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i zasady ochrony środowiska :
 - 1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta .
 - 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta .
 - 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
 - 4) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” z dachów i zadaszeń na własny teren.
 - 5) Zapewnić zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu na warunkach określonych przez dysponenta.

- 6) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 7) W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie, które nie pogarsza stanu środowiska.
 - 8) Zapewnić usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy.
 - 9) Zapewnić gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wymagania dotyczące zabudowy:
- 1) Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji naziemnych.
 - 2) Zachować tradycyjną formę dachów z kątem nachylenia połaci 35° - 45°.

§9

1. Na terenie oznaczonym symbolem KG ustala się następujące zasady zagospodarowania :
- 1) Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochronnej obiektu technicznego WLOP / Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej /.
 - 3) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenach zalewowych określone przepisami szczególnymi.

§10

Ustala się zerową stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR8/2000.

PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Trzebownisko, o którym mowa w §1 ust.2 w granicach terenów objętych planami Nr7/2000 i Nr8/2000 uchwalonymi niniejszą uchwałą.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§12

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Trzebownisko.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Andrzej Stopa