

**UCHWAŁA NR XXVI/227/2001
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 1 czerwca 2001 r.**

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 6/2000 we wsi Stobierna (działki nr 1624, 1625) w Gminie Trzebowniko.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm. (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

**Rada Gminy Trzebowniko
uchwala co następuje :**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/2000 terenu, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr XVI/153/2000 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 2.06.2000 r.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993 r. (z późn. zm).
3. Plan stanowią dwie integralne części:
 - ustalenie planu będące treścią niniejszej uchwały
 - rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu,
- 3) ustalenie standardów kształtowania zabudowy w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) ustalenie tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem:
 - 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKS o powierzchni 0,51 ha przeznacza się pod zabudowę usługowo-handlową w tym pod stację paliw.
 - 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem DK o powierzchni 0,03 ha przeznacza się pod pas drogowy drogi krajowej 2387 relacji Rzeszów-Lublin.

2. Linia rozgraniczająca tereny , o których mowa w punkcie 1 jest obowiązująca.

§ 4

Ustala się linię rozgraniczającą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla drogi krajowej Nr 2387:

- linia rozgraniczająca nieprzekraczalna od osi drogi krajowej – 15 m;
- linia zabudowy nieprzekraczalna dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna wynosić 25 m od krawędzi jezdni;
- linia zabudowy nieprzekraczalna dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi jednokondygnacyjnych winna wynosić 50 m od krawędzi jezdni;
- zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi dwukondygnacyjnych winna wynosić 70 m od krawędzi jezdni.

§ 5

1. Ustala się warunki zabudowy dla terenu U,KS:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- 2) dachy wyłącznie spadowe przy czym zaleca się zróżnicowanie formy dachów w zależności od funkcji obiektów;
- 3) należy zapewnić miejsca postojowe niezbędne dla obsługi terenu przy założeniu – 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej usługi;
- 4) należy przewidzieć zieleni stałą zieloną o powierzchni m.in. 20% ogólnej powierzchni U,KS;
- 5) prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własności inwestora;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy czym w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebiegi istniejących linii energetycznej i telefonicznej i odległości obiektów kubaturowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 7) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów tymczasowych.

2. Ustala się warunki zabudowy dla terenu DK:

- 1) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację :
 - a) urządzeń technicznych drogi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) sposób zaopatrzenia w wodę – z ujęcia lokalnego;
- 2) sposób postępowania ze ściekami:
 - bytowymi – docelowo odprowadzenie poprzez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię ścieków, tymczasowo dopuszcza się gromadzenie w szczelnym bezodpływowym zbiorniku z zapewnieniem ich wywozu na oczyszczalnię ścieków;
 - technologicznymi i „brudnymi” – rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przez zanieczyszczeniem gruntu i wód powierzchniowych;
 - wodami opadowymi „czystymi” – odprowadzenie na własny teren.
- 3) sposób postępowania z odpadami komunalnymi stałymi – gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie;

- 4) sposób postępowania z odpadami technologicznymi - gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 5) sposób ogrzewania obiektów – ze źródła indywidualnego nie pogarszającego stanu środowiska;
- 6) sposób obsługi komunikacyjnej terenu – z drogi gminnej nr 1620/1 po północnej stronie terenu.

§ 7

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 25 %.

§ 8

Do czasu realizacji planu poszczególne tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia MPO zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebownisku z dnia 30 lipca 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993 r. (z późn. zm).

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Trzebownisko.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Andrzej Stopa

