

UCHWAŁA NR XXII/202/2000
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 we wsi Zaczernie, w Gminie Trzebownik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

Rada Gminy Trzebownik
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług we wsi Zaczernie, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownik uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993 r.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie :
 - 1) granicy terenu objętego planem
 - 2) podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu
 - 3) podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - 4) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy
 - 5) oznaczonych wjazdów na teren działki.

§ 2

Przedmiotem planu Nr 1/2000 jest obszar o powierzchni ok. 4,5ha położony we wsi Zaczernie.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów w planie Nr 1/2000 :

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nie pogarszającą stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD przeznacza się pod układ komunikacyjny projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem L przeznacza się pod pas drogowy istniejących dróg.

§ 4

Na terenie oznaczonym na rysunku planu MN,U ustala się:

1. Zasady zagospodarowania :

- 1) Ustala się zasadę podziału terenu MN,U na działki budowlane wg załącznika graficznego.
- 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej biegnącej wzdłuż wschodniej i północnej granicy terenu objętego planem.
- 3) Zachować obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren KD wzdłuż dróg dojazdowych od strony wjazdu na teren działki budowlanej -zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 4) Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren KD wzdłuż dróg dojazdowych z wykluczeniem miejsc o, których mowa w pkt 3) -zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych jako wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych.
- 6) Zapewnić dla usług miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu tych usług.
- 7) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
- 8) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
- 9) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania stanowiska archeologicznego określone przepisami szczególnymi.
- 10) Dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta.
- 11) Do czasu skablowania napowietrznej linii średniego napięcia uwzględnić uwarunkowania wynikające z jej przebiegu, określone przepisami szczególnymi.

2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i zasady ochrony środowiska :

- 1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta .
- 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta .
- 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- 4) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” z dachów i zadaszeń na własny teren.
- 5) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- 6) Zapewnić zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu na warunkach określonych przez dysponenta.
- 7) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta.
- 8) W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie, które nie pogarsza stanu środowiska.
- 9) Zapewnić usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

3. Wymagania dotyczące zabudowy:

- 1) Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji naziemnych.
- 2) Zachować jednorodną formę dachów z kątem nachylenia połaci 35°- 45° dla wszystkich budynków.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 2) minimalną szerokość jezdni 6 m.
2. Na terenie oznaczonym symbolem KD i symbolem L ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) **Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej .**
 - 2) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
 - 3) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania stanowiska archeologicznego określone przepisami szczególnymi.

§ 6

Ustala się stawkę 3% służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Trzebownisko, o którym mowa w §1 ust.2 w granicach terenu objętego planem Nr1/2000 uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Trzebownisko.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Andrzej Stopa