

**UCHWAŁA NR XXII/201/2000
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 29 grudnia 2000 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2000 i Nr 5/2000 w gminie Trzebowniko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

**Rada Gminy Trzebowniko
uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2000 we wsi Jasionka oraz **Nr 5/2000 we wsi Nowa Wieś** terenów zabudowy produkcyjnej i usług.
2. Plan Nr 4/2000 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.141 z dnia 10 września 1993r.
Plan Nr 5/2000 stanowi zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w Nowej Wsi Gmina Trzebowniko uchwalonego Uchwałą Nr V/35/94 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 25 listopada 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 12 poz.147 z dnia 16 grudnia 1994r.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów Nr 4/2000 oraz Nr 5/2000 w skali 1:1000, które obowiązują w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
 - 1) granicy terenu objętego planem
 - 2) podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - 4) oznaczonych orientacyjnych wjazdów na teren działki.

§ 2

Przedmiotem planu **Nr 4/2000** jest teren o powierzchni ok. 1,5ha położony we wsi Jasionka, obejmujący część działki nr 3877.

Przedmiotem planu **Nr 5/2000** jest teren o powierzchni ok. 1,9ha położony we wsi Nowa Wieś, obejmujący działkę nr 808/41, 808/42, 808/45, część działki 808/15.

ROZDZIAŁ II

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów w planie Nr 4/2000:

1. Teren oznaczony symbolem P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową.
2. Teren oznaczony symbolem K przeznacza się pod teren pasa drogowego drogi krajowej 19.
3. Przebieg linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 4/2000 symbolem P,U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Należy zachować minimalne odległość od krawędzi drogi krajowej:
 - 25 m - dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 50 m - dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 70 m - dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 2) Skomunikować teren z drogą krajową nr 19 za pośrednictwem jednego zjazdu.
 - 3) Urządzić utwardzone parkingi dla samochodów w ilości dostosowanej do rodzaju prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej.
 - 4) Prowadzona działalność produkcyjno-usługowa nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenów będących we władaniu inwestora.
 - 5) Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych.
 - 6) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w pobliżu lotniska Rzeszów – Jasionka, które określi właściwy zarządca lotniska.
 - 7) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu wysokoprężnego g 150 wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem, określone przepisami szczególnymi.
 - 8) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu wód zalewowych, określone przepisami szczególnymi.
 - 9) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 4/2000 symbolem P,U ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta
 - 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez dysponenta a do czasu realizacji tej kanalizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w granicach terenu z obowiązkiem wywożenia do oczyszczalni w celu unieszkodliwienia.
 - 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
 - 4) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” na własny teren.

- 5) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta.
- 6) W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie, które nie pogarsza stanu środowiska.
- 7) Zapewnić usuwanie odpadów stałych:
 - a) komunalnych – poprzez gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach na własnym terenie, a następnie usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie gminy
 - b) powstających w wyniku prowadzonej działalności – poprzez gromadzenie ich w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, a następnie usuwanie według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 4/2000 symbolem P,U ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy:
 - 1) Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji naziemnych.
 - 2) Do budowy obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy stosować materiały budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 5

Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 4/2000 symbolem K ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zjazdów, urządzeń infrastruktury technicznej oraz reklamowych.
- 2) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.
- 3) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w pobliżu lotniska Rzeszów – Jasionka, które określi właściwy zarządca lotniska.

§ 6

Ustala się stawkę 3% służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2000.

ROZDZIAŁ III

§ 7

Ustala się następujące przeznaczenie terenów w planie Nr 5/2000 :

1. Teren oznaczony symbolem P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową.
2. Teren oznaczony symbolem K przeznacza się pod teren pasa drogowego drogi krajowej 19.
3. Przebieg linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem P,U ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) Należy zachować minimalne odległość od krawędzi drogi krajowej :
25 m - dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
50 m - dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
70 m - dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - 2) Skomunikować teren z drogą krajową nr 19 za pośrednictwem jednego zjazdu.
 - 3) Urządzić utwardzone parkingi dla samochodów w ilości dostosowanej do rodzaju prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej.
 - 4) Prowadzona działalność produkcyjno-usługowa nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenów będących we władaniu inwestora.
 - 5) Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych.
 - 6) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu wysokoprężnego g 700 wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu objętego planem, określone przepisami szczególnymi.
 - 7) Dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 8) Do czasu skablowania napowietrznej linii średniego napięcia uwzględnić uwarunkowania wynikające z jej przebiegu, określone przepisami szczególnymi.
 - 9) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu wód zalewowych, określone przepisami szczególnymi.
 - 10) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem P,U ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez dysponenta a do czasu realizacji tej kanalizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w granicach terenu z obowiązkiem wywożenia do oczyszczalni w celu unieszkodliwienia.
 - 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
 - 4) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” na własny teren.
 - 5) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 6) W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie, które nie pogarsza stanu środowiska.
 - 7) Zapewnić usuwanie odpadów stałych:

- a) komunalnych – poprzez gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach na własnym terenie, a następnie usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie gminy.
 - b) powstających w wyniku prowadzonej działalności – poprzez gromadzenie ich w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim ,a następnie usuwanie według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem P,U ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy:
- 1) Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji naziemnych.

§ 9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 5/2000 symbolem K ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) Dopuszcza się realizację zjazdów, **urządzeń infrastruktury technicznej** oraz reklamowych.
- 2) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska ,Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. Nr KDH 1/013/6037/97, określone przepisami szczególnymi.

§ 10

Ustala się stawkę zerową służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2000.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Trzebownisko, o którym mowa w §1 ust.2 w granicach terenu objętego planem Nr 4/2000 uchwalonym niniejszą uchwałą.
2. Uchyla się ustalenia planu szczegółowego w Nowej Wsi w gminie Trzebownisko, o którym mowa w §1 ust.2 w granicach terenu objętego planem Nr 5/2000 uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 12

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Trzebownisko.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Andrzej Stopa