

UCHWAŁA NR XXII/200/2000
RADY GMINY TRZEBOWNISKO

z dnia 29 grudnia 2000 r.

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 3/2000 terenu stacji paliw z częścią usługowo-handlową we wsi Stobierna.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

Rada Gminy Trzebownisko
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2000 terenu stacji paliw z częścią usługowo-handlową, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebownisku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
 - 1) granicy terenu objętego planem
 - 2) podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 1,00 ha położony we wsi Stobierna.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów w planie:

1. Teren oznaczony symbolem UKS o powierzchni ok. 0,94 ha przeznacza się pod stację paliw z częścią usługowo-handlową.
2. Teren oznaczony symbolem K o powierzchni ok. 0,06 ha przeznacza się pod teren pasa drogowego drogi krajowej 19.
3. Przebieg linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem ,że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym

przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) Należy zachować minimalne odległość od krawędzi drogi krajowej :
 - 25 m - dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 50 m - dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 70 m - dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 2) Skomunikować teren z drogą krajową nr 19 z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego na warunkach określonych przez dysponenta drogi.
 - 3) Urządzić utwardzone parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych.
 - 4) Dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii średniego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 5) Do czasu skablowania napowietrznej linii średniego napięcia uwzględnić uwarunkowania wynikające z jej przebiegu, określone przepisami szczególnymi.
 - 6) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych ,rurociągi dalekosiężne transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną i zasady w zakresie ochrony środowiska :
 - 1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez dysponenta, a do czasu realizacji tej kanalizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w granicach terenu z obowiązkiem wywożenia do oczyszczalni w celu unieszkodliwienia.
 - 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” z terenu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
 - 4) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta.
 - 5) W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie ze źródła indywidualnego, nie pogarszające stanu środowiska.
 - 6) Zapewnić usuwanie odpadów stałych :
 - a) komunalnych – poprzez gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach na własnym terenie ,a następnie usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie gminy
 - b) powstających w wyniku prowadzonej działalności – poprzez gromadzenie ich w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim ,a następnie usuwanie według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

- 7) Prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu będącego we władaniu inwestora.

§ 5

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy:
- 1) Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji naziemnych.

§ 6

Na terenie oznaczonym symbolem K dopuszcza się realizację zjazdów, dodatkowych pasów ruchu, **urządzeń infrastruktury technicznej** oraz reklamowych na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

§ 7

Ustala się stawkę 25 % służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Trzebownisko, o którym mowa w §1 ust.2 w granicach terenu objętego planem Nr 3/2000 uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Trzebownisko.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Andrzej Stopa

