

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/97
terenu zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa
we wsi Jasionka.

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku uchwałą Nr. ~~XXXIII~~ 287/98
z dnia... 20 marca 1998 r.

Przewodniczący Rady Gminy

RADA GMINY
W TRZEBOWNIKU
woj. łódzkie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

.....

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu
Gminy w Trzebowniku

w okresie od 30.XI.97 do 29.I.1998

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
W RZESZOWIE

ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel./fax 394-62

Województwo
dn. 17.11.1997r.

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNIKO
woj. łódzkie

Z up. Wojewody
mgr Barbara Sadowska
STARSZY INSPEKTOR

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

mgr inż. J. P. P. P. P.
WÓJCI

RADA GMINY
w Trzebowniku

Uchwała Nr XXXIII/287/98
Rady Gminy w Trzebowniku
z dnia 20 marca 1998r....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 9/97 terenu zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa
we wsi J a s i o n k a .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r Nr 13,
poz. 74 , z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia
7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.
415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebowniku
postanawia,co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Nr 9/97 terenu zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa
we wsi Jasionka.
2. Plan,o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebowniko
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku
z dnia 30 lipca 1993r,ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Rzeszowskiego Nr 8,poz.141 z dnia 10 września 1993r,z późniejszymi
zmianami.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali
1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały , który
obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim zawartych .

§ 2

1. Przedmiotem planu obejmującego część obszaru rolnego o powierze
około 14,80 ha położonego we wsi Jasionka -Przysiółek Gęsiówka
jest zbiornik retencyjny wody dla potrzeb rolnictwa.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- 3/ szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- 3/ zasady obsługi komunikacyjnej,
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej .

§ 3

Na terenie objętym planem , o którym mowa w § 1 ust.1 uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych " Dębica- Stalowa Wola - Rzeszów" określone w dokumentacji hydrologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH-1/013/6037/97 z dnia 18.02.1997r / niepublikowanej/.

§ 4

1. W granicach planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wyznacza się :
 - 1/ teren zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa oznaczony na rysunku planu , symbolem W o powierzchni ok.10,50 ha , w tym powierzchni lustra wody ok.8,50 ha,
 - 2/ tereny rolne oznaczone na rysunku planu, symbolami : R1 o powierzchni ok. 3,04 ha, R2 o powierzchni ok. 0,76 ha ,
 - 3/ teren komunikacji oznaczony na rysunku planu , symbolem KD o powierzchni ok.0,50 ha.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania może ulec korekcie pod warunkiem , że nie naruszy to możliwości zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Dla terenu przeznaczonego pod zbiornik retencyjny wody oznaczonego na rysunku planu , symbolem W ustala się następujące zasady i sposób zagospodarowania :

- 1/ maksymalny poziom piętrzenia wody nie może przekroczyć rzędnej 197,5 m n.p. m.
 - 2/ objętość zbiornika ok. 158.000 m³ wody ,
 - 3/ średnia głębokość wody w zbiorniku ok. 1,86 m ,
 - 4/ zaporę czołową z urządzeniem spustowym zlokalizować w południowej części terenu , na wysokości nie mniejszej niż 0,90 m licząc od maksymalnego poziomu piętrzenia wody, / rzędna 198,4 m n.p. m.
 - 5/ wykonać zabezpieczenia :
 - a/ zaporę boczną po południowej wschodniej stronie brzegu zbiornika o długości około 100 m licząc od zapory czołowej w kierunku północnym - w celu ograniczenia wpływu zbiornika na dolinę cieku /,
 - b/ podwyższenie terenu wzdłuż zachodniego brzegu zbiornika / na odcinku około 200 m przylegającym do zbiornika /, w celu zabezpieczenia przed wylaniem wody 100-letniej rz. Swierkowiec,
 - 6/ dopuszcza się :
 - a/ zlokalizowanie urządzeń i obiektów związanych z budową, techniczną obsługą i eksploatacją zbiornika,
 - b/ urządzenie kąpieliska.
2. Na terenie rolnym oznaczonym na rysunku planu symbolem R 1
- 1/ dopuszcza się :
 - a/ użytkowanie rolnicze z możliwością również zalesienia,
 - b/ lokalizację obiektów handlowych, gastronomicznych o charakterze sezonowym ,
 - c/ realizację urządzeń związanych z obsługą funkcji turystyczno-rekreacyjnej / pola namiotowe, biwaki, boiska sportowe oraz miejsc postojowych
 - d/ realizację obiektów małej architektury , ciągów pieszo jezdnych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej,
 - e/ prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - f/ lokalizację sanitariatów .
3. Na terenie rolnym oznaczonym na rysunku planu symbolem R 2
- 1/ dopuszcza się :
 - a/ prowadzenie ciągu pieszego,
 - b/ prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - c/ użytkowanie rolnicze

- 2/ nie dopuszcza się lokalizacji / na terenie R1 i R2/:
- a/ obiektów i urządzeń zagrażających środowisku przyrodniczemu i zdrowiu ludzi,
 - b/ obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

4. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu, symbolem KD / droga dojazdowa/ o powierzchni 0,50 ha ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania :

- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 6,00m ,
- 2/ szerokość jezdni minimum 3,00 m
- 3/ szerokość poboczy minimum 1,50 m

4/ dopuszcza się :

- a/ lokalizację zatok postojowych wzdłuż drogi ,
- b/ prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,

5/ nakazuje się : zastosowanie wszelkich zabezpieczeń i urządzeń technicznych i technologicznych chroniących przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych

§ 6

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1/ zasilanie :

- a/ w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- b/ w gaz z istniejącego gazociągu,

2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

3/ gromadzenie i odprowadzenie :

a/ ścieków socjalno- bytowych do projektowanej kanalizacji i kierowanie na oczyszczalnię ścieków ,

b/ wód opadowych z terenu dróg, parkingów / po podczyszczeniu / poprzez kanalizację deszczową do odbiornika,

c/ wód opadowych z dachów i daszków poprzez kanalizację deszczową

4/ do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się zastosowanie indywidualnych urządzeń sanitarnych zapewniających pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ,

5/ gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych na terenie , z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów

Zasilanie w energię elektryczną , gaz , zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania .

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o którym mowa w § 1.ust.1.

§ 9

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.2 w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebowniku.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony Środowiska, Zładu i Porządku Publicznego.....

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
mgr Tadeusz Dynia