

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/97 - terenu usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Łukawiec.

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku uchwałą Nr. XXIII/286/98
z dnia 20 marca 1998 r.

Przewodniczący Rady Gminy

RADA GMINY
W TRZEBOWNIKU
woj. łódzkie

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Jan Tomako
.....

Ustalenia planu

ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy
w Trzebowniku w okresie
od 31.XII.1997 do 29.I.1998..

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ EMIPLI, GŁÓWNY WYDZIAŁ
W KRAKOWIE
ul. Miłkowska 7
tel. 384-01, tel/fax 384-62

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNIK
woj. łódzkie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY
mgr inż. Jan Tomako
WÓJT GMINY

RADA GMINY
W TRZEBOWNISKU
woj. rzeszowskie

Uchwała Nr XXXIII/286/93

Rady Gminy w Trzebowniku

z dnia 20. marca 1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/97 terenu usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Łukawiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebowniku

uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/97 terenu usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Łukawiec.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,84 ha przeznaczony pod usługi komercyjne nieuciążliwe położony w obrębie nieczynnych urządzeń specjalnych we wsi Łukawiec.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu.

§ 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w :

- 1/ zasięgu wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów w systemie tzw. Wód Podziemnych określonych w dokumentacji hydrologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.08.1997r. Nr KDH -1/013/6037/97 / niepublikowana/.

- 2/ obszarze zalewowym rzeki Wisłok,

- 3/ strefie od urządzeń radionawigacyjnych - określonej przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Ustala się teren usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,84 ha oznaczony na rysunku planu, symbolem U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1/ zakazuje się :

a/ realizację zabudowy mieszkaniowej,

b/ prowadzenia działalności zagrażającej środowisku i zdrowiu ludzi,

- 2/ dopuszcza się :

a/ przebudowę, przystosowanie istniejącego obiektu do

funkcji usługowej , lub działalności produkcyjnej – nieuciążliwych , na warunkach określonych w operacie wodno-prawnym.

- b/ lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko / Dz.U. z 1996r. Nr 96, poz. 446 /,
- c/ realizację obiektów socjalnych związanych z prowadzoną działalnością,

3/ nakazuje się :

- a/ pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b/ oczyszczenie wód opadowych przed wprowadzeniem do odbiornika na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
- c/ gromadzenie ewent. ścieków technologicznych w wydzielonych, przystosowanych do tego celu zbiornikach w obrębie terenu objętego planem, z zapewnieniem wywozu do właściwych odbiorców,
- d/ zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed skutkami powodzi , zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e/ zastosowanie podwyższonej izolacji akustycznej dla obiektów socjalnych - określonej Polską Normą PN-87/02151/02.

§ 5

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1/ obsługa komunikacyjna terenu istniejącą drogą /nr dz. 1222/,

- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 3/ unieszkodliwienie i odprowadzenie ścieków bytowo-socjalnych w oparciu o rozwiązania - w obrębie terenu objętego planem, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub ziemi / Dz.U. Nr 116, poz. 503/,
- 4/ zasilanie ^w energią elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 7/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 8/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 7

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

5

§ 8

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebowniku.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony Środowiska, Ładu i Porządku Publicznego.....

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Trzebowniku