

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/97
terenu zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych nieu-
ciążliwych we wsi Zaczernie

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku Nr ~~XXXIV~~ 1285/98.
z dnia 20 marca 1998 r.....

RADA GMINY
W TRZEBOWNIKU
woj. rzeszowskie

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Tomasz
Przewodniczący Rady Gminy

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
W RZESZOWIE
ul. Mickiewicza 7
tel. 394-61, tel./fax 394-62

Gminy w Trzebowniku w okresie
od 31.XII.1997 do 29.I.1998

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNIK
woj. rzeszowskie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

mgr inż. Jan Tomaka
WÓJTA GMINY

RADA GMINY

W TRZEBOWNISKU

Uchwała Nr XXXIII/285/98

woj. rzeszowski

Rady Gminy w Trzebownisku

z dnia 20 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/97 terenu zabudowy mieszkaniowej, i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Zaczernie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebownisku

uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Zaczernie, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebownisku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia 10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,28 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne nieuciążliwe położony w obrębie terenu byłej szkoły podstawowej - przy drodze wojewódzkiej /nr 566/ we wsi Zaczernie.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu,
- 3/ linii zabudowy.

§ 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w :

- 1/ strefie zabytkowego układu planistycznego określonej przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i muzeach / Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późniejszymi zmianami /,
- 2/ zasięgu zbiornika wód podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów w systemie tzw. Wód Podziemnych określonego w dokumentacji hydrologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.08.1997r. Nr KDH-1/013/6037/97 /niepublikowana/,
- 3/ w rejonie oddziaływania Lotniska Jasionka, dla którego obowiązują :
 - a/ ograniczenia wysokości zabudowy określone Polską Normą PN 89/L-49001,
 - b/ podwyższona izolacyjność akustyczna w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi, w celu zachowania dopuszczalnego poziomu dźwięków, określone Polską Normą PN-87/B/02151/02.

§ 3

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,28 ha oznaczony na rysunku planu , symbolem MNj, U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1/ zachować warunki konserwatorskie określone przepisami ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15.02.1962r. /Dz.U. Nr 10, poz. 48 z późn. zmianami/,
- 2/ dopuszcza się remont, przebudowę lub przystosowanie istniejących obiektów dla usług komercyjnych nieuciążliwych - na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3/ wysokość nowoprojektowanego budynku mieszkalnego dostosować do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie terenu objętego planem, tj. parterowy z poddaszem użytkowym, dach 2-spadowy o równym pochyleniu połaci, kryty dachówką lub materiałem ją imitującym kolorem i fakturą,
- 4/ zachować nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowowznoszonych obiektów - 6 m od terenu drogi lokalnej dojazdowej,
- 5/ obsługa komunikacyjna terenu od drogi lokalnej dojazdowej,
- 6/ nakazuje się zastosować pełne zabezpieczenie wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

§ 4

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
- 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 6/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 7/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebowniku.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony
Środowiska Ładu i Porządku Publicznego

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Trzebownisku
mgr Tadeusz Dymia