

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/97
terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieu-
ciążliwych we wsi Zaczernie

uchwalony przez Radę Gminy
w Trzebowniku Nr XXXIII/284/98.
z dnia 20. marca 1997.....

Przewodniczący Rady Gminy

RADA GMINY
W TRZEBOWNIKU
woj. łódzkie

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Tomasz Trzaskowski

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu
były wyłożone do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu
Gminy w Trzebowniku w okresie
od 31.XII.1997 do 29.I.1998

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PANSTWOWY REJESTRACJI I KATASTRU
W PIESZCZOWIE
ul. Mielnicza 7
tel. 394 51, tel/fax 394 52

ZARZĄD GMINY
TRZEBOWNIKO
woj. łódzkie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY

mgr inż. Jan Tomczak
WÓJT GMINY

RADA GMINY
W TRZEBOWNISKU

woj. rzeszowski

Uchwała Nr XXXIII/284/98

Rady Gminy w Trzebownisku

20 marca 1998r

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 6/97 terenu zabudowy mieszkaniowej
i usług komercyjnych nieuciążliwych we wsi Zaczernie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst
Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami /

Rada Gminy w Trzebownisku

uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Nr 6/97 terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych
nieuciążliwych we wsi Zaczernie, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebow-
nisku z dnia 30 lipca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzę-
dowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 141 z dnia
10 września 1993r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,48 ha prze-
znaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne nieu-
ciężliwe położony w obrębie terenu byłego przedszkola,
przy drodze wojewódzkiej /nr 566/ we wsi Zaczernie.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

- 1/ granic planu,
- 2/ przeznaczenia terenu,
- 3/ linii zabudowy.

§ 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w :

- 1/ strefie ochrony konserwatorskiej "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej - określonej przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury / Dz.U. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami /,
- 2/ zasięgu zbiornika wód podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów w systemie tzw. Wód Podziemnych - określonych w dokumentacji hydrologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.08.1997r. Nr KDH-1/013/6037/97 /niepublikowana/,
- 3/ ochrony pośrednie zewnętrznej ujęcia wody, ustanowionej decyzją Wojewody Rzeszowskiego z dnia 11.08.1997r.,
- 4/ w rejonie oddziaływania Lotniska Jasionka, dla którego obowiązują :
 - a/ ograniczenia wysokości zabudowy określone Polską Normą PN 89/L-49001,
 - b/ podwyższona izolacyjność akustyczna w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi, w celu zachowania dopuszczalnego poziomu dźwięków, określone Polską Normą PN-87/B/02151/02.

§ 3

1. Ustala się terenu zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych o powierzchni 0,48 ha oznaczony na rysunku planu , symbolem MNj, U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :
 - 1/ zakazuje się realizacji usług uciążliwych i mogących pogorszyć stan środowiska na terenach przyległych,
 - 2/ dopuszcza się :
 - a/ przebudowę i modernizację istniejącego obiektu lub przystosowanie do funkcji mieszkaniowej - na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b/ realizację usług nieuciążliwych - w istniejącym budynku w uzgodnieniu z W.K.Z.,
 - 3/ nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkalno-usługowej,
 - 4/ obsługa komunikacyjna terenu od drogi lokalnej dojazdowej /nr dz. 1677/,
 - 5/ dopuszcza się wykonanie nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 6/ zastosować pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód podziemnych.

§ 4

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,

- 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5/ ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 6/ składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady usytuowanych w obrębie działki, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,
- 7/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących lub budowę nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Trzebowniku.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Ochrony Środowiska Ładu i Porządku Publicznego.....

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Trzebownisku

[Signature]
MGR Tadeusz...